



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Biuro Gospodarki Nieruchomościami

pl. S. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa, tel. 22 443 20 00, faks 22 443 20 02
nieruchomosci@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

GK-WO-I-BPA-72240-697-08

L.dz. 360 /2015

Warszawa, dnia 14.04.2015r.

**Pan
Zbigniew Sarata
ul. Lanciego 9
02-292 Warszawa**

W nawiązaniu do Pana maila z dnia 5 marca 2015r. dotyczącego gruntu stanowiącego własność m.st. Warszawy, położonego w Warszawie przy **ul. Lanciego**, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr **4/1** o powierzchni 2,1380 ha w obrębie 1-11-05 i **ul. Migdałowej 10**, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr **4/3** o powierzchni 0,8902 ha w obrębie 1-11-05, przekazuję poniższe informacje.

Pismem z dnia 4 kwietnia 2014r. (data wpływu 17 czerwca 2014r.) i 23 września 2014r. (data wpływu 23 września 2014r.) Cezary Misiak – Adwokat, działając w imieniu sygnatariuszy (15 osób) wniosku z dnia 18 lipca 2013r., wystąpił do Biura Gospodarki Nieruchomościami w sprawie podjęcia działań przez m.st. Warszawa w przedmiocie uregulowania praw do gruntu położonego przy ul. Lanciego. Pismami z dnia 26 czerwca 2014r. i 26 września 2014r. BGN wystąpiło do p. Cezarego Misiaka z prośbą o przekazanie pełnomocnictwa w ww. sprawie. Do chwili obecnej jedynie cztery osoby złożyły upoważnienia do reprezentowania ich przez Cezarego Misiaka. W odpowiedzi na wniosek z dnia 18 lipca 2013r., Zastępca Dyrektora Biura Gospodarki Nieruchomościami pismem z dnia 3 lutego 2014r. udzielił szczegółowych informacji posiadaczom segmentów o stanie prawnym przedmiotowego gruntu.

Uprzejmie informuję, że stan prawny gruntu oznaczonego jako działki ewidencyjne **nr 4/1 i nr 4/3**, do chwili obecnej nie uległ zmianie.

Jednocześnie uprzejmie wyjaśniam, że rozwiązanie umowy dzierżawy z dnia 2 października 1997r. zawartej ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Przy Metrze” uniemożliwiłoby uregulowanie praw do gruntu w trybie bezprzetargowym. Dlatego bardzo ważne jest dostosowanie warunków dzierżawy do aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Zarówno SM „Przy Metrze”, jak i SM „Migdałowa II”, otrzymały projekt protokołu w sprawie uzgodnienia warunków zmiany umowy dzierżawy z dnia 2 października 1997r. dotyczącej gruntu stanowiącego działki ewidencyjne nr 4/1 i nr 4/3. Po podpisaniu aktu notarialnego dotyczącego zmiany umowy dzierżawy, SM „Przy Metrze” i SM „Migdałowa II” będą mogły ubiegać się o nabycie prawa własności zabudowanych działek ew. nr 4/1 i nr 4/3, na podstawie przepisu art. 37 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 5 ust. 1 pkt 2 załącznika do

uchwały nr XXVIII/534/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m. st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, jako wieloletni dzierżawcy. Jednak żadna ze spółdzielni protokołu nie podpisała i do zmiany umowy dzierżawy nie doszło.

Do wiadomości:

Urząd m. st. Warszawy
Biuro Gospodarki Nieruchomościami
Delegatura w Dzielnicy Ursynów
Al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa



DYREKTOR
BIURA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Marcin Bajko