

**Zakres prac konserwacyjnych wykonanych w nieruchomości przy ul. Lanciego 9
w Warszawie (nieruchomość nr 9)**

ROK	PRACE	Firma	Umowa/zlecenie
2016	przeгляд przewodów kominowych i instalacji gazowej	Niewiadomska	334/2016
	pomiary elektryczne	Complex	353/2016
2017	sprzątanie nieruchomości	Waterbud	136/2014
	konserwacja sanitarna	Holender	164/2017
	konserwacja ślusarska	Holender	109/2015
	konserwacja budowlana	Keram	109/2015
	konserwacja elektryczna	Keram	300/2016
	przeгляд gazowy i kominiarski	Atest	100/2015
	okresowa kontrola 5-letnia stanu technicznego	Niewiadomska	84/2017
2018		BoDBud	140/2017
	sprzątanie nieruchomości	Waterbud	164/2017
	konserwacja sanitarna	Holender	109/2015
	konserwacja ślusarska	Holender	80/2018
	konserwacja budowlana	Holender	109/2015
	konserwacja elektryczna	Keram	79/2018
	przeгляд gazowy i kominiarski	Keram	300/2016
2019		Keram	103/2018
	sprzątanie nieruchomości	Atest	100/2015
	konserwacja sanitarna	Atest	71/2018
	konserwacja ślusarska	Konserwator	88/2019
	konserwacja budowlana	Niewiadomska	36/2019
	konserwacja elektryczna	Niewiadomska	36/2019
	konserwacja SOS	Niewiadomska	36/2019
	przeгляд gazowy i kominiarski	BoDBud	30/2019
2020	roczna kontrola stanu technicznego budynków	Waterbud	164/2017
	sprzątanie nieruchomości	Waterbud	94/2020
	konserwacja sanitarna	Citytech	167/2019
	konserwacja ślusarska	ZIS	73/2020
	konserwacja budowlana	Keram	103/2018
	konserwacja elektryczna	Keram	103/2018
	konserwacja SOS	Atest	71/2018
	przeгляд gazowy i kominiarski	Konserwator	88/2019
2021	roczna kontrola stanu technicznego budynków	Niewiadomska	58/2020
	sprzątanie nieruchomości	Niewiadomska	58/2020
	konserwacja sanitarna	BDiNB	52/2020
	konserwacja ślusarska	Waterbud	94/2020
	konserwacja budowlana	ZIS	73/2020
	konserwacja elektryczna	Keram	103/2018
	konserwacja SOS	Keram	58/2021
	przeгляд gazowy i kominiarski	Keram	103/2018
2022	przeгляд elektryczny	Atest	71/2018
	sprzątanie nieruchomości	Atest	45/2021
	konserwacja sanitarna	Konserwator	88/2019
	konserwacja ślusarska	Konserwator	88/2019
	konserwacja budowlana	Niewiadomska	62/2021
	konserwacja elektryczna	Niewiadomska	62/2021
	konserwacja SOS	Complex	90/2021
	przeгляд gazowy i kominiarski	Complex	90/2021
2022	roczna kontrola stanu technicznego budynków	Waterbud	94/2020
	sprzątanie nieruchomości	ZIS	73/2020
	konserwacja sanitarna	Keram	58/2021
	konserwacja ślusarska	Keram	58/2021
	konserwacja budowlana	Keram	58/2021
	konserwacja elektryczna	Atest	45/2021
	konserwacja SOS	Konserwator	88/2019
przeгляд gazowy i kominiarski	Niewiadomska	119/2022	
roczna kontrola stanu technicznego budynków	PAXDIB	135/2022	

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Warszawa dnia
2023-03-15
Grzegorz Szumczyk
Pracownik Prawny

Kierownik Biura
Administracyjno-Exploatacyjnego

Jakub Kopyś
Jakub Kopyś

Prace remontowe wykonane w nieruchomości przy ul. Lanciego 9 w Warszawie (nieruchomość nr 9)

ROK	PRACE PLANOWE	PRACE INTERWENCYJNE
2008	Wymiana ciepłomierzy	
2009		Przełożenie fragmentów nawierzchni z kostki Wyliczenie mocy zamówionej na ciepłą wodę Remont śmietnika Lanciego 11/Lanciego 9
2010		Projekt organizacji ruchu osiedla
2011	Wymiana wodomierzy	
2012		Wymiana wodomierzy cd prac z 2011r. Wykonanie chodnika na przedpocie
2013		
2014	Wymiana ciepłomierzy Naprawa elewacji wraz z remontem odwodnienia dachu C,F,N,P,R	
2015	Naprawa elewacji wraz z remontem odwodnienia dachu D,E,J,K	Mycie i impregnacja dachu na segmentach C,D,E,F,J,K,N,P,R Mycie i impregnacja daszków garaży na segmentach C,D,E,F,J,K,M,N,P,R, oraz dachu segmentu M Projekt dróg pożarowych Kontrola stanu technicznego budynków
2016	Wymiana wodomierzy z.w. i c.w. na wodomierze mokrobieżne z zaworem antykrópełkowym Naprawa elewacji wraz z remontem obróbek blacharskich i czyszczeniem pokrycia z gontu 9H	Montaż balustrad zabezpieczających schody przejścia dla pieszych Projekt automatyki i technologii wężła ciepłego na potrzeby Lanciego 9 Wykonanie wężła ciepłego w pomieszczeniu SM "Migdałowa" na potrzeby Lanciego 9 Dostawa i montaż ciepłomierzy w segmentach: 9 oraz C, F, H, J, K Montaż instalacji do podlewania ogródków wraz z wodomierzami 9P Wymiana kolektora z króćcami i zaworami na nowym węźle ciepłym zasilającym segmenty Lanciego 9 Naprawa dachu nad segmentem 9K
2017		Awaryjna wymiana sterownika pogodowego, naprawa licznika cw oraz przełączenie kabli zerowych w węźle co Lanciego 7B (zasilenie segmentów w co i cw) Uszczelnienie przewodu wentylacyjnego przy kominku rekawem alufol oraz montaż nasady z turbowentylatorem 9J
2018		
2019		
2020		
2021		Opracowanie opinii technicznej stanu instalacji co i cw zasilającej segmenty z węzła co Przełożenie podjazdu i chodnika przy segmencie 9C Wymiana obróbek blacharskich przy kukułkach dachowych oraz uszczelnienie komina 9P Wymiana obróbek blacharskich kominów, gzymsu i lukarn zadaszenia segmentu 9J
2022		Dołożenie dodatkowej izolacji gr. 2cm Thermaflex na rurociągach instalacji CO i CCW, które obsługują segmenty na odcinku w garażu budynku Lanciego 7B oraz izolacja wełną mineralną rurociągu w studziencie rewizyjnej Przełożenie podjazdu i chodnika 9K



Koordynator Działu
Administracyjno-Eksploatacyjnego

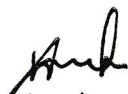
Jakub Kopyś

Prace wynikające z okresowej kontroli stanu technicznej sprawności elementów obiektu położonego przy ul. Lanciego 9 w Warszawie.
Nieruchomość nr 9.

Rok	Adres	Zakres naprawy	Prace do wykonania.
2022	Lanciego 9	I- w zakresie remontu, naprawy głównej II- w zakresie naprawy bieżącej III-w zakresie konserwacji III-w zakresie konserwacji	Zaleceń brak w zakresie prac remontowych do wykonania Zaleceń brak w zakresie prac napraw bieżących do wykonania Oczyszczyć powierzchnię dachu z zabrudzeń biologicznych Zabezpieczenie nasady betonowe kominów przed erozją
2021	Lanciego 9	I- w zakresie remontu, naprawy głównej II- w zakresie naprawy bieżącej III-w zakresie konserwacji III-w zakresie konserwacji	Zaleceń brak w zakresie prac remontowych do wykonania Zaleceń brak w zakresie prac napraw bieżących do wykonania Oczyszczyć powierzchnię dachu z zabrudzeń biologicznych Zabezpieczenie nasady betonowe kominów przed erozją
2020	Lanciego 9	I- w zakresie remontu, naprawy głównej II- w zakresie naprawy bieżącej III-w zakresie konserwacji III-w zakresie konserwacji III-w zakresie konserwacji III-w zakresie konserwacji	Zaleceń brak w zakresie prac remontowych do wykonania Zaleceń brak w zakresie prac napraw bieżących do wykonania Oczyszczyć powierzchnię dachu z zabrudzeń biologicznych Naprawić tynki podmurówek ogrodzenia Konserwacja antykorozyjna elementów ogrodzenia poszczególnych przęseł Zabezpieczenie nasady betonowe kominów przed erozją
2019	Lanciego 9	I- w zakresie remontu, naprawy głównej II- w zakresie naprawy bieżącej III-w zakresie konserwacji III-w zakresie konserwacji	Zaleceń brak w zakresie prac remontowych do wykonania Naprawa uszkodzonych tynków ścian elewacji frontowej Oczyszczyć powierzchnię dachu z zabrudzeń biologicznych Naprawić tynki podmurówek ogrodzenia
2018	Lanciego 9	I- w zakresie remontu, naprawy głównej II- w zakresie naprawy bieżącej III-w zakresie konserwacji III-w zakresie konserwacji III-w zakresie konserwacji III-w zakresie konserwacji	Remont krawędzi balkonów. Uwzględnienie oczyszczenia elewacji z zabrudzeń i nalotów biologicznych oraz naprawy uszkodzeń. Oczyszczenie połaci dachu. Oczyszczenie i konserwacja czap kominowych. Poprawa i uszczelnienie obróbek blacharskich na dachu. Likwidacja nierówności chodnika przed segmentem 9a, 9k

1273-10-13
Kancelaria
Lanciego 9
Warszawa
12-11-2022

2017	Lanciego 9	I- w zakresie remontu, naprawy głównej II- w zakresie naprawy bieżącej III- w zakresie konserwacji III- w zakresie konserwacji III- w zakresie konserwacji III- w zakresie konserwacji	Zaleceń brak w zakresie prac remontowych do wykonania Zaleceń brak w zakresie prac napraw bieżących do wykonania Naprawić tynki nad nadprożami okiennymi Oczyszczyć powierzchnię dachu z zabrudzeń biologicznych Zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować barierki balkonów Naprawić tynki podmurówek ogrodzenia
2016	Lanciego 9	I- w zakresie remontu, naprawy głównej II- w zakresie naprawy bieżącej II- w zakresie naprawy bieżącej III- w zakresie konserwacji III- w zakresie konserwacji III- w zakresie konserwacji III- w zakresie konserwacji	Zaleceń brak w zakresie prac remontowych do wykonania Naprawić tynki nad oknami 1 kondygnacji (nadproże) Izolacja płyt balkonów, okładzin ceramicznych i opierzenia Zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować barierki balkonów Oczyszczyć dach z mchów i porostów. Uzupełnić wykruszone fugi kominów. Uszczelnić obróbki blacharskie na dachu.
2015	Lanciego 9	I- w zakresie remontu, naprawy głównej II- w zakresie naprawy bieżącej II- w zakresie naprawy bieżącej III- w zakresie konserwacji III- w zakresie konserwacji III- w zakresie konserwacji	Zaleceń brak w zakresie prac remontowych do wykonania Naprawić tynki nad oknami 1 kondygnacji (nadproże) Izolacja płyt balkonów, okładzin ceramicznych i opierzenia Odnówić malaturę barierki balkonu, zabezpieczyć antykorozyjnie. Oczyszczyć z mchów i porostów daszek nad garażem.. Uzupełnienie wykruszonych fug kominów.


Robert Wnorowski



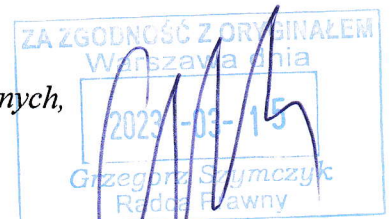


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZY METRZE”
AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ 36/U128
02-797 WARSZAWA
TEL. 22 648 74 73
SMPRZYMETRZE.PL
NIP 9510026546
KRS 0000033334
REGON 010485521
BDO 000092403

Warszawa, 30.12.2022

Czynności zarządcze, wykonywane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Przy Metrze” na rzecz właścicieli lokali będących w zasobach Spółdzielni

- przygotowywanie danych kosztowych do planów gospodarczo – finansowych i ustalanie na ich podstawie obowiązujących stawek, polegające na przygotowaniu rocznego zestawienia planowanych kosztów dla danej nieruchomości uwzględniających prognozowane podwyżki, sytuację gospodarczą itd.; wyliczenie na podstawie tych kosztów stawek obowiązujących w roku następnym,
- przygotowanie danych kosztowych do wykonań planów gospodarczo – finansowych,
- coroczne wyliczanie wysokości opłaty podatku od nieruchomości i użytkowania wieczystego dotyczącej mienia wspólnego Spółdzielni,
- zarządzanie mieniem Spółdzielni (np. wynajmy, dzierżawy),
- rozliczanie mediów (c.o., c.w., zw), poprzez przygotowanie danych kosztowych, przesłanie ich do ista Polska Sp. z o.o., sprawdzenie poprawności wykonania rozliczenia, przesłanie rozliczenia do mieszkańców, zaksięgowanie rozliczenia na karcie kontowej, prowadzenie korespondencji w sprawie ewentualnych reklamacji, przekazywanie korekt rozliczeń,
- podpisywanie umów z firmami obsługującymi Spółdzielnię, zarówno od strony technicznej (umowy dotyczące konserwacji) jak i od strony rozliczeniowej czy też zapewniającymi obsługę informatyczną itp.,
- prowadzenie kart kontowych lokali oraz dokonywanie na nich niezbędnych księgowoń,
- analiza sald kart kontowych,
- wysyłanie zawiadomień o zmianie stawek,
- wysyłanie informacji o obowiązujących opłatach za lokal,
- przygotowanie materiałów do prowadzonych spraw sądowych i windykacyjnych,
- prowadzenie korespondencji z mieszkańcami,
- prowadzenie korespondencji z urzędami,
- prowadzenie ksiąg rachunkowych SM
- prowadzenie spraw kadrowych pracowników SM,
- nadzór od strony technicznej nad terminowością wykonywania przeglądów budowlanych



Informujemy, że administratorem danych osobowych zawartych w niniejszym piśmie jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” z siedzibą w Warszawie (02- 797 Warszawa) przy al. KEN 36 lok. U-128 dalej zwana Administratorem.
Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych są przepisy prawne określone w ustawach szczegółowych (Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Ustawa z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze), które Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” zobligowana jest przestrzegać. Dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom trzecim za wyjątkiem udostępnienia Pani / Pana danych podmiotom / instytucjom upoważnionym na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
Informujemy, że ma Pani / Pan prawo dostępu do swoich danych i ich aktualizacji, do bycia zapomnianym (usunięcia) chyba że przepisy zobowiązują Administratora do przetwarzania danych osobowych, oraz do ograniczenia przetwarzania i wniesienia umotywowanego sprzeciwu wobec przetwarzania.
Dodatkowo ma Pani / Pan prawo do przeniesienia swoich danych z naszych systemów informatycznych na rzecz wskazanego podmiotu.
Informujemy, że ma Pani / Pan prawo do wniesienia skargi na nasze działania związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych do Urzędu Nadzorczego.

- obsługa zgłoszeń awarii od mieszkańców
- nadzór nad firmami odpowiedzialnymi za konserwację zasobów, sprzątanie
- nadzór na stanem nieruchomości poprzez osobę administratora, który ją obsługuje

Pełnomocnik Zarządu
SM „Przy Metrze”

Maria Andrzejczyk



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„PRZY METRZE”

al. KEN 36 lok. U-128

02-797 Warszawa

KRS: 0000033334

NIP: 951-00-26-546

REGON: 142092403

-23-

