

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA „PRZY METRZE”

ul. Lanciego 12  
02-792 Warszawa

tel. 648-74-73  
fax. 648-74-30

nr rej. 3872

Pan

Zbigniew Sarata

ul. Hawajska 4 m. 36

02-776 Warszawa

Przydział domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej  
na warunkach własnościowych

W oparciu o Statut Spółdzielni Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy. Metrze” przydzielił Panu dom jednorodzinny wraz z garażem, o powierzchni użytkowej 195,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce o pow. 184,00 m<sup>2</sup>, położony w budynku nr S-1 przy ul. Lanciego 9 B

Przydzielony dom jednorodzinny ma Pan prawo używać wyłącznie na cele mieszkalne.

W przydzielonym domu jednorodzinny mają prawo zamieszkiwać następujące osoby:

Lp.	Nazwisko i Imię	stopień pokrewieństwa
1.	Sarata Zbigniew	
2.	Maciejewska-Sarata Zofia	żona
3.	Sarata Adam	syn
4.		
5.		
6.		

Zarząd BM „Przy Metrze”

Gł. specjalista  
szkoleniowo-metodyczny

Hanna Rober

*[Signature]*

## Zobowiązanie

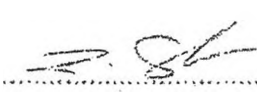
Zobowiązuję się

1. Potwierdzić objęcie domu jednorodzinnego w użytkowanie protokołem zdawczo-odbiorczym przed upływem 30 dni od dnia postawienia go do dyspozycji.
2. Uiszczać opłaty za użytkowanie lokalu co miesiąc z góry do dnia 10-go każdego miesiąca począwszy od dnia postawienia mi domu jednorodzinnego do dyspozycji.
3. Używać przydzielony dom jednorodzinny z należytą starannością i zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie dokonywać bez zgody Zarządu Spółdzielni zmian naruszających substancję domu jednorodzinnego.
4. Dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt drobnych napraw zgodnie z ustaleniami regulaminu Spółdzielni.
5. Zawiadamiać Spółdzielnię o wynajmowaniu lub oddaniu w bezpłatne używanie domu jednorodzinnego w części lub w całości.

Przyjmuję do wiadomości, że:

- nie stosowanie się do postanowień statutowych, postanowień regulaminu użytkowania lokali oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców w budynkach ŚM „Przy Mitrze”, a w szczególności nie objęcie domu jednorodzinnego w terminie 30 dni od daty postawienia go do dyspozycji może spowodować zastosowanie w stosunku do mnie sankcji statutowych aż do wygaśnięcia prawa do domu jednorodzinnego włącznie
- jeżeli w wyniku ostatecznego rozliczenia kosztów budowy powstanie różnica pomiędzy wysokością wstępnie ustalonego wkładu budowlanego, a rzeczywistymi kosztami budowy domu jednorodzinnego, uprawniony, albo zobowiązany z tego tytułu jest członek, któremu w chwili dokonania tego rozliczenia przysługuje własnościowe prawo do domu jednorodzinnego.

Warszawa, dnia 20.09.2001

  
.....  
podpis członka Spółdzielni

# Karta kontowa

dla konta: "Opłaty za lokal"

Pan/-i: **Sarata Zbigniew Maciejewska - Sarata Zofia**

Adres: Lanciego 9 m. B

Konto: 31132000220474000010003629

Data księgowania	Symb. dowodu	Numer dowodu	Treść	Konto	Obroty bieżące		Obroty narastająco		Saldo	
					Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma
21/04/2022	bilans otwa		bilans otwarcia	Opłaty za lokal	6 337,36	0,00	6 337,36	0,00	6 337,36	0,00
21/04/2022	PK	38	Przebiegowanie	Opłaty za lokal	0,00	6 337,36	6 337,36	6 337,36	0,00	0,00
26/04/2022	RR Koszt ro	1063	Koszt rozlicz. wody	Opłaty za lokal	6,15	0,00	6 343,51	6 337,36	6,15	0,00
26/04/2022	RR koszt wy	1063	Koszt wyrównawczy	Opłaty za lokal	29,42	0,00	6 372,93	6 337,36	35,57	0,00
26/04/2022	RR CW	1063	c.w.	Opłaty za lokal	145,94	0,00	6 518,87	6 337,36	181,51	0,00
26/04/2022	RR ZW	1063	zimna woda	Opłaty za lokal	55,26	0,00	6 574,13	6 337,36	236,77	0,00
15/05/2022	Czynsz	1063	Wymiar czynszu	Opłaty za lokal	1 685,89	0,00	8 260,02	6 337,36	1 922,66	0,00
10/06/2022	RR koszty r	1063	Koszt rozlicz. CO	Opłaty za lokal	12,58	0,00	8 272,60	6 337,36	1 935,24	0,00
10/06/2022	RR CW	1	c.w.	Opłaty za lokal	437,03	0,00	8 709,63	6 337,36	2 372,27	0,00
10/06/2022	RR CO	1063	co	Opłaty za lokal	344,21	0,00	9 053,84	6 337,36	2 716,48	0,00
15/06/2022	Czynsz	1063	Wymiar czynszu	Opłaty za lokal	1 685,89	0,00	10 739,73	6 337,36	4 402,37	0,00
15/07/2022	Czynsz	1063	Wymiar czynszu	Opłaty za lokal	1 848,54	0,00	12 588,27	6 337,36	6 250,91	0,00
15/08/2022	Czynsz	1063	Wymiar czynszu	Opłaty za lokal	1 848,54	0,00	14 436,81	6 337,36	8 099,45	0,00
15/09/2022	Czynsz	1063	Wymiar czynszu	Opłaty za lokal	1 848,54	0,00	16 285,35	6 337,36	9 947,99	0,00



## Karta kontowa

dla konta: "Odsetki"

Pan/-i: **Sarata Zbigniew Maciejewska - Sarata Zofia**

Adres: Lanciego 9 m. B

Konto: **31132000220474000010003629**

Data księgowania	Symb. dowodu	Numer dowodu	Treść	Konto	Obroty bieżące		Obroty narastająco		Saldo	
					Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma
21/04/2022	bilans otwa		bilans otwarcia	Odsetki	49,38	0,00	49,38	0,00	49,38	0,00
21/04/2022	PK	38	Przeksięgowanie	Odsetki	0,00	49,38	49,38	49,38	0,00	0,00
30/04/2022	Odsetki	1063	przypis	Odsetki	26,49	0,00	75,87	49,38	26,49	0,00
30/06/2022	Odsetki	1063	przypis	Odsetki	24,42	0,00	100,29	49,38	50,91	0,00
31/07/2022	Odsetki	1063	przypis	Odsetki	53,46	0,00	153,75	49,38	104,37	0,00
31/08/2022	Odsetki	1063	przypis	Odsetki	72,37	0,00	226,12	49,38	176,74	0,00



**Informacja o wysokości opłat za lokal****Warszawa dn. 27.04.2022****SM "Przy Metrze"**Adres: al. Komisji Edukacji Narodowej 36 lok. U-128  
02-797 Warszawa

Tel.: 22 648 74 73 Fax: 22 648 74 30

e-mail: biuro@smprzymetrze.pl

Konto: 31 1320 0022 0474 0000 1000 3629

Sz. P. Sarata Zbigniew Maciejewska - Sarata Zofia

Dotyczy lokalu: Lanciego 9 m. B3

02-792 Warszawa, Indeks 01063003

Adres do korespondencji:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” uprzejmie informuje, że od 1 maja 2022 r. ulega zmianie wysokość opłat za lokal w następujących pozycjach:  
zaliczka na podgrzanie wody i zaliczka na wodę w zakresie zużycia wody ( zgodnie z §2. ust. 5 *Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody oraz odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze ”*).

Nazwa usługi	JM	Ilość	Cena netto (zł)	Wartość brutto (zł)			
<b>I. Opłaty na rzecz Spółdzielni:</b>							
Eksplatacja podstawowa	m2	193,08	3,00	579,24			
Fundusz remontowy	m2	193,08	0,50	96,54			
<b>II. Zaliczki na dostawę ciepła:</b>							
Podgrzanie wody	m3	5,90	21,43	126,44			
Centralne ogrzewanie	m2	193,08	2,16	417,05			
<b>III. Opłaty za media i usługi na rzecz pozostałych dostawców:</b>							
Zaliczka na wodę	m3	12,60	9,85	124,11			
Dzierżawa ciepłomierza	kwota	1,00	8,33	8,33			
<b>IV. Opłaty na rzecz Gminy:</b>							
Za gospodarowanie odpadami komunalnymi	gosp.d	1,00	107,00	107,00			
Podatek od nieruchomości	m2	193,08	0,07	13,52			
Dzierżawa terenu (pow. wspólna)	m2	11,35	0,35	3,97			
Dzierżawa terenu rezerwa (pow. wspólna)	m2	11,35	0,68	7,72			
Podatek od gruntu	m2	184,00	0,04	7,36			
Podatek od gruntu (pow. wspólna)	m2	11,35	0,04	0,45			
Dzierżawa terenu	m2	184,00	0,35	64,40			
Dzierżawa terenu - rezerwa	m2	184,00	0,68	125,12			
<b>V. Inne opłaty związane z lokalem:</b>							
Zakup i montaż wodomierzy	licz.	2,00	2,32	4,64	VAT % zw	Wart. pod. VAT 0,00	Wartość brutto (zł) 4,64

**RAZEM opłata za lokal (I+II+III+IV+V) zł. 1.685,89**

Słownie: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt pięć złotych osiemdziesiąt dziewięć groszy

**ZARZĄD**

/-/ M.Pykało /-/ W. Milaniuk

Wydruk elektroniczny zgodnie z art.21 ust.4 ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 poz. 217, 2105, 2106) nie wymaga podpisu.





Informacja o wysokości opłat za lokal		Warszawa dn. 12.09.2022	
<b>SM "Przy Metrze"</b>		<b>Sz. P.</b>	<b>Sarata Zbigniew Maciejewska - Sarata Zofia</b>
Adres:	al. Komisji Edukacji Narodowej 36 lok. U-128 02-797 Warszawa	Dotyczy lokalu: <b>Lanciego 9 m. B</b>	
Tel.:	22 648 74 73 Fax: 22 648 74 30	02-792 Warszawa, Indeks 21063000	
e-mail:	biuro@smprzymetrze.pl	Adres do korespondencji:	
<b>Konto:</b>	<b>31 1320 0022 0474 0000 1000 3629</b>		

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przy Metrze" uprzejmie informuje, że od dnia **01 czerwca 2022r.** opłaty za eksploatację i utrzymanie Pana/i lokalu wynoszą:

Nazwa usługi	JM	Ilość	Cena netto (zł)	Wartość brutto (zł)			
<b>I. Opłaty na rzecz Spółdzielni:</b>							
Eksploatacja podstawowa	m2	193,08	3,00	579,24			
Fundusz remontowy	m2	193,08	0,50	96,54			
<b>II. Zaliczki na dostawę ciepła:</b>							
Podgrzanie wody	m3	5,90	21,43	126,44			
Centralne ogrzewanie	m2	193,08	2,16	417,05			
<b>III. Opłaty za media i usługi na rzecz pozostałych dostawców:</b>							
Zaliczka na wodę	m3	12,60	9,85	124,11			
Dzierżawa ciepłomierza	kwota	1,00	8,33	8,33			
<b>IV. Opłaty na rzecz Gminy:</b>							
Za gospodarowanie odpadami komunalnymi	gosp.d	1,00	107,00	107,00			
Podatek od nieruchomości	m2	193,08	0,07	13,52			
Dzierżawa terenu (pow. wspólna)	m2	11,35	0,35	3,97			
Dzierżawa terenu rezerwa (pow. wspólna)	m2	11,35	0,68	7,72			
Podatek od gruntu	m2	184,00	0,04	7,36			
Podatek od gruntu (pow. wspólna)	m2	11,35	0,04	0,45			
Dzierżawa terenu	m2	184,00	0,35	64,40			
Dzierżawa terenu - rezerwa	m2	184,00	0,68	125,12			
<b>V. Inne opłaty związane z lokalem:</b>							
Zakup i montaż wodomierzy	licz.	2,00	2,32	4,64	zw	0,00	4,64

**RAZEM opłata za lokal (I+II+III+IV+V) zł. 1.685,89**

**Słownie: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt pięć złotych osiemdziesiąt dziewięć groszy**

\* lokal jako gospodarstwo domowe, w rozumieniu uchwały nr LVIII/1623/2013 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 12 czerwca 2013 roku.

**ZARZĄD**

**/-/ M.Pykało /-/ W. Milaniuk**

Wydruk elektroniczny zgodnie z art.21 ust.4 Ustawy o Rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. t.j. Dz.U.2013 r. poz.330 nie wymaga podpisu.



<b>Informacja o wysokości opłat za lokal</b>		<b>Warszawa dn. 10.06.2022</b>	
<b>SM "Przy Metrze"</b>		<b>Sz. P.</b>	<b>Sarata Zbigniew Maciejewska - Sarata Zofia</b>
Adres:	al. Komisji Edukacji Narodowej 36 lok. U-128 02-797 Warszawa	Dotyczy lokalu: <b>Lanciego 9 m. B</b>	
Tel.:	22 648 74 73 Fax: 22 648 74 30	02-792 Warszawa, Indeks 21063000	
e-mail:	biuro@smprzymetrze.pl	Adres do korespondencji:	
<b>Konto:</b>	<b>31 1320 0022 0474 0000 1000 3629</b>		

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” przedstawia poniżej opłaty za eksploatację i utrzymanie Pani(a) lokalu obowiązujące od **1 lipca 2022 r.**

Poniższe zmiany uzasadnione są zapisami regulaminów: *Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej do celów ogrzewania i podgrzania wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”, Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami Spółdzielni oraz ustalania opłat za używanie lokali i miejsc postojowych w Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze".*

Wyjaśnienie dotyczące **wysokości zaliczek** znajduje się na odwrocie.

Nazwa usługi	JM	Ilość	Cena netto (zł)	Wartość brutto (zł)					
<b>I. Opłaty na rzecz Spółdzielni:</b>									
Eksploatacja podstawowa	m2	193,08	3,00	579,24					
Fundusz remontowy	m2	193,08	0,50	96,54					
<b>II. Zaliczki na dostawę ciepła:</b>									
Podgrzanie wody	m3	5,90	29,69	175,17					
Centralne ogrzewanie	m2	193,08	2,75	530,97					
<b>III. Opłaty za media i usługi na rzecz pozostałych dostawców:</b>									
Zaliczka na wodę	m3	12,60	9,85	124,11					
Dzierżawa ciepłomierza	kwota	1,00	8,33	8,33					
<b>IV. Opłaty na rzecz Gminy:</b>									
Za gospodarowanie odpadami komunalnymi	gosp.d	1,00	107,00	107,00					
Podatek od nieruchomości	m2	193,08	0,07	13,52					
Dzierżawa terenu (pow. wspólna)	m2	11,35	0,35	3,97					
Dzierżawa terenu rezerwa (pow. wspólna)	m2	11,35	0,68	7,72					
Podatek od gruntu	m2	184,00	0,04	7,36					
Podatek od gruntu (pow. wspólna)	m2	11,35	0,04	0,45					
Dzierżawa terenu	m2	184,00	0,35	64,40					
Dzierżawa terenu - rezerwa	m2	184,00	0,68	125,12					
<b>V. Inne opłaty związane z lokalem:</b>									
Zakup i montaż wodomierzy	licz.	2,00	2,32	4,64	VAT %	zw	0,00	Wartość brutto (zł)	4,64

<b>RAZEM opłata za lokal (I+II+III+IV+V) zł.</b>	<b>1.848,54</b>
--	-----------------

Słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści osiem złotych pięćdziesiąt cztery grosze

**ZARZĄD**

**/-/ M.Pykało /-/ W. Milaniuk**

Wydruk elektroniczny zgodnie z art.21 ust.4 Ustawy o Rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. t.j. Dz.U.2013 r. poz.330 nie wymaga podpisu.



Informacja o wysokości opłat za lokal		Warszawa dn. 12.09.2022	
<b>SM "Przy Metrze"</b>		<b>Sz. P.</b>	<b>Sarata Zbigniew Maciejewska - Sarata Zofia</b>
Adres:	al. Komisji Edukacji Narodowej 36 lok. U-128 02-797 Warszawa	Dotyczy lokalu: <b>Lanciego 9 m. B</b>	
Tel.:	22 648 74 73 Fax: 22 648 74 30	02-792 Warszawa, Indeks 21063000	
e-mail:	biuro@smprzymetrze.pl	Adres do korespondencji:	
Konto:	31 1320 0022 0474 0000 1000 3629		

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przy Metrze" uprzejmie informuje, że od dnia **01 sierpnia 2022r.** opłaty za eksploatację i utrzymanie Pana/i lokalu wynoszą:

Nazwa usługi	JM	Ilość	Cena netto (zł)	Wartość brutto (zł)					
<b>I. Opłaty na rzecz Spółdzielni:</b>									
Eksploatacja podstawowa	m2	193,08	3,00	579,24					
Fundusz remontowy	m2	193,08	0,50	96,54					
<b>II. Zaliczki na dostawę ciepła:</b>									
Podgrzanie wody	m3	5,90	29,69	175,17					
Centralne ogrzewanie	m2	193,08	2,75	530,97					
<b>III. Opłaty za media i usługi na rzecz pozostałych dostawców:</b>									
Zaliczka na wodę	m3	12,60	9,85	124,11					
Dzierżawa ciepłomierza	kwota	1,00	8,33	8,33					
<b>IV. Opłaty na rzecz Gminy:</b>									
Za gospodarowanie odpadami komunalnymi	gosp.d	1,00	107,00	107,00					
Podatek od nieruchomości	m2	193,08	0,07	13,52					
Dzierżawa terenu (pow. wspólna)	m2	11,35	0,35	3,97					
Dzierżawa terenu rezerwa (pow. wspólna)	m2	11,35	0,68	7,72					
Podatek od gruntu	m2	184,00	0,04	7,36					
Podatek od gruntu (pow. wspólna)	m2	11,35	0,04	0,45					
Dzierżawa terenu	m2	184,00	0,35	64,40					
Dzierżawa terenu - rezerwa	m2	184,00	0,68	125,12					
<b>V. Inne opłaty związane z lokalem:</b>									
Zakup i montaż wodomierzy	licz.	2,00	2,32	4,64	VAT %	zw	0,00	Wart. pod. VAT	4,64
<b>RAZEM opłata za lokal (I+II+III+IV+V) zł.</b>								<b>1.848,54</b>	

Słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści osiem złotych pięćdziesiąt cztery grosze

\* lokal jako gospodarstwo domowe, w rozumieniu uchwały nr LVIII/1623/2013 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 12 czerwca 2013 roku.

ZARZĄD

/-/ M. Wojtasiewicz /-/ W. Milaniuk

Wydruk elektroniczny zgodnie z art.21 ust.4 Ustawy o Rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. t.j. Dz.U.2013 r. poz.330 nie wymaga podpisu.



<b>Informacja o wysokości opłat za lokal</b>		<b>Warszawa dn. 12.09.2022</b>	
<b>SM "Przy Metrze"</b>		<b>Sz. P.</b>	<b>Sarata Zbigniew Maciejewska - Sarata Zofia</b>
Adres:	al. Komisji Edukacji Narodowej 36 lok. U-128 02-797 Warszawa	<b>Dotyczy lokalu: Lanciego 9 m. B</b>	
Tel.:	22 648 74 73 Fax: 22 648 74 30	02-792 Warszawa, Indeks 21063000	
e-mail:	biuro@smprzymetrze.pl	Adres do korespondencji:	
<b>Konto:</b>	<b>31 1320 0022 0474 0000 1000 3629</b>		

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przy Metrze" uprzejmie informuje, że od dnia **01 września 2022r.** opłaty za eksploatację i utrzymanie Pana/i lokalu wynoszą:

Nazwa usługi	JM	Ilość	Cena netto (zł)	Wartość brutto (zł)			
<b>I. Opłaty na rzecz Spółdzielni:</b>							
Eksploatacja podstawowa	m2	193,08	3,00	579,24			
Fundusz remontowy	m2	193,08	0,50	96,54			
<b>II. Zaliczki na dostawę ciepła:</b>							
Podgrzanie wody	m3	5,90	29,69	175,17			
Centralne ogrzewanie	m2	193,08	2,75	530,97			
<b>III. Opłaty za media i usługi na rzecz pozostałych dostawców:</b>							
Zaliczka na wodę	m3	12,60	9,85	124,11			
Dzierżawa ciepłomierza	kwota	1,00	8,33	8,33			
<b>IV. Opłaty na rzecz Gminy:</b>							
Za gospodarowanie odpadami komunalnymi	gosp.d	1,00	107,00	107,00			
Podatek od nieruchomości	m2	193,08	0,07	13,52			
Dzierżawa terenu (pow. wspólna)	m2	11,35	0,35	3,97			
Dzierżawa terenu rezerwa (pow. wspólna)	m2	11,35	0,68	7,72			
Podatek od gruntu	m2	184,00	0,04	7,36			
Podatek od gruntu (pow. wspólna)	m2	11,35	0,04	0,45			
Dzierżawa terenu	m2	184,00	0,35	64,40			
Dzierżawa terenu - rezerwa	m2	184,00	0,68	125,12			
<b>V. Inne opłaty związane z lokalem:</b>							
Zakup i montaż wodomierzy	licz.	2,00	2,32	4,64	VAT % zw	Wart. pod. VAT 0,00	Wartość brutto (zł) 4,64

**RAZEM opłata za lokal (I+II+III+IV+V) zł. 1.848,54**

**Słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści osiem złotych pięćdziesiąt cztery grosze**

\* lokal jako gospodarstwo domowe, w rozumieniu uchwały nr LVIII/1623/2013 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 12 czerwca 2013 roku.

**ZARZĄD**

**/-/ M. Wojtasiewicz /-/ W. Milaniuk**

Wydruk elektroniczny zgodnie z art.21 ust.4 Ustawy o Rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. t.j. Dz.U.2013 r. poz.330 nie wymaga podpisu.





## Rozliczenie kosztu podgrzania wody oraz kosztu gazu za 2021 rok

**Adres** Lanciego 9 B3  
**Nazwisko** Sarata Zbigniew Maciejewska -  
**ID lokalu** 1063003

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” informuje, że dokonała rozliczenia kosztu ciepła na potrzeby podgrzania wody użytkowej oraz kosztu gazu za okres 1.01.2021 r. – 31.12.2021 r.

### I. Rozliczenie kosztu podgrzania wody:

a) koszt podgrzania 1 m <sup>3</sup> wody w Pana(i) budynku:	28,2800	zł
b) roczne zużycie ciepłej wody w Pana(i) lokalu:	66,8700	m <sup>3</sup>
c) roczna suma miesięcznych zaliczek na podgrzanie wody w Pana(i) lokalu, po uwzględnieniu półrocznych nadpłat/ niedopłat za zużycie c.w.	1 454,06	zł

Różnica między rzeczywistym kosztem podgrzania wody a zaliczką ustaloną dla Pana(i) lokalu:

Koszt rzeczywisty (a*b)	- Roczna zaliczka (c)	= Wynik rozliczenia
1 891,09	1 454,06	437,03 zł

Jednocześnie informujemy, że zaliczkowy koszt podgrzania 1 m<sup>3</sup> wody od dnia 1 lipca 2022 r. będzie wynosił: **29,69** zł.

### II. Rozliczenie kosztu gazu:

Koszt rzeczywisty	- Roczna zaliczka	= Wynik rozliczenia
0,00	0,00	0,00 zł

Jednocześnie informujemy, że zaliczkowy koszt dostawy gazu do lokalu od dnia 1 lipca 2022 r. będzie wynosił: zł.

**Razem saldo rozliczenia (I + II): Niedopłata 437,03 zł**

Powyższy wynik rozliczenia należy zsumować z rozliczeniem za centralne ogrzewanie. Ewentualną sumaryczną niedopłatę prosimy uregulować w terminie 30 dni od daty dostarczenia rozliczenia. Ewentualną sumaryczną nadpłatę należy potrącić przy najbliższej opłacie za lokal.

Zarząd

M. Pykało W. Milaniuk



# ROZLICZENIE INDYWIDUALNE

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"Przy Metrze"  
al. KEN 36 lok. U-128  
02-797 Warszawa

Numer nieruchomości 53-027-0470/0  
Numer nieruchomości SAP 73064272  
Położenie lokalu EG.3, 0003  
Indeks Klienta 03629  
Rozliczenie wykonano dnia 16.05.2022  
Okres rozliczeniowy 01.01.2021 - 31.12.2021  
Okres użytkowania lokalu 01.01.2021 - 31.12.2021

Sarata Zbigniew Maciejewska - Sarata Zofia  
Lanciego 9 / B3  
02-792 Warszawa

## Wskazówki

Koszty całkowite c.o. dla nieruchomości (na podstawie faktur dostawcy ciepła) poniesione w roku 2021 – 105 273,18 zł  
W tym:  
Koszty stałe – 13 173,22 zł  
Koszty zmienne - 92 099,96 zł  
W tym:  
Koszty elementów nieopomiarowanych c.o. - 27 879,88 zł  
Koszty zużycia c.o. - 64 220,08 zł

## A. Przedpłata na przyszły okres rozliczeniowy

Okres rozliczeniowy/ Grupa przedpłat	Klucz podziału	Wartość klucza	Kwota jednostkowa	Przedpłata PLN	Przedpłatę naliczono dla okresu
Przedpłata całkowita				530,71	miesięcznie

## B. Rozliczenie indywidualne kosztów

### B.1. Zestawienie kosztów

Rodzaj kosztów	Kwota jednostkowa	liczba jednostek	Kwota PLN	Tekst dodatkowy
Koszty stałe c.o.	4,894051	193,0800 m <sup>2</sup>	944,94	
<b>Koszty stałe c.o.</b>			<b>944,94</b>	
Koszty el.nieopomiarowanych	10,357799	193,0800 m <sup>2</sup>	1999,88	
Koszty zużycia c.o.	58,420000	30,3430 GJ	1772,64	
<b>Koszty zmienne c.o.</b>			<b>3772,52</b>	
Koszty rozliczenia	10,011667	1,0000 liczba urządzeń	10,01	
Prognoza przedpłaty	2,570714	1,0000 liczba lokali	2,57	
<b>Koszty</b>			<b>12,58</b>	
		Koszty użytkownika	<b>4730,04</b>	
		Przedpłata	<b>4373,25</b>	
		<b>Dopłata</b>	<b>356,79 PLN</b>	

## C. Określenie kwot jednostkowych

Jednostka rozliczeniowa/ Grupa użytkowników	Rodzaj kosztów	Ilość energii	Kwota PLN	/ liczba jednostek	=	Kwota jednostkowa PLN
Nieruchomość	Koszty stałe c.o.		13173,22			
	Koszty stałe c.o.		13173,22	2691,6800 m <sup>2</sup>		4,894051
Nieruchomość	Koszty zmienne c.o.		92099,96			
	Koszty el.nieopomiarowanych		27879,88	2691,6800 m <sup>2</sup>		10,357799
	Koszty zużycia c.o.		64220,08	1099,2824 GJ		58,420000
Nieruchomość	Koszty		156,13			
	Koszty rozliczenia		120,14	12,0000 liczba urządzeń		10,011667
	Prognoza przedpłaty		35,99	14,0000 liczba lokali		2,570714

## D. Ustalenie jednostek zużycia

GJ	Pomiesz- czenie	Rodzaj urządzenia	Numer urządzenia	Stan końcowy	- Stan początkowy	= Różnica	x UF	= Jednostki zużycia	x LAF	Korekta %	= Obliczeniowe jednostki zużycia
		Ciepłomierz	447069936	170,937	140,594	30,343		30,3430	1,000	0,00	30,3430
											<b>30,3430</b>



# ROZLICZENIE INDYWIDUALNE

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"Przy Metrze"  
al. KEN 36 lok. U-128  
02-797 Warszawa

Numer nieruchomości 53-027-0470/0  
Numer nieruchomości SAP 73064272  
Położenie lokalu EG.3, 0003  
Indeks Klienta 03629  
Rozliczenie wykonano dnia 08.04.2022  
Okres rozliczeniowy 01.07.2021 - 31.12.2021  
Okres użytkowania lokalu 01.07.2021 - 31.12.2021

Sarata Zbigniew Maciejewska - Sarata Zofia  
Lanciego 9 / B3  
02-792 Warszawa

Wskazówki  
ROZLICZENIE INDYWIDUALNE KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY

## A. Rozliczenie indywidualne kosztów

### A.1. Zestawienie kosztów

Rodzaj kosztów	Kwota jednostkowa	liczba jednostek	Kwota PLN	Tekst dodatkowy
Koszt podgrzania wody	21,430000	24,8100 m <sup>3</sup>	531,68	
<b>Koszt podgrzania wody</b>			<b>531,68</b>	
Koszt wody	9,850000	57,2100 m <sup>3</sup>	563,52	
Koszt wyrównawczy	29,416250	1,0000 lokal	29,42	
Koszty rozliczenia 2 wodomierze	3,075000	2,0000 liczba urządzeń	6,15	
<b>Koszty</b>			<b>599,09</b>	
		Koszty użytkownika	<b>1130,77</b>	
		Przedpłata	<b>894,00</b>	
		<b>Dopłata</b>	<b>236,77 PLN</b>	

### A.2. Koszty i przedpłaty

Grupa przedpłat	Koszty	-	Przedpłata	=	(Z)wrot / (D)opłata
Przedpłata na podgrzanie wody	531,68		385,74		145,94 (D) PLN
Przedpłata na wodę	599,09		508,26		90,83 (D) PLN
	<b>1130,77</b>		<b>894,00</b>		<b>236,77 (D) PLN</b>

## B. Określenie kwot jednostkowych

Jednostka rozliczeniowa/ Grupa użytkowników	Rodzaj kosztów	Ilość energii	Kwota PLN	/	liczba jednostek	=	Kwota jednostkowa PLN
Nieruchomość	Koszt podgrzania wody		<b>5618,60</b>				
	Koszt podgrzania wody		5618,60		262,1840 m <sup>3</sup>		21,430000
Nieruchomość	<b>Koszty</b>		<b>9398,90</b>				
	Koszt wody		8848,29		898,3040 m <sup>3</sup>		9,850000
	Koszt wyrównawczy		470,66		16,0000 lokal		29,416250
	Koszty rozliczenia 2 wodomierze		79,95		26,0000 liczba urządzeń		3,075000

## C. Ustalenie jednostek zużycia

m <sup>3</sup>														
Pomiesz- czenie	Rodzaj urządzenia	Numer urządzenia	Stan końcowy	-	Stan początkowy	=	Różnica	x	UF	=	Jednostki zużycia	Korekta %	=	Obliczeniowe jednostki zużycia
INN	Ciepła woda	16112943	405,770		380,960		24,810				24,8100	0,00		24,8100 (1)
														<b>24,8100</b>
m <sup>3</sup>														
Pomiesz- czenie	Rodzaj urządzenia	Numer urządzenia	Stan końcowy	-	Stan początkowy	=	Różnica	x	UF	=	Jednostki zużycia	Korekta %	=	Obliczeniowe jednostki zużycia
INN	Zimna woda	99999	199,000		166,600		32,400				32,4000	0,00		32,4000
														<b>32,4000</b>

(1) wartość szacowana indywidualnie

# ROZLICZENIE INDYWIDUALNE

Sarata Zbigniew Maciejewska - Sarata Zofia  
Lanciego 9 / B3  
02-792 Warszawa

Położenie lokalu EG.3, 0003  
Indeks Klienta 03629  
Numer nieruchomości 53-027-0470/0  
Numer nieruchomości SAP 73064272  
Okres rozliczeniowy 01.07.2021 - 31.12.2021  
Okres użytkowania lokalu 01.07.2021 - 31.12.2021

## Wskazówki

1. Prosimy o skorygowanie najbliższej opłaty za lokal o wskazaną dopłatę lub zwrot.
2. Rozliczenie kosztów zużycia wody sporządzone zostało zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie rozliczania wody i odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”.
- Rozliczenie ryczałtowe wykonano w związku z niespełnieniem przez użytkownika lokalu obowiązków określonych w § 7. ww. Regulaminu
3. Reklamacje:
  - a) Pisemne reklamacje dotyczące rozliczenia należy składać w terminie 30 dni od daty wywieszenia informacji o dostarczeniu rozliczenia. Reklamacja musi zawierać uzasadnienie.
  - b) Złożenie reklamacji nie zwalnia użytkownika z obowiązku płatności należności w ustalonym terminie.
  - c) Spółdzielnia udzieli odpowiedzi w terminie 30 dni od daty złożenia reklamacji.
  - d) W razie uwzględnienia reklamacji Spółdzielnia jest zobowiązana do zwrotu nadpłaconych kwot lub zaliczenia ich za zgodą użytkownika na poczet przyszłych płatności.

Szanowni Państwo,

zaliczki na podgrzanie wody oraz na centralne ogrzewanie naliczane są na podstawie *Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej do celów ogrzewania i podgrzania wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”*.

Przedstawiona Państwu wysokość zaliczek uwzględnia wzrost kosztów dostawy energii cieplnej w 2021 roku oraz wzrost ww. kosztów do 17.05.2022 roku.

Z przesłanych przez dostawcę ciepła informacji wynika, że planowana jest dalsza, znaczna podwyżka kosztów dostawy ciepła.

Poniżej tabela ukazująca zmianę kosztów ciepła

grupa taryfowa A3B1C1		
Data	Cena netto [zł/GJ]	% wzrostu
01.01.2021	<b>45,39</b>	
01.06.2021	48,70	7,29%
01.10.2021	49,41	1,46%
14.01.2022	56,84	15,04%
17.05.2022	<b>63,69</b>	12,05%
<b>Wzrost od 01.01.2021 do 17.05.2022</b>	<b>18,30</b>	<b>40,32%</b>

Zaliczka na centralne ogrzewanie naliczana jest indywidualnie dla każdego lokalu. Koszty dostawy ciepła oraz zaliczki opłacane przez użytkowników lokali rozliczane są indywidualnie dla każdego budynku, bezwynikowo (Spółdzielnia nie może z tego tytułu ani uzyskiwać zysków, ani ponosić strat) . Spółdzielnia pośredniczy jedynie między dostawcą ciepła a użytkownikami lokali.

