

**Sygn. akt I C 1054/23**

**POSTANOWIENIE**

Dnia 6 maja 2024 roku

**Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie, I Wydział Cywilny**, w składzie:

Przewodniczący Sędzia Katarzyna Janiak

po rozpoznaniu w dniu 6 maja 2024 roku w Warszawie, na posiedzeniu niejawnym sprawy

z powództwa Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” z siedzibą w Warszawie

przeciwko Zofii Maciejewskiej – Sarata i Zbigniewowi Sarata

o zapłatę

**postanawia:**

1. zmienić postępowanie w sprawie z uproszczonego na zwyczajne i sprawę prowadzić dalej w postępowaniu zwyczajnym;
2. dopuścić dowód z opinii biegłego sądowego z zakresu rozliczeń opłat eksploatacyjnych w spółdzielniach mieszkaniowych na okoliczność weryfikacji prawidłowości dokonanego przez powodową Spółdzielnię naliczenia zadłużenia pozwanych w stosunku do powoda za okres od 01 maja 2022 roku do 30 września 2022 roku, polecając biegłemu sporządzenie opinii w oparciu o dokumenty źródłowe w zakresie wysokości opłat eksploatacyjnych i funduszu remontowego obrazujących rzeczywiście poniesione przez Spółdzielnię koszty z powyższego tytułu na podstawie przedstawionych do akt materiału dowodowego, a w przypadku stwierdzenia braków w przedstawionej dokumentacji, polecając biegłemu zapoznanie się z powyższymi dokumentami w siedzibie Spółdzielni, po uprzednim zawiadomieniu pełnomocnika powoda oraz pozwanych o terminie zapoznawania się przez biegłego z tą dokumentacją, w celu umożliwienia stronom udziału w tych czynnościach biegłego - i sporządzenie pisemnej opinii w terminie dwóch miesięcy w czterech egzemplarzach.

sędzia Katarzyna Janiak

**Zarządzenie:**

1. karty 177-445 wszyć po karcie 512, ponumerować karty wg kolejności
2. odpis postanowienia proszę doręczyć pełnomocnikowi powoda (bez pouczenia) oraz pozwanym (z pouczeniem o jego niezaskarżalności);
3. odpis pisma pozwanych z 25.09.2023 r. proszę doręczyć pełnomocnikowi powoda;
4. odpisy pisma pełnomocnika powoda z 24.10.2023 r. proszę doręczyć pozwanym;
5. akta przedstawić ponownie po ich zwrocie od biegłego wraz z opinią lub wraz z wpływem korespondencji.

Warszawa, 06.05.2024 r.

Sędzia Katarzyna Janiak