



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy  
Biuro Gospodarki Nieruchomościami  
Delegatura w Dzielnicy Ursynów

al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa, tel. (022) 545 74 22, faks (022) 545 74 25  
www.um.warszawa.pl

GK-D-XII.1431.6.2013.LNO  
(2.LNO.D-XII-GK)

Warszawa, dn. 31.07.2013

**CRWIP/1734/13**

**Pan  
Zbigniew Sarata  
ul. Lanciego F. M. 9B  
02-792 Warszawa**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.06.2013r. w sprawie udostępnienia informacji publicznej, zarejestrowany pod numerami **CRWIP/1734/13**, przekazuję następujące informacje.

Ad. 1

Właścicielem dz. ew. nr 4/1 z obrębu 1-11-05 na której zlokalizowany jest segment budynku przy ul. Lanciego 9B jest m. st. Warszawa. Budynek jest częścią składową gruntu, właścicielem gruntu i budynku jest obecnie m. st. Warszawa (art. 48 Kc). Budynek został wybudowany przez SM „Przy Metrze”, która ma roszczenie o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości na jej rzecz. Umowa dzierżawy z dnia 2.10.1997r. zawarta ze Spółdzielnią zostanie rozwiązana z chwilą zawarcia umowy notarialnej w sprawie ustanowienia użytkownika wieczystego gruntu wraz z przeniesieniem własności budynku na rzecz SM „Przy Metrze”. Wówczas Spółdzielnia będzie użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem budynku (art. 235 Kc). W tej sprawie toczy się postępowanie, które prowadzi Wydział Obrotu Nieruchomościami Biura Gospodarki Nieruchomościami. Obecnie Spółdzielnia administruje budynkiem i jest zobowiązana zgodnie z umową dzierżawy do ponoszenia wszelkich opłat i świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością oraz przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów a w szczególności Prawa budowlanego, przepisów sanitarnych oraz przepisów dotyczących ewidencji i uzgadniania dokumentacji projektowych sieci uzbrojenia terenu.

Ad. 2

SM „Przy Metrze” jest dzierżawcą gruntu (dz. ew. nr 4/1 z obrębu 1-11-05), czyli posiadaczem zależnym a nie posiadaczem samoistnym. Warunkiem zastosowania art. 231 §1 Kc jest posiadanie samoistne.

Ad. 3

Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Ursynów nie posiada informacji o zawartych oprócz umowy dzierżawy, innych umowach, w tym umowy na administrowanie budynkami. W tej sprawie do udzielenia odpowiedzi właściwa jest SM „Przy Metrze”.

Ad. 4

Informuję, że była Gmina Warszawa-Ursynów oraz m. st. Warszawa nie partycypowały w kosztach budowy infrastruktury związanej z realizacją osiedla Migdałowa I.

NACZELNIK  
DELEGATURY BIURA GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
W DZIELNICY URSYNÓW

  
Anna Siemińska