U C H W A Ł A NR 287

RADY GMINY WARSZAWA - URSYNÓW

z dnia 25.07. 2000 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości wydzierżawionej na 29 lat i zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę, położonej pomiędzy ulicami: Płaskowickiej, Lanciego, Belgradzkiej, KEN oraz oddania przedmiotowego gruntu w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115 poz. 74 z późn. zm.) - Rada Gminy Warszawa Ursynów uchwala co następuje:

KW - 122009 cz.

§1

Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość oznaczoną jako KW Nr ~~124284~~ cz., stanowiącą na mapie KEM Nr 1.11.05-18/97 dz.ew.nr 4/1 i 4/3 z obr. 1-11-05 o łącznej pow. 3ha 02a 82m2 , wydzierżawioną na 29 lat i zabudowaną na podstawie zezwolenia na budowę, położoną pomiędzy ulicami: Płaskowickiej, Lanciego, Belgradzkiej, KEN.

§2

Przeznacza się nieruchomość określoną w § 1 do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz SM "Przy Metrze".

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Warszawa-Ursynów.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5

Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Warszawa-Ursynów oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Urząd Gminy Warszawa-Ursynów
Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami
wpł. dnia 2000 -07- 27
L.dz. GG/5625/00

Przewodniczący Rady Gminy
Warszawa-Ursynów

Wojciech Matyjasiak

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 287
Rady Gminy Warszawa-Ursynów
z dnia 25.07.2000r.

Uchwałą Nr 401 z dnia 8 lipca 1997r. Rada Gminy Warszawa-Ursynów przeznaczyła do wydzierżawienia na 29 lat na rzecz SM "Przy Metrze", nieruchomość składającą się z dz.ew.nr 4/1 i 4/3 z obr. 1-11-05 o łącznej pow. 3ha 02a 82m2, położoną pomiędzy ulicami: Płaskowickiej, Lanciego, Belgradzkiej, KEN.

Umowa dzierżawy została zawarta w formie aktu notarialnego dnia 2 października 1997r.

SM "Przy Metrze" w piśmie z dnia 1 marca 1999r. wystąpiła do Gminy o oddanie ww. nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Podstawą prawną regulacji jest art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi: "Wojewoda - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa a odpowiednia rada lub sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby , która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę ".

Gmina już zadysponowała ww. nieruchomością. Spółdzielnia grunt zabudowała. Powołana podstawa prawna stanowi przesłankę do zakończenia regulacji prawnej gruntu.

SM "Przy Metrze" wydzieliła się ze SBM "Natolin"- następcy prawnego SBM "Ursynów", której przedmiotowy teren został przekazany protokółem zdawczo-odbiorczym w dniu 5.12.1979r. W dniu 22 czerwca 1998r. SM "Przy Metrze" i SBM "Natolin" zawarły przed notariuszem Grażyną Sochą ugody notarialne, dotyczące ostatecznego rozliczenia składników majątkowych obu Spółdzielni, w tym roszczeń o ustanowienie użytkowania wieczystego gruntu położonego pomiędzy ulicami: Płaskowickiej, Lanciego, Belgradzkiej, KEN . Zgodnie z postanowieniem ugody -Rep. A nr 5184/98 prawa i roszczenia, dotyczące przedmiotowej nieruchomości ostatecznie pozostały składnikiem majątku SM "Przy Metrze".

Ustały zatem powody uzasadniające wydzierżawienie przedmiotowego gruntu i jest możliwe uregulowanie jego stanu prawnego w sposób definitywny.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wyniesie 15% wartości gruntu.

KIEROWNIK REFERATU
Regulowania Praw Rzeczowych

mgr inż. Katarzyna Zacławska