

urmistrz Gminy Warszawa-Ursynów
02-792 Warszawa
ul. Lanciego 14
AB/7353/2/MU/00

Urząd m. st. Warszawy
Biuro ds. Planowania Przestrzennego
Delegatura w Dzielnicy Ursynów

Data 11. 06. 2007

PODINSPEKTOR

Hanna Kowalska

Warszawa, 2000.03.15

DECYZJA NR 245/D/00/MU

Na podstawie art. 104 KPA oraz art. 57 i art. 59 ust. 1, 2 ustawy z dnia 07.07.1994r.
Prawo Budowlane /Dz.U. nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami/
oraz porozumienia zawartego w dniu 28.04.1995r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego
a Zarządem Gminy Warszawa-Ursynów /Dz.Ur. Wojewody Warszawskiego Nr 9. Poz. 84/
w związku z treścią art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.98r.-
Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872)

z e z w a l a m

Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZY METRZE”
z siedzibą przy ul. Lanciego 12 w Warszawie

na użytkowanie

zespołu zabudowy mieszkaniowej „MIGDAŁOWA I” w skład którego wchodzi budynki
oznaczone na planie zagospodarowania terenu numerami budowlanymi:

S1 – 16 segmentów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z garażami, S2, S3, S4 – wie-
lorodzinne z garażami w podziemiu, S5 – wielorodzinny z usługami w parterze i garażem w
podziemiu, dwie wolnostojące stacje trafo, dwa wolnostojące śmietniki oraz wolnostojący
budynek gospodarczy, zlokalizowanego na terenie działki nr ew. 4/1 w obr. 1-11-05 przy ul.
Lanciego w Warszawie, pod warunkiem:

1. Doprowadzenia do należytego stanu i porządku nawierzchni jezdni, chodników, trawników i poboczy
oraz uporządkowania terenu zaplecza budowy zajmowanego podczas prowadzenia robót budowl-
nych przy budowie osiedla „MIGDAŁOWA I”, na których wykonanie nakłada się termin do dnia
15.05.2000r. O wykonaniu przedmiotowych prac zawiadomić organ administracji architektoniczno-
budowlanej.

**DANE OGÓLNE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
OZNACZONYCH NUMERAMI BUDOWLANYMI S1, S2, S3, S4, S5,
DWÓCH STACJI TRAFI, DWÓCH ŚMIETNIKÓW
oraz WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

Budynek Nr S1

16 segmentów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej

powierzchnia zabudowy	1445,20 m ²
powierzchnia całkowita	3112,20 m ²
powierzchnia użytkowa	2862,00 m ²
kubatura	12000,00 m ³
powierzchnia mieszkalna	2066,00 m ²
liczba lokali mieszkalnych	16 szt.
liczba izb mieszkalnych	96 szt.
liczba kuchni	16 szt.
powierzchnia garażu	249,60 m ²
liczba stanowisk garażowych	16 szt.

Budynek Nr S2

wielorodzinny z garażem w podziemiu

powierzchnia zabudowy	725,10 m ²
powierzchnia całkowita	2757,65 m ²
powierzchnia użytkowa	2135,60 m ²
kubatura	10050,00 m ³
powierzchnia mieszkalna	1919,20 m ²
liczba lokali mieszkalnych	24 szt.
liczba izb mieszkalnych	78 szt.
liczba kuchni	28 szt.
powierzchnia garażu	622,04 m ²
liczba stanowisk garażowych	20 szt.

Budynek Nr S3

wielorodzinny z garażem w podziemiu

powierzchnia zabudowy	725,10 m ²
powierzchnia całkowita	2757,65 m ²
powierzchnia użytkowa	2135,61 m ²
kubatura	10050,00 m ³
powierzchnia mieszkalna	1919,21 m ²
liczba lokali mieszkalnych	24 szt.
liczba izb mieszkalnych	78 szt.
liczba kuchni	24 szt.
powierzchnia garażu	622,04 m ²
liczba stanowisk garażowych	22 szt.

Budynek Nr S4

wielorodzinny z garażem w podziemiu

powierzchnia zabudowy	4054,10 m ²
powierzchnia całkowita	10905,90 m ²
powierzchnia użytkowa	7260,30 m ²
kubatura	36900,00 m ³
powierzchnia mieszkalna	6690,30 m ²
liczba lokali mieszkalnych	72 szt.
liczba izb mieszkalnych	223 szt.
liczba kuchni	72 szt.
powierzchnia garażu	3645,60 m ²
liczba stanowisk garażowych	142 szt.

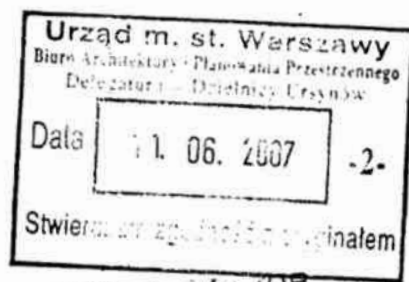
- verte -

Otrzymałem dnia 15.03.2000

Wydal [podpis] otrzymał [podpis]

c.d. ze strony 1

Budynek Nr S5
wielorodzinny z usługami w parterze i garażem w podziemiu



powierzchnia zabudowy	1639,50 m ²
powierzchnia całkowita	7113,60 m ²
powierzchnia użytkowa	5014,40 m ²
kubatura	25550 m ³
powierzchnia mieszkalna	4222,40 m ²
powierzchnia usługowa	549,12 m ²
liczba lokali mieszkalnych	81 szt.
liczba izb mieszkalnych	164 szt.
liczba kuchni	81 szt.
powierzchnia garażu	1190,06 m ²
liczba stanowisk garażowych	48 szt.

POD... DR

Hanna... wolnostojąca stacja trafo

wolnostojąca stacja trafo

powierzchnia zabudowy	26,50 m ²
powierzchnia całkowita	26,50 m ²
powierzchnia użytkowa	24,01 m ²
kubatura	67,24 m ³

powierzchnia zabudowy	23,14 m ²
powierzchnia całkowita	23,14 m ²
powierzchnia użytkowa	18,46 m ²
kubatura	51,67 m ³

śmietnik wolnostojący

śmietnik wolnostojący

powierzchnia zabudowy	35,84 m ²
powierzchnia całkowita	35,84 m ²
powierzchnia użytkowa	29,92 m ²
kubatura	85,78 m ³

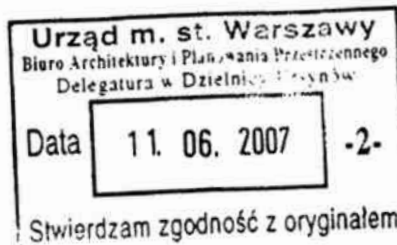
powierzchnia zabudowy	17,30 m ²
powierzchnia całkowita	17,30 m ²
powierzchnia użytkowa	13,24 m ²
kubatura	48,44 m ³

wolnostojący budynek gospodarczy

powierzchnia zabudowy	17,47 m ²
powierzchnia całkowita	17,47 m ²
powierzchnia użytkowa	15,43 m ²
kubatura	48,92 m ³

Uzasadnienie

Zgłoszony do użytkowania zespół zabudowy mieszkaniowej w skład którego wchodzi budynek oznaczony na planie zagospodarowania terenu numerami budowlanymi S1 (16 segmentów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z garażami), S2, S3, S4 (wielorodzinne z garażami w podziemiu), S5 (wielorodzinny z usługami w parterze i garażem w podziemiu), dwie wolnostojące stacje trafo, dwa wolnostojące śmietniki oraz budynek gospodarczy, zlokalizowany na terenie działki nr ew. 4/1 w obrębie 1-11-05 przy ul. Lanciego w Warszawie został wybudowany na podstawie decyzji Nr 735/D/97/MU z dnia 20.08.1997r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o przyjęcie do użytkowania wykonanego obiektu. W dniu 28.02.2000r. stwierdzono protokółarnie, że w zgłoszonym do użytkowania zespole zabudowy mieszkaniowej wprowadzono zmiany w stosunku do projektu zagospodarowania terenu stanowiącego załącznik do w/w pozwolenia. Odstępstwo dotyczy wykonania dodatkowego śmietnika oraz zmiany sposobu użytkowania jednego ze śmietników na budynek gospodarczy.



PC...TOR
- 3 -
Hanna Krawczyńska

c.d. ze strony 2

Zmiana została wykazana w geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz budowlanej inwentaryzacji powykonawczej. W zgłoszonych do użytkowania budynkach Nr S2, S3, S4 zmieniono konstrukcję stropu nad kondygnacją podziemną. Zmiana została potwierdzona w dzienniku budowy. Do wniosku o pozwolenie na użytkowanie dołączono wszelkie niezbędne dokumenty, w tym protokoły badań i sprawdzeń oraz brak sprzeciwu do użytkowania budynków ze strony: KR Państwowej Straży Pożarnej – zaświadczenie z dnia 23.02.2000r. Nr Poż PŻ 6594/717/2000. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna, Państwowa Inspekcja Pracy oraz Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska zgodnie z art. 56 ust. 1 ustawy Prawo budowlane /Dz.u. nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami/ zostały powiadomione przez Inwestora o zamiarze przystąpienia do użytkowania budynków. Nie zajęcie stanowiska przez w/w organy w ustawowym terminie, zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, traktuje się jako nie zgłoszenie sprzeciwu.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia, za moim pośrednictwem.

Jednocześnie przypominamy o obowiązku nałożonym treścią art. 63 w/w ustawy:

- przechowywania przez okres istnienia obiektu dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów dotyczących obiektu
- prowadzenia książki obiektu budowlanego – zgodnie z art. 64 w/w ustawy.

Otrzymuje:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZY METRZE”
ul. Lanciego 12, 02-792 Warszawa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Powiecie Warszawskim
ul. Górskiego 7, 00-033 Warszawa
2. Referat Wymiaru Podatków w/m
3. Referat Realizacji Urbanistycznej w/m
4. a/a



mgr inż. Andrzej Jacek Ryszkowski
Główny Architekt Gminy
Naczelnik Wydziału

a.b.