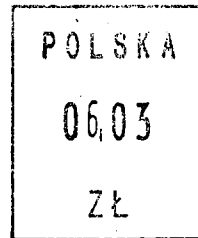


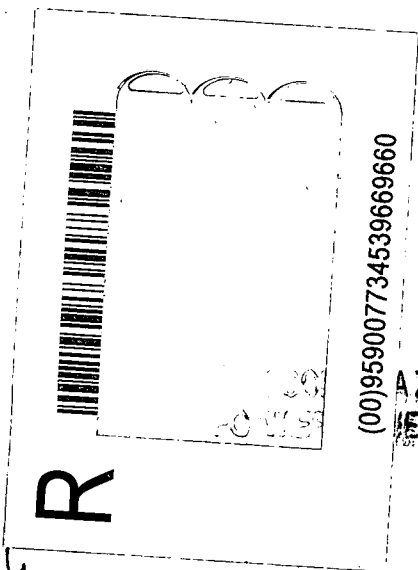
URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
URZĄD DZIELNICY URSYNÓW  
WYDZIAŁ MIENIA dla DZIELNICY URSYNÓW  
al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa  
tel. 22 443-74-22, fax 22 443-74-25  
-315-



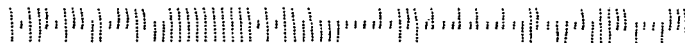
Pan Piotr Storon  
Radca prawny  
Storon & Partners sp.k.  
ul. Marszałkowska 11  
00-102 Warszawa.



2017 -11- 20



A ZWROTNYM  
KEM ODBIORU





ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY URSYNÓW  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa  
tel. 22 443 71 15, faks 22 443 71 10  
apomianowski@ursynow.pl, www.ursynow.pl

Warszawa dn. <sup>14</sup>...11.2017r.

UD-XII-WMD.6870.308.2017.KZA  
(2.KZA.UD-XII-WMD)

**Pan Piotr Staroń**  
**Radca prawny**  
**Staroń & Partners sp. k.**  
**ul. Marszałkowska 111**  
**00-102 Warszawa**

W odpowiedzi na wezwanie z dnia 19.10.2017 r. wystosowane w imieniu Pana Zbigniewa Saraty do przeniesienia własności nieruchomości położonej przy ul. Lanciego 9 B lub zapłaty przekazuję następujące wyjaśnienia.

Nieruchomością, na której znajduje się budynek przy ul. Lanciego 9 B zamieszkały przez Pana Zbigniewa Saratę oznaczoną jako dz.ew.nr 4/42 z obrębu 1-11-05 władza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” na podstawie umowy dzierżawy zawartej w formie aktu notarialnego Rep. A nr 13556/97 z dnia 2.10.1997r. na okres 29 lat. Na podstawie tej umowy spółdzielnia zabudowała nieruchomość i jest właścicielem poniesionych na ten cel nakładów. W związku z tym podmiotem uprawnionym do uzyskania prawa własności zabudowanego gruntu jest SM „Przy Metrze”. Dopiero po uzyskaniu prawa własności gruntu spółdzielnia będzie mogła dokonać sprzedaży lokali (budynek) znajdujących się na tych gruntach na rzecz mieszkańców. W tym celu niezbędne będzie geodezyjne wydzielenie gruntów pod budynkami oraz części wspólnych osiedla takich jak drogi wewnętrzne czy tereny zielone. Takiego podziału nieruchomości będzie mogła dokonać jedynie spółdzielnia po uzyskaniu prawa własności całego zabudowanego terenu.

Jak wskazał Pan w wezwaniu „Spółdzielnia wybudowała dom jednorodzinny na gruncie dzierżawionym od Miasta Stołecznego Warszawy i przydzieliła go Zbigniewowi Saracie”. M.st. Warszawa, które nie wybudowało z własnych środków domów mieszkalnych na dzierżawionym przez SM „Przy Metrze” gruncie oraz nie zawierało żadnych umów z Panem Zbigniewem Saratą ani pozostałymi lokatorami budynków i lokali mieszkalnych nie może być adresatem zgłoszonych roszczeń.

Jak z powyższego wynika wezwanie m.st. Warszawa do przeniesienia własności nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Lanciego 9 B na rzecz Pana Zbigniewa Saraty oraz zwrotu poniesionych nakładów jest nieuzasadnione.

ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY URSYNÓW  
M.ST. WARSZAWY

Antoni Pomianowski  
-436-