

## SZANOWNI SĄSIEDZI!

W tym roku mija 20 lat od zakończenia budowy osiedla Migdałowa I. Od dwóch dekad Spółdzielnia Mieszkaniowa *Przy Metrze* uchylała się od uregulowania własności gruntu, na którym za nasze pieniądze zostały wzniesione budynki w których mieszkamy.

Tylko niewielu z nas zdaje sobie jednak sprawę, że **wszyscy mieszkamy w gminnym zasobie nieruchomości**. Nasze spółdzielcze przydziały – to zwykła fikcja. Nie przysługują nam żadne prawa do lokali.

Od 20 lat toczę spory sądowe ze spółdzielnią – sprawcą naszych problemów. Do tej pory przegrywałem. Ostatnio jednak pojawiła się iskierka nadziei, że jednak sprawiedliwość ma szansę zwyciężyć. Proszę zajrzyjcie na prowadzoną przeze mnie stronę internetową: <https://sm.sarata.pl/2019-apelacja2.html>. Znajdziecie tam uzasadnienie ostatniego prawomocnego wyroku oddalającego powództwo spółdzielni o czynsz. Zwróćcie proszę uwagę na niektóre elementy uzasadnienia:

- Nie może umknąć uwadze fakt, iż w dniu 23 sierpnia 1997 (...) powód zdawał sobie sprawę, iż do gruntu na którym jest posadowiony dom jednorodzinny pozwanych, nie przysługuje mu prawo własności, ani prawo użytkowania wieczystego, a które to prawa pozwoliłyby na wywiązanie się przez spółdzielnię z tejże umowy poprzez przeniesienia jakichkolwiek praw do tego budynku na rzecz pozwanych.
- Z winy powoda, który nie zawarł umowy użytkowania wieczystego, pozwani nie posiadają żadnego prawa do wybudowanego domu. Taki stan faktyczny, daje im brak bezpieczeństwa prawnego co do miejsca swojego zamieszkania. Grunt ten jest własnością Gminy, która w każdej chwili ma prawo wystąpić przeciwko pozwany m z pozwem o eksmisję.

- Sąd Okręgowy wskazuje, że Spółdzielnia w toku sprawy, przed żadną instancją nie zdołała wyjaśnić co stało na przeszkodzie, że takowa umowa użytkowania wieczystego nie została zawarta pomiędzy właścicielem gruntu a Spółdzielnią.

Nie tylko ja mam dość tej sytuacji. We wrześniu wraz z kilkoma sąsiadami złożyliśmy w prokuraturze zawiadomienie o możliwości popełnienia przestępstwa przez władze spółdzielni *Przy Metrze* oraz urzędników samorządowych. Szczegóły są na moim blogu <https://sm.sarata.pl/blog/index.php?id=5sf1rigg>. Zachęcam Was, abyście przyłączyli się do tego zawiadomienia. Sygnaturę znajdziecie na wskazanej stronie internetowej. Im nas więcej – tym większe prawdopodobieństwo sukcesu – odzyskania własności.

Parę dni temu wróciłem z krótkiego wyjazdu. W skrzynce pocztowej znalazłem informację, iż SM *Przy Metrze* w 2018 roku wystąpiła do sądu z *pozwem o zastępcze oświadczenie woli w zakresie ustanowienia prawa wieczystego użytkowania działki 4/42, na której znajdują się segmenty*. Pierwsza rozprawa ma się odbyć 28 stycznia 2020. Proszę zainteresujcie się, czy podobne pozwy dotyczące działek 4/39 i 4/41 na których stoją Wasze budynki zostały skierowane do sądów. My – właściciele segmentów mamy jeszcze szansę na skorzystanie z 98% bonifikaty przy nabyciu gruntu na własność. A Wy?

Ze sprawami dotyczącymi własności gruntów możecie się również zapoznać na innej prowadzonej przeze mnie stronie internetowej - <https://wlasnosc.waw.pl/home>.

Pozdrawiam, Wasz towarzysz niedoli – Zbigniew Sarata  
501 247 295, [zbigniew@sarata.pl](mailto:zbigniew@sarata.pl)

9 stycznia 2020