

UCHWAŁA Nr 401
Rady Gminy Warszawa-Ursynów
z dnia 8 lipca 1997r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu o pow.łącznej 30.282 m² stanowiącego część działki ew. Nr 4 położonej w rejonie ulic;Płaskowickiej,Lanciego,Belgradzkiej i KEN na okres 29 lat na rzecz SM "Przy Metrze" w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U.z 1996r. Nr 13 poz.74 z późn.zm.) - Rada Gminy Warszawa-Ursynów uchwala,co następuje:

§ 1

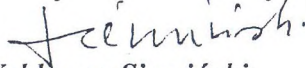
Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na 29 lat części działki ew.Nr 4 z obrębu 1-11-05 o pow. 30.282 m² wykazane na załączonym szkicu jako działki 4/1 i 4/3 na rzecz SM "Przy Metrze" z możliwością ich zabudowy.

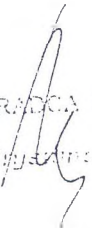
§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Gminy Warszawa-Ursynów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Warszawa-Ursynów

Waldemar Siemiński


RADA PRAWNY
mgr Krysztyna Michalska

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR.....⁴⁰¹.....RADY GMINY WARSZAWA - URSYNÓW

z dnia^{8.07.}.....1997r.

Działka ew. nr 4 z obrębu 1-11-05 stanowiąca teren między ulicami Płaskowickiej, Lanciego, Belgradzkiej i KEN została przekazana na własność Gminy Warszawa-Ursynów decyzją Wojewody Warszawskiego nr 50373 z dnia 26.09.1996r.

Decyzją nr 2112/89 teren ten został przekazany w użytkowanie wieczyste SBM „Natolin” pod zabudowę mieszkaniową.

W związku z wydzieleniem się SM „Przy Metrze” ze Spółdzielni „Natolin” i zawartą pomiędzy nimi ugodą opracowywana jest mapa podziałowa odzwierciedlająca sposób podziału gruntów objętych ugodą.

Zgodnie z tą mapą jedynie część gruntu działki ew. nr 4 będzie przekazana na rzecz SM „Przy Metrze”.

SM „Przy Metrze” w piśmie z dnia 23.06.1997r. przedstawiła rozliczenie kosztów poniesionych przez Spółdzielnię w latach 1993 - 1997 z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i dzierżawę gruntu przypadającego w wyniku uchwały podziałowej Nr 2/93 z dnia 15.06.1993r.

Dnia 22.06.1996r. została zawarta między Gminą Warszawa-Ursynów a w/w Spółdzielnią umowa dzierżawy na teren 34063m² na okres trzech lat obejmująca część terenu wykazanego na załączniku graficznym.

W związku z powyższym, mając na uwadze umożliwienie rozpoczęcia inwestycji przez SM „Przy Metrze” uzasadnionym jest wydzierżawienie na jej rzecz działek 4/1 i 4/3.



do udwaty nr 401 z dn. 8.07.1997r.
pneła ryczej w 29 lebnq
dnerzang diatki 4/1 i 4/3
SM "Pary Metro"

