



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZY METRZE”
AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ 36/U128
02-797 WARSZAWA
TEL. 22 648 74 73
SMPRZYMETRZE.PL
NIP 9510026546
KRS 0000033334
REGON 010485521

Warszawa, 20.04.2016 r.

NC/ 2797 /2016
polecony

Pan
Zbigniew Sarata
Ul. Lanciego 9B
02-792 Warszawa

Dotyczy: członkostwa w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w związku z posiadaniem prawa do domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej przy ul. Lanciego 9B pozostającego w zasobach SM „Przy Metrze” oraz prawa do miejsca postojowego nr 9 przy ul. Lanciego 7B w nowoutworzonej Spółdzielni Mieszkaniowej „Migdałowa”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” informuje, że w dniu 08.04.2016 r. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego Spółdzielnia „Migdałowa” w Warszawie, powstała z wydzielenia się z zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie, obejmująca członków dysponujących prawami do lokali mieszkalnych, prawami do miejsc postojowych, znajdujących się w budynkach nr 7, 7a, 7b przy ul. Lanciego, w Warszawie. Wpis ten został dokonany zgodnie z postanowieniem Sądu Apelacyjnego z dnia 28.01.2016 r., wydanym w sprawie o sygnaturze akt I ACa 1621/14. W pkt. VI powyższego wyroku została określona lista członków przechodzących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Migdałowa”.

Z uwagi na posiadanie przez Pana prawa (do domu jednorodzinnego/miejsca postojowego) zarówno w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” jak i nowopowstałej Spółdzielni „Migdałowa” oraz wskazaniem przez Sąd nazwiska Pana jako członka przechodzącego do nowopowstałej Spółdzielni „Migdałowa”, informujemy, że w wyniku powyższego postanowienia Sądu **utracił Pan członkostwo w dotychczasowych strukturach (tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”).**

Wyjaśniamy, że osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawa do lokali mieszkalnych (domach jednorodzinnych w zabudowie szeregowej), miejsc postojowych lub prawa odrębnej własności, nie są zobligowane do wstąpienia w poczet członków Spółdzielni. Jedynie w przypadku, ubiegania się przez Pana o ustanowienie prawa odrębnej własności domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej, po uregulowaniu spraw związanych z własnością gruntu, na którym został wybudowany ww. dom jednorodzinny, niezbędne będzie przystąpienie w poczet członków Spółdzielni (zgodnie z art. 18 ust 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

Ponadto wyjaśniamy, że osoby niebędące członkami Spółdzielni, posiadające spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego), użytkowego, miejsca postojowego, zobowiązane są uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach jak członkowie Spółdzielni.

Przy ustalaniu wysokości tzw. opłaty eksploatacyjnej na pokrycie ww. kosztów – w odniesieniu do osób niebędących członkami - nie uwzględnia się pożytków i innych przychodów Spółdzielni z prowadzonej działalności gospodarczej. Pożytki oraz przychody, o których mowa wyżej, pomniejszają opłaty z tytułu użytkowania lokali wyłącznie członkom Spółdzielni.

Stawka tzw. opłaty eksploatacyjnej na pokrycie kosztów, o których mowa wyżej, została ustalona na podstawie Uchwały nr 216/2015, Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze” z dnia 30.11.2015 r. i wynosi:

- dla osób niebędących członkami Spółdzielni 2,32 zł/ m².
- dla osób będących członkami Spółdzielni 2,09 zł/m².

W przypadku ubiegania się przez Pana o członkostwo w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” prosimy o:

- zgłoszenie się do biura Spółdzielni celem złożenia deklaracji członkowskiej (pok. 128A),
- wniesienie opłaty członkowskiej (wpisowe w wys. 462,50 zł i udział w wys. 500,00 zł) w łącznej wys. 962,50 zł na konto Spółdzielni: 22 1320 1104 3033 0948 2000 0001.

W przypadku rezygnacji z ubiegania się o członkostwo w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”, prosimy o złożenie stosownego oświadczenia (pok. 128A).

Prosimy o podjęcie decyzji w powyższej sprawie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego powiadomienia.

Zarząd Mieszkańców
SM „Przy Metrze”
Michał Wajustewicz

Pełnomocnik
Zarządu SM „Przy Metrze”
Ludwik Kotasiński

U

at