

PROTOKÓŁ ROZPRAWY

Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XVI Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący: Sędzia Agata Puź

Protokolant: Marta Jakubas

na rozprawie rozpoznał sprawę

z powództwa: Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze" z siedzibą w Warszawie
przeciwko: Zofii Maciejewskiej-Sarata
Zbigniewowi Sarata
o: zapłatę

Posiedzenie rozpoczęło o godzinie: 11:01

00:00:00 *Uruchomiono rejestrację dnia 2020-01-31 o godz 11:01:28*

00:00:16 Po wywołaniu sprawy stawili się:
W imieniu powódki apl. adw. Izabela Kalbarczyk, z upoważnienia adw. Moniki Iwaniak - Jeziorowskiej działającej z substytucji adw. Moniki Piwońskiej, ustanowionej w sprawie. Składa upoważnienie oraz pełn. substytucyjne.
Pozwany osobiście. Również jako pełnomocnik pozwanej Zofii Maciejewskiej - Sarata. Składa pełnomocnictwo.
Przewodnicząca informuje o nagrywaniu rozprawy w trybie audio-video.

00:01:25 Pozwany wnosi o wyrażenie zgody na złożenie pisma procesowego.

00:03:15 Pełn. powódki wnosi o nieuwzględnienie wniosku strony przeciwnej. Podtrzymuje stanowisko w całości. Wnosi o dopuszczenie dowodu z opinii biegłego sądowego. Wskazuje, iż na poczet tej opinii została uiszczona zaliczka.

00:04:27 Sąd postanowił wyrazić zgodę na złożenie przez pozwanego pisma przygotowawczego.

00:04:38 W tym miejscu pełn. powoda wnosi o wyrażenie zgody na ustosunkowanie się do pisma pozwanego złożonego na rozprawie w

dniu dzisiejszym.

- 00:04:53 W tym miejscu pozwany składa pismo przygotowawcze, w tym opinię biegłej przygotowaną w sprawie o sygn. II C 3156/17.
- 00:07:26 Pełn. powoda wnosi o przedłożenie mu tego pisma wraz z opinią. Wnosi o zakreszenie terminu na ustosunkowanie się do tego pisma.
- 00:08:16 Przewodnicząca nakłania strony do zawarcia ugody.
- 00:09:33 Pozwany oświadcza, że jest skłonny zrefundować Spółdzielni te wydatki, które ponosiła dla dostawców zewnętrznych lub te wydatki, które były od niej niezależne. Oświadcza, iż 70% dochodzonych przez powódkę należności to są koszty zarządzania.
- 00:11:32 Pełn. powódki oświadcza, że w ramach ugody pozwany musiałby uiścić całą kwotę dochodzoną pozwem.
- 00:12:40 Sąd postanowił:
1. zobowiązać pozwanego do uzupełnienia braków formalnych pisma z dnia 31 stycznia 2020r poprzez złożenie odpisu załącznika nr. 5 opinii biegłej w terminie tygodnia, pod rygorem zwrotu tego pisma;
2. rozprawę odroczyć bez terminu;
3. sprawę skierować na posiedzenie niejawne po uzupełnieniu przez pozwanego braków formalnych pisma z dnia 31 stycznia 2020 r. lub po bezskutecznym upływie terminu.
- 00:15:31 *Zatrzymano rejestrację (pauza) dnia 2020-01-31 o godz 11:17:00*
- 00:15:31 *Zatrzymano rejestrację dnia 2020-01-31 o godz 11:17:02*

Posiedzenie zakończono o godzinie: 11:17
Przewodniczący:

Protokolant: