

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZY METRZE”ul. Lanciego 12
02-792 WarszawaTelefon 648-74-73 NIP 951-00-26-546
Faks 648-74-30

NI/6 111 /2001

Warszawa, 08.11.2001 r.

Wpłynęło do Biura Rady

12 LIS. 2001

3371

KANCELARIA OGÓLNA
Urząd Gminy Warszawa-Ursynów
02-792 Warszawa, ul. Lanciego 14

wpt. 2001 -11- 12

dz. 2114
Liczba załącznikówPrzewodniczący
Rady Gminy
Warszawa - Ursynów

Pan Wojciech Matyjasiak

ul. Lanciego 14
02-792 Warszawa

Rada Gminy Warszawa – Ursynów podejmując w dniu 25.07.2000 r. Uchwałę Nr 287 w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 4/1 i nr 4/3 z obrębu 1-11-05 o łącznej powierzchni 3 ha 02 a 82 m², ustaliła pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 15 % wartości gruntu, której koszty muszą pokryć członkowie Spółdzielni, co spowoduje znaczne obciążenie finansowe ich budżetów domowych.

W związku z tym, Zarząd S.M. „Przy Metrze” zwraca się z gorącą prośbą o zastosowanie 99 % bonifikaty do pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla w/w działek.

Uzasadnieniem powyższej prośby jest fakt, że Spółdzielnia realizując na w/w terenach budynki mieszkalne dla własnych członków starała się aby cena 1 m² mieszkania była jak najniższa, natomiast konieczność uiszczenia pierwszej opłaty znacznie podniesie tę cenę. Jest wysoce prawdopodobne, że właściciele tych mieszkań nie zgodzą się na poniesienie dodatkowych kosztów (tym bardziej, że inwestycje te zostały już rozliczone), a wówczas koszty pierwszej opłaty obciążą wszystkich członków Spółdzielni.

Większość członków naszej Spółdzielni to ludzie niezamożni, często to ludzie ubodzy, pozbawieni pracy, korzystający z dopłat do czynszu i ulg w opłatach za użytkowanie wieczyste. Są też osoby, które pomimo otrzymywanej pomocy nie są w stanie terminowo opłacać czynszów. Obciążenie tych ludzi dodatkowymi dużymi kosztami spowoduje zwiększenie ich zadłużenia wobec Spółdzielni.

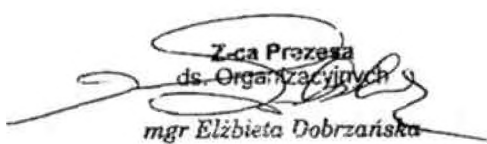
Proszę przesyłać do p. Burmistrza z prośbą
W. Matyjasiak
12-11-2001

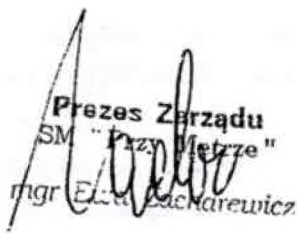
Jednocześnie pragniemy podkreślić, że :

- do końca 1997 roku opłaty wnoszone przez S.M. „Przy Metrze” za użytkowanie gruntów (tj. za użytkowanie wieczyste i podatek od nieruchomości) obejmowały znacznie większą powierzchnię gruntów niż obecna, która wyznaczona została liniami rozgraniczającymi na mapach do celów prawnych, stanowiących załączniki do aktów notarialnych na użytkowanie wieczyste działek ew. nr 7/2; 7/7; 7/9 oraz na dzierżaw działek ew. nr 4/1 i 4/3,
- S.M. „Przy Metrze” jako jedna z pierwszych Spółdzielni na terenie Gminy Ursynów uregulowała sprawy terenowe „starych zasobów” i przez cały czas regularnie wpłaca na rzecz Gminy opłaty związane z gruntami, czego nie można powiedzieć o wielu innych Spółdzielniach na terenie naszej Gminy,
- Proces regulacji stosunków własnościowych na terenach objętych nowymi inwestycjami został skutecznie powstrzymany na okres kilku lat w związku z zaskarżeniem przez pięciu członków Spółdzielni uchwał Zebrania Przedstawicieli, stanowiących podstawę prawną do zawarcia w 1997r. aktu notarialnego ustanawiającego użytkowanie wieczyste na rzecz naszej Spółdzielni.

W świetle przedstawionych argumentów liczymy na przychyłność Rady Gminy, za co z góry w imieniu mieszkańców S.M. „Przy Metrze” serdecznie dziękujemy.

Z poważaniem


 Z-ca Prezesa
 ds. Organizacyjnych
 mgr Elżbieta Dobrzańska


 Prezes Zarządu
 SM „Przy Metrze”
 mgr Elżbieta Zacharewicz