

POSTANOWIENIE

Dnia 24 kwietnia 2026 r.

Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie II Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący: asesor sądowy Anna Kempa-Dymińska

po rozpoznaniu w dniu 24 kwietnia 2026 r. w Warszawie na posiedzeniu niejawnym

sprawy z powództwa Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze" z siedzibą w Warszawie

przeciwko Zofii Maciejewskiej-Saracie, Zbigniewowi Saracie

o zapłatę

p o s t a n a w i a :

dopuszczyć dowód z opinii biegłego sądowego ds. wyliczeń opłat eksploatacyjnych w spółdzielniach mieszkaniowych na okoliczność:

- a) ustalenia prawidłowości dokonanej przez powodową Spółdzielnię naliczenia opłat obciążających pozwanych w okresie 1 października 2022 r. – 31 grudnia 2023 r. (z rozbiciem należności za poszczególne miesiące) – na podstawie dokumentów z akt sprawy oraz oryginałów dokumentacji księgowej, rachunkowej i oryginałów uchwał organów Spółdzielni, które zostaną udostępnione biegłemu w siedzibie Spółdzielni na jego żądanie,
- b) ustalenia rzeczywistych kosztów ponoszonych przez powódkę w okresie od 1 października 2022 r. – 31 grudnia 2023 r., związanych z utrzymaniem i eksploatacją segmentu przy ul. Lanciego 9b w Warszawie (z rozbiciem należności za poszczególne miesiące),
- c) ustalenia, czy powódka w w/w okresie stosowała zasadę wynikającą z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, tj. przenoszenia kosztu/przychodu danego roku rozliczeniowego na rozliczenie w roku następnym.

asesor sądowy Anna Kempa-Dymińska

Zarządzenie:

1. odpis postanowienia doręczyć pełnomocnikowi powódki (bez pouczenia) oraz pozwanym z pouczeniem o niezaskarżalności postanowienia;
2. odpis pisma pozwanego z 11 marca 2026 r. doręczyć pełnomocnikowi powódki;
3. akta skierować do biegłego ze zobowiązaniem do sporządzenia opinii w terminie 2 miesięcy w 3 egzemplarzach;
4. akta przedstawić wraz z wpływem korespondencji, z opinią lub po upływie terminu do zwrotu akt wraz z opinią przez biegłego.

asesor sądowy Anna Kempa-Dymińska