

Zbigniew Sarata
02-792 Warszawa
ul. Lanciego 9B
tel. 859 14 17
0-501 247 295

Warszawa 20 lutego 2002

Urząd Gminy Warszawa-Ursynów
02-792 Warszawa, ul. Lanciego 14

Mieszkam w domku szeregowym na wybudowanym przez Spółdzielnię *Przy Metrze* osiedlu Migdałowa I. W umowie, którą podpisałem przed rozpoczęciem budowy miałem zagwarantowane przewłaszczenie po rozliczeniu inwestycji w terminie 4 miesięcy od zakończenia budowy. Osiedle zostało przekazane do użytku w marcu 2000. Spółdzielnia usiłuje w dalszym ciągu pobierać ode mnie haracz na pensję dla swoich urzędników i fundusz remontowy.

Niestety przewłaszczenie pomimo wielokrotnych monitów u pani prezes Ewy Zacharewicz i Rady Nadzorczej nie następuje. Według spółdzielni powodem opóźnienia jest nieuregulowanie spraw gruntowych.

Bardzo proszę o następujące informacje:

1. Jak jest sytuacja prawna gruntu na którym wybudowane jest osiedle Migdałowa I,
2. Czy sytuacja prawna gruntu zmieniła się od połowy 1997 roku, kiedy to została ustanowiona dzierżawa 29 letnia?
3. Jakie starania podejmowała spółdzielnia *Przy Metrze* aby zmienić sytuację prawną gruntu?
4. Czy do przewłaszczenia budynku na moją rzecz niezbędne jest uzyskanie dzierżawy wieczystej gruntu?

z poważaniem

Zbigniew Sarata

