

Warszawa, 1997.08. 20

AB 7351/551/MU/97

DECYZJA NR 735 /D/97/MU

Na podstawie art. 104 kpa oraz art. 28 ust.1, art.32 ust.4, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art. 36 oraz art.19 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane /Dz.U.Nr 89 z 1994r. poz.414/ w związku z Zarządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 15.12.1994r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /M.P. Nr 2 z 1995r., poz.28/

działając w oparciu o porozumienie administracyjne zawarte w dniu 28.04.1995r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego a Zarządem Gminy Warszawa - Ursynów, w sprawie realizacji zadań powierzonych z zakresu nadzoru budowlanego,

z a t w i e r d z a m

projekt budowlany: zespołu zabudowy mieszkaniowej „MIGDAŁOWA I” składającego się z: budynku S1- 16 segmentów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z garażami, budynków: S2, S3, S4- wielorodzinnych z garażami w podziemiu, budynku S5 wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem w podziemiu, dwóch wolno stojących stacji trafo oraz dwóch wolno stojących śmietników wraz z zagospodarowaniem terenu osiedla.

z e z w a l a m

Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” z siedzibą przy ul. Lanciego 12 w Warszawie na budowę: zespołu zabudowy mieszkaniowej „MIGDAŁOWA I” tj. obiektów wyżej wymienionych na terenie działki nr ew.: 4/1 z obrębem 1-11-05 przy ul. Lanciego w Warszawie, zgodnie z zatwierdzonymi projektami.

nakładam obowiązek

1. ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego
2. zapewnienia nadzoru autorskiego
3. uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynków po zakończeniu ich realizacji, przed przystąpieniem do użytkowania.

Ponadto:

1. Na wycięcie drzew uzyskać decyzję Referatu Ekologii Gminy Warszawa-Ursynów.
2. Bezwzględnie zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w opiniach stanowiących załączniki projektu budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem realizacji infrastruktury wykraczającej poza granice opracowania uzyskać pozwolenie na budowę poprzedzone decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego teren niniejszej inwestycji znajduje się w obszarze MU-25 o funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Projekt budowlany opracowany został w oparciu o decyzję nr 454/96 z dnia 18.10.1996r. ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu.

Projekt budowlany zawiera zapewnienia dostawy mediów oraz posiada wymagane przepisami opinie i uzgodnienia.

- verte -

Otrzymałem dnia 20.08.1997r.
Wydal *[signature]* otrzymał *[signature]*

EGZ. ARCH.

[signature]

Stwierdzam zgodność z trybunałem
dnia 20.08.1997

Prawo do dysponowania terenem na cele budowlane przedstawione zostało w postaci umowy dzierżawy terenu Nr L-1-96 zawartej w dniu 22.06.1996r. pomiędzy Gminą Warszawa-Ursynów a Spółdzielnią Mieszkaniową „Przy Metrze”.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Warszawskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu

załączniki:

1 egz. projektu bud. - 10 tomów

Pouczenie

1. Zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
2. Na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową oraz oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Obiekty budowlane wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę.
4. Roboty prowadzić zgodnie z projektem i wytycznymi wynikającymi z uzgodnień i opinii do projektu.
5. Prowadzić dziennik budowy, wywiesić tablicę informacyjną.
6. Po zakończeniu robót budowlanych wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów, obejmującą ich położenie na gruncie.
7. Do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie dołączyć dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane.

otrzymują:

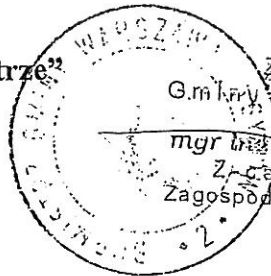
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze”

ul. Lanciego 12

Warszawa

do wiadomości:

1. PLANO Biuro Architektoniczne
Spółka z o.o.
ul. Urbanistów 1/20
02-397 Warszawa
2. Referat Realizacji Urbanistycznych
w/m
3. a/a

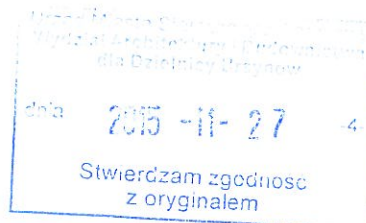


Z UB. Burmistrza
Gminy Warszawa-Ursynów
mgr inż. arch. Janusz Nowak
Z-ca Burmistrza d/s
Zagospodarowania Przestrzennego

Decyzja Niniejsza w Trybie
Postępowania Administracyjnego
sta się ostateczna
dnem 22.08.97r.

(2)

KIEROWNIK REFERATU
Architektury i Urbanistyki Budowlanego
Maria Szynkiewicz



INSPEKTOR
EWS Ursynów
[Signature]