

Zbigniew Sarata  
02-792 Warszawa  
ul. Lanciego 9B  
Tel. 501 247 295

Warszawa 6 lutego 2024

**Sąd Okręgowy w Warszawie**  
**XXVII Wydział Cywilny Odwoławczy**  
**01-231 Warszawa, ul. Płocka 9**

SĄD OKRĘGOWY w Warszawie	
BIURO PODAWCZE - Płocka 9	
Dnia	06-02-2024
Nr .....	Zal. ....
Wojciech Gromczewski	

Sygn. Akt **XXVII Ca 2032/22**

Powód:

Spółdzielnia Mieszkaniowa **Przy Metrze**  
02-797 Warszawa, al. Komisji Edukacji Narodowej 36 lok. U-128

Pozwany:

Zbigniew Sarata, Zofia Maciejewska Sarata  
02-792 Warszawa, ul. Lanciego 9B

**WNIOSEK O PISEMNE UZASADNIENIE WYROKU**

Jako pozwany uprzejmie proszę o sporządzenie pisemnego uzasadnienia wyroku o ile został wydany dnia 30 stycznia 2024 i przesłanie wyroku wraz z uzasadnieniem na mój adres domowy.


Proszę, aby uzasadnienie zawierało odniesienie do całości wyroku, w szczególności wyjaśnienie dlaczego Wysoki Sąd wydał wyrok sprzeczny z prawem. Mam na myśli zignorowanie przepisów wykluczających oddalenie apelacji:

1. Art. 48 i 235 kodeksu cywilnego.
2. Art. 1 ust.2 pkt 5 i Art. 4. ust. 1.ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
3. Art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.
4. Art. 24 ust. 1, Art. 185 ust. 2, Art. 186 ust. 3, Art. 186a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.
5. Oraz brak przepisów wiążących ewentualną ekspektatywę odrębnej własności lokalu z obowiązkiem uiszczania opłat eksploatacyjnych.

Proszę również o wyjaśnienie dlaczego wyrok nie został ogłoszony publicznie co jest obowiązkiem Sądu wynikającym z Art. 45 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Dnia 1 lutego 2024 w portalu sądowym pojawiły się informacje typu „oddalić apelację” oraz „oddalono”. Na karcie *dokumenty* nie ma do dnia dzisiejszego wyroku. Na karcie *czynności* nie ma również informacji o wysłaniu wyroku pocztą.

z poważaniem

  
Zbigniew Sarata

W załączeniu:

1. potwierdzenie wniesienia opłaty 100 zł.