

Warszawa, 2000.03.15

DECYZJA NR 245 /D/00/MU

Na podstawie art. 104 KPA oraz art. 57 i art. 59 ust.1, 2 ustawy z dnia 07.07.1994r.
Prawo Budowlane /Dz.U. nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami/
oraz porozumienia zawartego w dniu 28.04.1995r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego
a Zarządem Gminy Warszawa-Ursynów /Dz.Urz. Wojewody Warszawskiego Nr 9. Poz. 84/
w związku z treścią art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.98r.-
Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872)

z e z w a l a m

Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZY METRZE”

z siedzibą przy ul. Lanciego 12 w Warszawie

na użytkowanie

zespołu zabudowy mieszkaniowej „MIGDAŁOWA I” w skład którego wchodzi budynki oznaczone na planie zagospodarowania terenu numerami budowlanymi :

S1 – 16 segmentów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z garażami, S2, S3, S4 – wielorodzinne z garażami w podziemiu, S5 – wielorodzinny z usługami w partérze i garażem w podziemiu, dwie wolnostojące stacje trafo, dwa wolnostojące śmietniki oraz wolnostojący budynek gospodarczy, zlokalizowanego na terenie działki nr ew. 4/1 w obr. 1-11-05 przy ul. Lanciego w Warszawie, pod warunkiem :

1. Doprowadzenia do należytego stanu i porządku nawierzchni jezdni, chodników, trawników i poboczy oraz uporządkowania terenu zaplecza budowy zajmowanego podczas prowadzenia robót budowlanych przy budowie osiedla „MIGDAŁOWA I”, na których wykonanie nakłada się termin do dnia 15.05.2000r. O wykonaniu przedmiotowych prac zawiadomić organ administracji architektoniczno-budowlanej.

DANE OGÓLNE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH OZNACZONYCH NUMERAMI BUDOWLANYMI S1, S2, S3, S4, S5, DWÓCH STACJI TRAFI, DWÓCH ŚMIETNIKÓW oraz WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Budynek Nr S1

16 segmentów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej

powierzchnia zabudowy	1445,20 m ²
powierzchnia całkowita	3112,20 m ²
powierzchnia użytkowa	2862,00 m ²
kubatura	12000,00 m ³
powierzchnia mieszkalna	2066,00 m ²
liczba lokali mieszkalnych	16 szt.
liczba izb mieszkalnych	96 szt.
liczba kuchni	16 szt.
powierzchnia garażu	249,60 m ²
liczba stanowisk garażowych	16 szt.

Budynek Nr S2

wielorodzinny z garażem w podziemiu

powierzchnia zabudowy	725,10 m ²
powierzchnia całkowita	2757,65 m ²
powierzchnia użytkowa	2135,60 m ²
kubatura	10050,00 m ³
powierzchnia mieszkalna	1919,20 m ²
liczba lokali mieszkalnych	24 szt.
liczba izb mieszkalnych	78 szt.
liczba kuchni	28 szt.
powierzchnia garażu	622,04 m ²
liczba stanowisk garażowych	20 szt.

Budynek Nr S3

wielorodzinny z garażem w podziemiu

powierzchnia zabudowy	725,10 m ²
powierzchnia całkowita	2757,65 m ²
powierzchnia użytkowa	2135,61 m ²
kubatura	10050,00 m ³
powierzchnia mieszkalna	1919,21 m ²
liczba lokali mieszkalnych	24 szt.
liczba izb mieszkalnych	78 szt.
liczba kuchni	24 szt.
powierzchnia garażu	622,04 m ²
liczba stanowisk garażowych	22 szt.

Budynek Nr S4

wielorodzinny z garażem w podziemiu

powierzchnia zabudowy	4054,10 m ²
powierzchnia całkowita	10905,90 m ²
powierzchnia użytkowa	7260,30 m ²
kubatura	36900,00 m ³
powierzchnia mieszkalna	6690,30 m ²
liczba lokali mieszkalnych	72 szt.
liczba izb mieszkalnych	223 szt.
liczba kuchni	72 szt.
powierzchnia garażu	3645,60 m ²
liczba stanowisk garażowych	142 szt.

- verte -

Otrzymałem dnia 15.03.2000

Wydawca *[Podpis]* otrzymał *[Podpis]*

Stwierdzam zgodność z oryginałem

2012 03 05 Maria Marmajewska-Prok.

Budynek Nr S5
wielorodzinny z usługami w parterze i garażem w podziemiu

powierzchnia zabudowy	1639,50 m ²
powierzchnia całkowita	7113,60 m ²
powierzchnia użytkowa	5014,40 m ²
kubatura	25550 m ³
powierzchnia mieszkalna	4222,40 m ²
powierzchnia usługowa	549,12 m ²
liczba lokali mieszkalnych	81 szt.
liczba izb mieszkalnych	164 szt.
liczba kuchni	81 szt.
powierzchnia garażu	1190,06 m ²
liczba stanowisk garażowych	48 szt.

wolnostojąca stacja trafo

powierzchnia zabudowy	26,50 m ²
powierzchnia całkowita	26,50 m ²
powierzchnia użytkowa	24,01 m ²
kubatura	67,24 m ³

wolnostojąca stacja trafo

powierzchnia zabudowy	23,14 m ²
powierzchnia całkowita	23,14 m ²
powierzchnia użytkowa	18,46 m ²
kubatura	51,67 m ³

śmietnik wolnostojący

powierzchnia zabudowy	35,84 m ²
powierzchnia całkowita	35,84 m ²
powierzchnia użytkowa	29,92 m ²
kubatura	85,78 m ³

śmietnik wolnostojący

powierzchnia zabudowy	17,30 m ²
powierzchnia całkowita	17,30 m ²
powierzchnia użytkowa	13,24 m ²
kubatura	48,44 m ³

wolnostojący budynek gospodarczy

powierzchnia zabudowy	17,47 m ²
powierzchnia całkowita	17,47 m ²
powierzchnia użytkowa	15,43 m ²
kubatura	48,92 m ³

Uzasadnienie

Zgłoszony do użytkowania zespół zabudowy mieszkaniowej w skład którego wchodzi budynek oznaczony na planie zagospodarowania terenu numerami budowlanymi S1 (16 segmentów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z garażami), S2, S3, S4 (wielorodzinne z garażami w podziemiu), S5 (wielorodzinny z usługami w parterze i garażem w podziemiu), dwie wolnostojące stacje trafo, dwa wolnostojące śmietniki oraz budynek gospodarczy, zlokalizowany na terenie działki nr ew. 4/1 w obrębie 1-11-05 przy ul. Lanciego w Warszawie został wybudowany na podstawie decyzji Nr 735/D/97/MU z dnia 20.08.1997r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o przyjęcie do użytkowania wykonanego obiektu. W dniu 28.02.2000r. stwierdzono protokółarnie, że w zgłoszonym do użytkowania zespole zabudowy mieszkaniowej wprowadzono zmiany w stosunku do projektu zagospodarowania terenu stanowiącego załącznik do w/w pozwolenia. Odstępstwo dotyczy wykonania dodatkowego śmietnika oraz zmiany sposobu użytkowania jednego ze śmietników na budynek gospodarczy.

1000

c.d. ze strony 2

Zmiana została wykazana w geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz budowlanej inwentaryzacji powykonawczej. W zgłoszonych do użytkowania budynkach Nr S2, S3, S4 zmieniono konstrukcję stropu nad kondygnacją podziemną. Zmiana została potwierdzona w dzienniku budowy. Do wniosku o pozwolenie na użytkowanie dołączono wszelkie niezbędne dokumenty, w tym protokoły badań i sprawdzeń oraz brak sprzeciwu do użytkowania budynków ze strony : KR Państwowej Straży Pożarnej – zaświadczenie z dnia 23.02.2000r. Nr Poż PZ 6594/717/2000. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna, Państwowa Inspekcja Pracy oraz Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska zgodnie z art. 56 ust. 1 ustawy Prawo budowlane /Dz.u. nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami/ zostały powiadomione przez Inwestora o zamiarze przystąpienia do użytkowania budynków. Nie zajęcie stanowiska przez w/w organy w ustawowym terminie, zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, traktuje się jako nie zgłoszenie sprzeciwu.
Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia, za moim pośrednictwem.

Jednocześnie przypominamy o obowiązku nałożonym treścią art. 63 w/w ustawy :

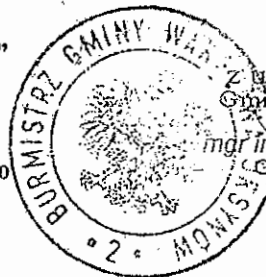
- przechowywania przez okres istnienia obiektu dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów dotyczących obiektu
- prowadzenia książki obiektu budowlanego – zgodnie z art. 64 w/w ustawy.

Otrzymuje :

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZY METRZE”
ul. Lanciego 12, 02-792 Warszawa

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Powiecie Warszawskim
ul. Górskiego 7, 00-033 Warszawa
2. Referat Wymiaru Podatków w/m
3. Referat Realizacji Urbanistycznej w/m
4. a/a



Złp. BURMISTRZA
Gminy Warszawa-Ursynów
mgr inż. Rafał Jacek Ryszkowski
Główny Architekt Gminy
Naczelnik Wydziału

a.b.

U-
g-
z
i),
o-
ie
y-
r.
o
z

tech. Arch. Andrzej Bodrowiec

CIEROWNIK REFERATU
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Małgorzata Szynkiewicz

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
dnia 2012-03-30 -6-
Stwierdzam zgodność
z OPIKAT
INSPEKTOR

M. Hanjewska
Marta Marmajewska-Drożdż

Miasta Stołecznego Warszawy
 Inspektor Architektury i Budownictwa
 dla Dzielnicy Ursynów
 2012-03-30
 Stwierdzam zgodność z oryginałem

INSPEKTOR

H. Namysł
 Marta Marmajewska-Drożdż

1001

KARTA EWIDENCYJNA D/S STATYSTYKI

ZWOLENIE NA BUDOWĘ nr 4350/97/MU z dnia 20.08.1997

WESTOR SM "PRZY METRZE"

DRES DOMOWY ul. Landiego 12

DRES BUDOWY MIGDAŁOWA 1 S-1

ODZAJ BUDOWY budynek mieszkalny - segment

DANE STATYSTYCZNE BUDYNKU	PROJEKTOWANA	ZREALIZOWANA
powierzchnia zabudowy	1445,2 m ²	1445,2 m ²
powierzchnia całkowita	3112,2 m ²	3112,2 m ²
powierzchnia użytkowa	2862 m ²	2862 m ²
- powierzchnia użytkowa mieszkań	2066,0 m ²	2066,0 m ²
- powierzchnia garaży	249,6 m ²	249,6 m ²
- powierzchnia usługowa	— m ²	— m ²
kubatura	12000 m ³	12000 m ³
lokali usługowych	— szt.	— szt.
powierzchnia działki	— m ²	— m ²

DANE STATYSTYCZNE MIESZKAŃ

1/ powierzchnia mieszkalna	2066 m ²	2066 m ²
2/ lokale mieszkalne	16 szt.	16 szt.
3/ izby mieszkalne (bez kuchni)	5x16 = 80 szt.	80 szt.

STRUKTURA MIESZKAŃ (budynki wielorodzinne)

izbowych (pokój z aneksem kuchennym)	— szt.
izbowych (pokój + kuchnia)	— szt.
izbowych (2 pokoje + kuchnia)	— szt.
izbowych (3 pokoje + kuchnia)	— szt.
izbowych (4 pokoje + kuchnia)	— szt.
izbowych (5 pokoi + kuchnia)	16 szt.

więcej (należy podać liczbę izb w rozbiciu na ilość izb w danej strukturze)szt.

II. MATERIAŁ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH CERAMIKA

V. MATERIAŁ POKRYCIA DACHOWEGO DACHÓWKA BITUMICZNA

VI. WYPOSAŻENIE BUDYNKÓW W INSTALACJE:

- elektryczna, - c.w., - wod.-kan., - gaz

ilość kondygnacji - 2 + strych użytkowy

podać źródło zaopatrzenia)

II. WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA zł.

w tys. zł z jednym znakiem po przecinku) (budownictwo spółdzielcze, przeznaczone na sprzedaż lub wynajem - nie dotyczy indywidualnego, komunalne, społeczne czynszowe, nakładowe)

PROJEKTANT Yacek Zamkowski nr uprawn. 4a 187/90
 (tytuł, imię i nazwisko)

KIEROWNIK TECHNICZNY BUDOWY: Romuald Zagoródzan
04-083 H-4a ul. Majdanińska 5m 28 St. 585/41

(imię i nazwisko, adres zam., zakres i nr uprawnień)

Warszawa, dnia

PROJEKTANT

"STRELMER"
 inż. Mirosław Siernicki
 04-113 Warszawa
 ul. Łukowska 6 m/73
 tel. 613-78-18, 0-202-326504
 REGON 012980980

(podpis + pieczęć z upr.)

KARTA EWIDENCYJNA D/S STATYSTYKI
/do użytku wewnętrznego/

S-1

NF

POZWOLENIE NA BUDOWĘ

nr 735/D/97/MU.
z dnia 20 08 1997r.

Nr policyjny

(wpis Urzędu)

1. INWESTOR SM "PRZY METRZE"

ul. LANCIEGO 12

- ADRES DOMOWY

- ADRES BUDOWY OS. MIGDAŁOWA I

2. RODZAJ BUDOWY SEGMENTY JEDNORODZINNE W ZAB. SIERS.

3. DANE STATYSTYCZNE

	PROJEKTOWANA	ZREALIZOWANA
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY	<u>1445,2 m²</u>	<u>1445,2 m²</u>
- POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	<u>3112,22 m²</u>	<u>3112,2 m²</u>
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	<u>2862,0 m²</u>	<u>2862,0 m²</u>
- KUBATURA	<u>12000,0 m³</u>	<u>12000,9 m³</u>
- POWIERZCHNIA MIESZKALNA	<u>2006,0 m²</u>	<u>2006,9 m²</u>
- IZB MIESZKALNYCH	<u>96 szt.</u>	<u>96 szt.</u>
- KUCHNIA	<u>16 szt.</u>	<u>16 szt.</u>
- LOKALI MIESZKALNYCH	<u>16 szt.</u>	<u>16 szt.</u>
- POWIERZCHNIA DZIAŁKI	<u>..... m²</u>	<u>..... m²</u>
- POWIERZCHNIA GARAŻU	<u>249,6 m²</u>	<u>249,6 m²</u>

4. STRUKTURA MIESZKAŃ (budynki wielorodzinne)

-1 izbowych	<u>..... szt.</u>
-2 izbowych	<u>..... szt.</u>
-3 izbowych	<u>..... szt.</u>
-4 izbowych i więcej	<u>16 szt.</u>

powierzchnia ustępów
..... m²

5. MATERIAŁ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

6. MATERIAŁ POKRYCIA DACHOWEGO

7. WYPOSAŻENIE BUDYNKÓW W INSTALACJE: - elektryczna

- (podać źródło zaopatrzenia)
- c.w.
 - wod.-kan.
 - gaz

PROJEKTANT JACEK ZAMKOWSKI nr uprawn. WA 187/90
(tytuł, imię i nazwisko)

KIEROWNIK TECHNICZNY BUDOWY: ROMUALD ZAGÓRZAN
(imię i nazwisko, adres zam.)
04-083 W-WA ul. MAJDAŃSKA 5 n 28 SE 585/71
(zakres i nr uprawnień)

Warszawa, dnia

PROJEKTANT

JACEK ZAMKOWSKI
mgr inż. architekt
nr upr. proj. Wa-187/90
nr upr. bud. Wa-578/92
(podpis + pieczęć z upr.)

Poswiadczenie Wydziału Architektury
przyjęcia do użytkowania obiektu budowlanego

(wpis Urzędu) Warszawa
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów

2012-03-30 INSPEKTOR
M. Marjańska
Stwierdzam zgodność
z oryginałem