

Zbigniew Sarata  
ul. Lanciego F. M. 9b  
02-792 Warszawa  
[zbigniew@sarata.pl](mailto:zbigniew@sarata.pl)  
501 247 295

Warszawa, 7 stycznia 2022

**Sąd Rejonowy  
dla Warszawy Młocka  
I Wydział Cywilny**  
ul. Ogrodowa 51A  
00-873 Warszawa

**Sygn. akt: I C 350/21**

**Powódka:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze”  
z siedzibą w Warszawie, KRS: 0000033334  
Al. K.E.N. 36 lok. U-128, 02-797 Warszawa

**Pozwani:** Zbigniew Sarata  
ul. Lanciego 9B, 02-792 Warszawa  
Zofia Maciejewska-Sarata  
ul. Lanciego 9B, 02-792 Warszawa

### **PISMO PROCESOWE**

7 stycznia listonosz przyniósł mi pismo biegłego sądowego Jerzego Juszczyka dotyczące materiałów potrzebnych mu do sporządzenia opinii.

Zadzwoiłem do pana biegłego z pytaniem co rozumie po pojęciu „właściciela” użytego w punktach 8 i 10 tego pisma. W odpowiedzi usłyszałem „pana”. Odrzekłem, iż się myli, gdyż właścicielem budynku jest miasto stołeczne Warszawa na potwierdzenie czego mam dokument urzędowy. Pan biegły oświadczył, iż nie będzie ze mną na ten temat polemizował. Na tym się rozmowa zakończyła.

Obawiam się zatem, iż opinia sporządzona na podstawie nieprawdziwego założenia może być fałszywa ze wszystkimi tego konsekwencjami.



---

Zbigniew Sarata

Załączniki:

1. Pismo biegłego

**Jerzy Juszcak**

*Biegły sądowy w zakresie: kalkulacje i rozliczenia opłat za używanie lokali*

ul. Cicha 4/76

05 – 300 Mińsk Mazowiecki

Tel. 693 080 604

Mińsk Mazowiecki, 2021-12-17

**Spółdzielnia Mieszkaniowa**

**Przy Metrze**

Al. KEN 36 lok. U-128

02 -797 Warszawa

**Dotyczy:** sygn. akt I C 350/21

W związku z zobowiązaniem Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa do sporządzenia opinii w sprawie I C 350/21 i wynikająca z tego faktu koniecznością zapoznania się z dokumentacją stanowiącą podstawę wyliczenia kwoty należności dochodzonych w w/w sprawie proszę o udostępnienie n/w dokumentów:

1. Plan gospodarczo – finansowy na rok 2019 i 2020 – szczególnie część tabelaryczna dotycząca nieruchomości Nr 9 (tabela dołączona do pozwu jest zbyt mała, przez co nieczytelna),
2. Uchwały Rady Nadzorczej dotyczące opłat za zakup i montaż wodomierzy (uchwała 2/2020 i wcześniejsza),
3. Dokumenty potwierdzające wysokość opłat za dzierżawę ciepłomierza,
4. Umowa dotycząca dzierżawy terenu,
5. Faktury z „Veolia Energia Warszawa SA” dotyczące zakupu energii cieplnej w roku 20019 i 2020,
6. Kalkulacja stawki podgrzania wody stosowana dla nieruchomości 9 w roku 2019 i 2020,
7. Zestawienie jednostek rozliczeniowych kosztów dla nieruchomości 9,
8. Rozliczenia opłat niezależnych od właściciela za I i II półrocze 2020 dotyczące budynku pozwanych,
9. Dokument Pk 2 z 10.06.2020,
10. Protokoły z odczytów wskazań przyrządów pomiarowych w budynku zajmowanym przez pozwanych uwzględnione w rozliczeniu opłat niezależnych od właściciela za rok 2019 i 2020.

Z wyżej wymienionymi dokumentami chciałbym zapoznać się w Biurze Obsługi Mieszkańca (Al. KEN 36, lok. U-128) w dniu 10 stycznia 2022 r. około godz. 12:30. Proszę o przygotowanie oryginałów w/w dokumentów oraz ich kopii.

**Do wiadomości:**

1. Pani Zofia Maciejeska Sarata, ul. Lanciego 9B, 02 – 792 Warszawa,
2. Pan Zbigniew Sarata, ul. Lanciego 9B, 02 – 792 Warszawa.

  
Jerzy Juszcak