



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Biuro Gospodarki Nieruchomościami

pl. S. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa, tel. 22 443 20 00, faks 22 443 20 02
nieruchomosci@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

GK-WO-I-BPA-72240-697-08

L.dz. 846/2015

Warszawa, 2015. 10.13.

Zbigniew Sarata
ul. Lanciego 9B
02-792 Warszawa

W związku z Pana pismem z dnia 18 sierpnia 2015 r. zawierającym prośbę o wyznaczenie terminu spotkania z Panią Prezydent m.st. Warszawy w sprawie uzyskania tytułu własności do budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Lanciego 9B, przekazuję poniższe wyjaśnienia.

Biuro Gospodarki Nieruchomościami w pismach z dnia 3 lutego 2014 r. oraz z dnia 14 kwietnia 2015 r. w sposób bardzo szczegółowy poinformowało Pana o stanie formalno-prawnym zabudowanego gruntu położonego w Warszawie przy ul. Lanciego, ozn. jako działka ew. nr 4/1 o powierzchni 2,1380 ha w obrębie 1-11-05 oraz przy ul. Migdałowej 10, ozn. jako działka ew. nr 4/3 o powierzchni 0.8902 ha w obrębie 1-11-05. Przedstawiony w ww. pismach stan formalno-prawny przedmiotowej nieruchomości nie uległ zmianie, a przekazane informacje są nadal aktualne.

Miasto Stołeczne Warszawa jest właścicielem gruntu położonego w Warszawie przy ul. Lanciego i ul. Migdałowej 10, uregulowanego w księdze wieczystej KW nr WA2M/00222009/6, a Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” jest wieloletnim dzierżawcą działki ew. nr 4/1 - na podstawie umowy dzierżawy zawartej w formie aktu notarialnego Rep. A. nr 13556/97 z dnia 2 października 1997 r., a Spółdzielnia Mieszkaniowa „Migdałowa II” jest wieloletnim dzierżawcą działki ew. nr 4/3 - na podstawie ww. umowy, podziału SM „Przy Metrze” i wyroku Sądu Rejonowego dla Warszawy Śródmieścia Wydział VI Cywilny z dnia 7 listopada 2008 r. sygn. akt VI C 371/08, orzekającego, że SM „Migdałowa II” od dnia 4 grudnia 2002 r. jest sukcesorem praw i obowiązków SM „Przy Metrze” wynikających z ww. umowy dzierżawy w zakresie działki ew. nr 4/3. Zatem obie Spółdzielnie, w chwili obecnej posiadają tytuł prawny do przedmiotowego gruntu na podstawie ww. umowy dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze informuję, że m. st. Warszawa, jako właściciel gruntu, może rozważyć ewentualnie **sprzedaż** gruntu na rzecz wieloletniego dzierżawcy, na podstawie przepisu **art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**, tj. działki ew. nr 4/1 na rzecz SM „Przy Metrze” a działki ew. nr 4/3 na rzecz SM „Migdałowa II”. W przypadku zamiaru Spółdzielni skorzystania z takiej możliwości, niezbędne byłoby złożenie stosownych wniosków. W przypadku złożenia takich wniosków, Biuro Gospodarki Nieruchomościami podejmie czynności w celu zbadania czy zostały spełnione przesłanki określone w ww. przepisie.

Wobec faktu, że stan prawny i faktyczny nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą KW nr WA2M/00222009/6, której wieloletnimi dzierżawcami są Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa „Migdałowa II”, nie uległ zmianie a ewentualna sprzedaż nieruchomości mogłaby nastąpić wyłącznie na rzecz ww. Spółdzielni Mieszkaniowych (po złożeniu przez nie stosownych wniosków), zdaniem Biura Gospodarki Nieruchomościami brak jest uzasadnienia do wyznaczenia terminu spotkania z Panią Prezydent w sprawie uzyskania przez Pana tytułu własności do budynku – segmentu mieszkalnego przy ul. Lanciego 9B.

DYREKTOR
BIURA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Michał Bajko