



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Znak sprawy:UD-XII-WBK-D.1431.1.2015.DJA//1
CRWIP/879/15
EPUAP/13/15

Warszawa, dnia 25 marca 2015 r.

**Pan
Zbigniew Sarata**

**ul. Lanciego 9b
02-792 Warszawa
e-mail:zbigniew@sarata.pl**

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) oraz art. 16 w związku z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. 2014, poz. 782 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.02.2015 Pana Zbigniewa Sarata zam. w Warszawie ul. Lanciego 9b o udzielenie informacji publicznej w przedmiocie: przekazania informacji o kwocie aktualnego zadłużenie z uwzględnieniem odsetek za zwłokę spółdzielni Przy Metrze i Migdałowa II z tytułu czynszu dzierżawnego dz. nr ew. 4/1 oraz 4/3 z obszaru 1-11-05 o powierzchni 3,0281 ha, orzeka się, co następuje:

odmawia się udostępnienia informacji publicznej.

UZASADNIENIE

Wydział Budżetowo – Księgowy dla Dzielnicy Ursynów prowadzi ewidencję i rozliczanie wpłat czynszu ustalonego w oparciu o przepisy umową dzierżawy z dnia 2.10.1997 r. Rep. A Nr 13556/97, której stronami są: jako dzierżawca Spółdzielnia Mieszkaniowa Przy Metrze oraz na podstawie wyroku sądowego z dnia 4.09.2013 r. Sygn. akt. I ACa 395/13 także Spółdzielnia Mieszkaniowa Migdałowa II. Informacja o wysokości czynszu dzierżawnego Spółdzielni Mieszkaniowej Przy Metrze jak również Spółdzielni Mieszkaniowej Migdałowa II na podstawie zawartej umowy dzierżawy stanowi informację publiczną w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Jednakże zgodnie z art. 5 ust.1 tej ustawy, prawo do informacji publicznej podlega ograniczeniu w zakresie i na zasadach określonych w przepisach o ochronie informacji niejawnych oraz o ochronie innych tajemnic ustawowo chronionych. Charakter żądanych danych dotyczy indywidualnie oznaczonego podmiotu oraz wzajemnych rozliczeń między kontrahentami i w tym przypadku wyżej wymienione dane podlegają ochronie na podstawie art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 ze zm.) Ponadto analizując zgłoszone przez stronę żądanie o ujawnienia ewentualnych zaległości podmiotu jakim jest Spółdzielni Mieszkaniowej Przy Metrze jak również Spółdzielni Mieszkaniowej Migdałowa II wobec wierzyciela tj. Miasta Stołecznego Warszawa należy zauważyć, iż wszelkie dokumenty potwierdzające fakt niezalegania w należnościach finansowych, do których nie stosują się przepisów ustawy Ordynacja Podatkowa lub stwierdzające stan zaległości są wydawane na wniosek osoby/podmiotu, której to zobowiązanie bezpośrednio dotyczy. Zatem stroną w sprawie może być płatnik danej opłaty lub jej pełnomocnik czy też spadkobierca bądź następca prawny. Do wniosku nie dołączył Pan żadnych dokumentów, że S.M. Przy Metrze czy S. M. Migdałowa II potwierdza Pana prawo do uzyskania ww. informacji, ani też Urząd nie otrzymał upoważnienia do udzielenia informacji osobom trzecim.

W niniejszej sprawie wnioskodawca wniósł zapytanie o stan finansowych rozliczeń pomiędzy właścicielem nieruchomości tj. Miastem Stołecznym Warszawa a dzierżawcami tj. Spółdzielnią Mieszkaniową Przy Metrze oraz Spółdzielnią Mieszkaniową Migdałowa II, przy czym wnioskodawca w żaden sposób nie reprezentuje ani właściciela nieruchomości ani dzierżawców i występuje tu jak opisuje we wniosku jako osoba fizyczna -osoba trzecia. Wspomniani wyżej dzierżawcy to osoby prawne - spółdzielnie, których stan rozrachunków (zaległość/nadpłata) w zakresie opłat za dzierżawę nieruchomości nie może być ujawniona osobie postronnej z uwagi na tzw. tajemnice przedsiębiorcy. Ujawnienie wysokości ewentualnego zadłużenia może negatywnie wpłynąć na wizerunek oraz bieżącą działalność Spółdzielni, w tym zachwiać zaufanie do pracy Zarządu Spółdzielni co w znacznym stopniu mogłoby utrudnić tym podmiotom wszelkie negocjacje gospodarcze. W konsekwencji rozpowszechnienie informacji o wysokości ewentualnego zadłużenia w kontaktach z innymi kontrahentami w tym z instytucjami finansowymi może spowodować nieodwracalne straty na przykład poprzez trudności w staraniach o kredyty, bądź odmowę ich udzielenia, co również może doprowadzić do braku stabilności finansowej a nawet do postawienia spółdzielni w stan upadłości. W niniejszej sprawie mamy do czynienia z ochroną interesu gospodarczego spółdzielni. Do Spółdzielni należy bowiem decyzja o ujawnieniu jedynie swoim członkom ewentualnych zaległości finansowych. Urząd nie otrzymał zezwolenia od S.M. Przy Metrze oraz S.M. Migdałowa II do ujawnienia wnioskowanych danych finansowych.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych w toku postępowania materiałów dowodowych stanowisko w sprawie odmowy udostępnienia ww. informacji przedstawili: Główny Księgowy Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy Maria Żak oraz Kierownik Referatu Księgowości Dochodów Wydziału Budżetowo Księgowego dla Dzielnicy Ursynów Włodzimierz Gieleciński

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w sentencji.


POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, u. Kielecka 44, za pośrednictwem Prezydenta m. st. Warszawy - Urząd Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy, al. KEN 61, 02-777 Warszawa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. adresat
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa Przy Metrze
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa Migdałowa II
4. aa.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY


Robert Kempa
Burmistrz Dzielnicy Ursynów