

Zbigniew Sarata
02-795 Warszawa
ul. Kazury 17 m 41
tel. 0-501 247 295

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
Przy Metrze
02-792 Warszawa, ul. Lanciego 12

W nawiązaniu do wczorajszej rozmowy z panią prezes Ewą Zacharewicz uprzejmie proszę o anulowanie odsetek naliczonych na wezwaniu ostatecznym z dnia 07 lipca 1999 związanym z „niezapłaconą kwotą” w wysokości 51 798,96 zł.

Od dłuższego czasu skrzynka pocztowa w moim bloku jest zdewastowana i listy oraz zawiadomienia o przesyłkach często giną. Już w maju 1998 roku nie doszło do mnie powiadomienie o terminie wpłaty kolejnej raty wkładu garażowego. **2 lipca 1998 napisałem do spółdzielni prośbę o telefoniczne informowanie mnie o kolejnych pismach, które zamierzałem odbierać w biurze spółdzielni.** Chyba dwukrotnie zostałem poproszony telefonicznie o odbiór korespondencji. Później jednak spółdzielnia znowu wysyłała korespondencję pocztą.

W marcu 1999 zmieniłem operatora telefonu komórkowego. Pani pracująca w pokoju nr 18 zapisała nowy numer na tekturowej okładce teczki z papierami dotyczącymi mojej budowy. Na swoich kolejnych pismach między innymi z dnia 22 i 29 kwietnia oraz 03 czerwca podawałem zresztą swój nowy numer kontaktowy. Telefon domowy pozostał jednak niezmieniony.

Ostatnio korespondencja znowu zaczęła szwankować. Nie dotarło do mnie pismo w sprawie I i II wpłaty w wysokości odpowiednio 17 130 oraz 41 346 zł z dnia 26 lutego 1999 z powodu mylnego zaadresowania. Otrzymałem natomiast wezwanie z dnia 13 kwietnia w sprawie wpłaty kwoty 34 250 zł w terminie 14 dni. Ze względu na to, iż poprzednie wezwanie do mnie nie dotarło - Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na prolongowanie terminu wpłaty kwoty 34 250 zł do dnia 31 maja 1999.

Nie otrzymałem też kolejnego wezwania do zapłaty, które poprzedzało wezwanie ostateczne z dnia 08 lipca 1999. List polecony został zwrócony do spółdzielni. Na tej podstawie zresztą pan prezes Andrzej Matz polecił wyznaczyć mi nowy 14 dniowy termin do wpłaty kwoty 51 798,96. Nie uważam aby Spółdzielnia słusznie domagała się kolejnej wpłaty, jednak wobec groźby natychmiastowego rozwiązania umowy zmuszony byłem kwotę tę wpłacić. Wpłaty dokonałem 13 lipca 1999.

S.M. "PRZY METRZE"
WPŁYNĘŁO
Dnia 13.07.1999
L. dz. 3079 zał.

z poważaniem

Zbigniew Sarata

Warszawa 16 lipca 1998