



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZY METRZE”
AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ 36/U128
02-797 WARSZAWA
TEL. 22 648 74 73
SMPRZYMETRZE.PL
NIP 9510026546
KRS 0000033334
REGON 010485521

Warszawa, dnia 23.12.2019 r.

**Mieszkańcy Nieruchomości 9
Budynki: Lanciego 9 - wszystkie**

*Informacja ws regulacji stanu prawnego gruntów
będących w dzierżawie 29-cio letniej - rozprawa o zastępcze oświadczenie woli*

Szanowni Państwo,

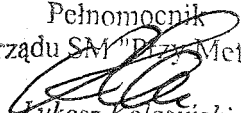
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przy Metrze" od długiego czasu zмага się z Miastem Stołecznym Warszawa o regulację stanu prawnego nieruchomości znajdujących na działkach powstałych z podziału działki 4/1.i Mając na uwadze skutki zaniechań, jakich dopuściło się miasto oraz wobec całkowitej niechęci Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa (dawne Biuro Gospodarki Nieruchomościami), jak informowano już wcześniej Spółdzielnia wystąpiła z pozwem o zastępcze oświadczenie woli w zakresie ustanowienia prawa wieczystego użytkowania działki 4/42, na której znajdują się segmenty. Miało to miejsce rok temu.

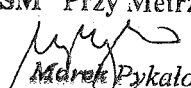
W tym czasie pełnomocnicy miasta kwestionowali wszystko, co tylko możliwe - od zasadności powództwa, przez wartość przedmiotu sporu po istnienie w obrocie prawnym uchwał samorządowych przesądzających o przeznaczeniu dzierżawionych gruntów pod prawo wieczystego użytkowania.

Ostatecznie po czerwcowej wizji lokalnej biegłego sądowego powstała bardzo korzystna dla Spółdzielni opinia dotycząca wartości wieczystego użytkowania działki z segmentami, która zwraca wartość metra kwadratowego na poziomie niespełna 900zł (wcześniejsze wyceny od 1150 do 2211zł za metr). Ostatecznie po ustosunkowaniu się stron do opinii (miasto żądało nawet zmiany biegłego) sąd odrzucił ten wniosek, przyjął wyjaśnienia uzupełniające biegłego i wyznaczył termin pierwszej rozprawy (po roku od wniesienia powództwa), która odbyć się ma 28 stycznia 2020 roku w Sądzie Okręgowym przy al. Solidarności 127 o godzinie 10:10 w sali 123 (korytarz H, piętro I).

Zarząd Spółdzielni niniejszym zwraca się do wszystkich Państwa o rozważenie przyjęcia zaproszenia do uczestnictwa w tej rozprawie w charakterze publiczności, wówczas zaistniałaby szansa aby pokazać Sądowi, że to nie jest wyłącznie spór między dwoma profesjonalnymi podmiotami (Prezydentem Warszawy i Spółdzielnią) tylko sprawa w interesie społecznym wielu rodzin.

Jeśli tylko Państwa obowiązki pozwolą na wygospodarowanie czasu, to będzie wielce pomocne. Już dziś dziękujemy za obecność i łączymy najlepsze życzenia Świąteczne i Noworoczne.

Z poważaniem,
Pełnomocnik
Zarządu SM "Przy Metrze"

Łukasz Kolasinski

Prezes Zarządu
SM "Przy Metrze"

Marek Pykało