



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZY METRZE”
AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ 36/U128
02-797 WARSZAWA
TEL. 22 648 74 73
SMPRZYMETRZE.PL
NIP 9510026546
KRS 0000033334
REGON 010485521
BDO 000092403

N/7897/2023

Warszawa dnia 12.12.2023 roku.

Szanowny Pan
Jarosław Węgrzyn
Dyrektor Biura Mienia Miasta i Skarbu
Państwa
00-613 Warszawa
ul. Chałubińskiego 8

dotyczy: nabycia nieruchomości przy ul. Lanciego 9 dz. nr ew. 4/42 zabudowanej domami jednorodzinnymi w zabudowie szeregowej oraz przy ul. Lanciego 11 dz. nr ew. 4/39 zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, dzierżawionej na podstawie umowy dzierżawy z dnia 01.10.1997r.

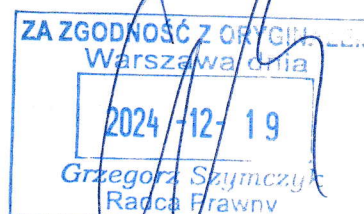
Szanowny Panie Dyrektorze

W nawiązaniu do rozmowy w dniu 04.12.2023r. Zarządu Spółdzielni z Panem Dyrektorem w sprawie nabycia nieruchomości przy ul. Lanciego 9 i ul. Lanciego 11, objętych umową dzierżawy z dnia 01.10.1997r. informujemy, że przedstawione propozycje przez Biuro Miasta dotyczące rozwiązania problemu 29-letniej dzierżawy oraz opłat z tym związanych wzbudziły duże zainteresowanie Spółdzielni.

Zmiana podejścia do rozwiązania problemu dzierżawy w/w nieruchomości w stosunku do dotychczas prezentowanego przez Biuro, nie budzi tak dużych kontrowersji Spółdzielców zamieszkujących ww. nieruchomości. Uważamy, że polubowne rozwiązanie problemu przyniesie wszystkim określone korzyści i pozwoli zakończyć aktualnie cztery spory sądowe między nami, z których najstarszy trwa już trzynaście lat.

Z wielkim zaciekawieniem obserwowaliśmy obrady Rady Miasta w dniu 7 grudnia 2023 roku w zakresie dotyczącym podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zbycia w drodze przetargu zabudowanej części nieruchomości położonej w dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy przy ul. F.M. Lanciego 7,7A,7B, udzielenia bonifikaty i ustanowienia służebności gruntowej. Przedstawiona przez Zarząd Miasta uchwała pod obrady została przyjęta prawie jednomyślnie przez Radnych.

Dokonane przez Władze Miasta przeniesienie własności gruntu na rzecz SM Migdałowa II w Warszawie i aktualnie podjęta uchwała na rzecz SM Migdałowa w Warszawie może stanowić wzór do dalszej kontynuacji procedury nabycia części dzierżawionej nieruchomości w stosunku do SM „Przy Metrze”, ponieważ dotyczy ona tej samej umowy dzierżawy.



Strona 1 z 2

W związku z powyższym i deklarowaną przez Władze Miasta wolą uregulowania problemu nieruchomości dzierżawionych przez naszą Spółdzielnię, istnieje realna szansa rozwiązania sprawy przeniesienia własności gruntu w drodze jego sprzedaży na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”, ustanowienia służebności gruntowej, a także udzielenia bonifikaty w wysokości 99% od części sprzedaży nieruchomości przypadającej na grunt wymieniony na wstępie.

Mając na względzie powyżej wskazane kwestie zwracamy się do Pana Dyrektora z uprzejmą prośbą o rozpoczęcie procesu zwińczonego podjęciem stosownej uchwały przez Radę Miasta w sprawie gruntów objętych umową dzierżawy, z których korzysta Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” na analogicznych zasadach jak wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Migdałowa” w Warszawie. Zdajemy sobie sprawę z warunkowości wspomnianej ścieżki rozwiązania problemu dzierżawy.

Jednakże równoległe przygotowanie stosownej uchwały oraz ustalenie w akceptowalnej wysokości bardzo spornych opłat za dzierżawę nieruchomości, zdecydowanie przyspieszy polubowne zamknięcie sprawy, a tym samym zakończymy niepewność mieszkańców związaną z 29 lenią dzierżawą terenów.

Z pomocy

Zastępca Przewodniczącego Zarządu
Główny Księgowy
SM „Przy Metrze”
Wiesław Milaniuk

PREZES ZARZĄDU
Michał A. Woźniakiewicz

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Warszawa dnia
2024-12-19
Grzegorz Szymczyk
Radca Prawny