

WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 27 listopada 2007 r.

Sąd Okręgowy w Warszawie Wydział IV Cywilny

W składzie:

Przewodniczący SSO Beata Nowak

Protokolant aplikant radcowski Agnieszka Maj

po rozpoznaniu w dniu 14 listopada 2007 r. w Warszawie na rozprawie sprawy z powództwa Agnieszki Strzelbickiej, Andrzeja Muszewskiego, Romana Karneńskiego, Krzysztofa Powolnego, Elżbiety Idzikowskiej, Stanisława Kosiora, Janusza Jaskulskiego przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze" w Warszawie o wydanie orzeczenia zastępującego uchwałę zebrania przedstawicieli o podziale Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze" w Warszawie

I Dokonuje z dniem 9 października 2002 r. podziału Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze" w Warszawie poprzez wydzielenie z jej zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej "Migdałowa" w Warszawie obejmującej członków zamieszkałych lub dysponujących prawami do lokali mieszkalnych albo dysponującymi prawami do garaży znajdujących się w budynkach nr 7,7a i 7b przy ul. Lanciego w Warszawie.

II Przyjmuje, że podstawą podziału składników majątkowych oraz praw i zobowiązań pomiędzy obiema spółdzielniami jest sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze" w Warszawie sporządzone na dzień 31 grudnia 2002 r. zamykające się po stronie aktywów i pasywów sumą bilansową 542.887.132,52 zł i zatwierdzone przez Zebranie Przedstawicieli Spółdzielni Uchwałą nr 3/2003 z dnia 14 czerwca 2003 r.

III Rozstrzyga o korzystaniu z gruntu to jest z nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr KW WA2M 00222009/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych ,stanowiącej działkę ewidencyjną nr 4/1 o powierzchni 2,1380 ha, z obrębem 1-11-05, położonej przy ul. Lanciego i Migdałowej w Warszawie w granicach a- b-c-d-e-f-g-a, poprzez:

1. dokonanie jej podziału do użytkowania (quoad usum), zgodnie z opinią biegłego sądowego w zakresie geodezji - mgr inż. Jerzego Prokopowicza z dnia 7 maja 2007 r. oraz zgodnie z mapą podziału dla celów prawnych sporządzoną przez tegoż biegłego w dniu 27 marca 2007 r. przyjętą do zasobów ODGIK pod nr 1.11.05-94/07, polegającego na:

a) wydzieleniu opisanej nieruchomości działki o powierzchni 1.0440 ha oznaczonej na mapie podziału jako działka nr 4/41, i przyznanie jej do wyłącznego użytkowania przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Migdałowa" w Warszawie, przy czym użytkowanie to obejmuje zarówno wzniesione na działce budynki mieszkalne wraz z garażami, położone przy ul. Lanciego nr 7,7a i 7b jak też budowle, instalacje i urządzenia towarzyszące oraz inne nanieśienia,

b) wydzieleniu opisanej w pkt III nieruchomości działki o powierzchni 0,1359 ha oznaczonej na mapie podziału jako działka nr 4/40, na której urządzony jest ciąg jezdniowy oraz usytuowana trafostacja i przyznanie tejże działki przez Spółdzielnie Mieszkaniowe "Przy Metrze" i "Migdałowa" - do wspólnego użytkowania,

c) wydzieleniu opisanej w pkt III nieruchomości działki oznaczonej na mapie podziału jako działka nr 4/39 oraz dalsze wydzielenie części tejże działki o powierzchni 0,0676 ha oznaczonej na mapie podziału granicami B-N1-01-P1-R1-D-C-B, na której znajdują się śmietnik (altanka wraz z pojemnikami) i druga trafostacja oraz przekazanie tejże części Spółdzielniom Mieszkaniowym "Przy Metrze" i "Migdałowa" - do wspólnego użytkowania, z zastrzeżeniem postanowień ujętych pod literą "d",

d) ustalenie , iż wspólne użytkowanie śmietnika o którym mowa w pkt "c" polegać będzie na fizycznym wydzieleniu części powierzchni przypadających każdej ze Spółdzielni oraz na zainstalowaniu dodatkowych drzwi i wybudowaniu placu dojazdowego utwardzonego kostką betonową. Podział powierzchni nastąpi według proporcji pomiędzy liczbą lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Lanciego 7,7a,7b przejętych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Migdałowa" a liczbą lokali w budynku przy ul. Lanciego 11 pozostających

w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze" . W tych samych proporcjach strony poniosą koszty wydzielenia powierzchni, wykonania drzwi i placu dojazdowego,- do wspólnego używania,

e) pozostawieniu w wyłącznym używaniu Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze" pozostałej części nieruchomości opisanej w pkt III w tym: działki nr 4/39 o powierzchni 0,5492 ha z wyłączeniem części gruntu o powierzchni 0,06776 ha opisanego w pkt III c) oraz działki nr 4/42 o powierzchni 0,4089 ha,, przy czym używanie to obejmuje zarówno wzniesione na działce budynki mieszkalne wraz z garażami, położone przy ul. Lanciego nr 9 i 11 jak też budowle, instalacje i urządzenia towarzyszące oraz inne naniesienia,

2. Ustala, że przyznanie do używania gruntu o którym mowa w pkt III ppkt 1., następuje nieodpłatnie, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego oraz, że udział Spółdzielni Mieszkaniowej "Migdałowa" w kosztach wspólnie używanego gruntu wraz ze znajdującymi się na nim instalacjami, budowlami i innymi naniesieniami wynosił będzie 56,94% zaś udział Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze" wynosił będzie 43,06%, co odpowiada udziałowi w jakim członkowie z budynków przy ul. Lanciego 7,7a i 7b uczestniczyli w kosztach budowy w stosunku do udziału w kosztach budowy części wspólnych, pokrytego przez członków z budynków przy ul. Lanciego 9 i 11 pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze". Ustala, że zarządcą wspólnie używanego gruntu i znajdujących się na nim części wspólnych do czasu prawnego uregulowania statusu nieruchomości będzie Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przy Metrze" w Warszawie.

3. Ustala, że w związku z podziałem, Spółdzielnia Mieszkaniowa "Migdałowa" :

a) wstępuje do umowy dzierżawy opisanej w pkt III nieruchomości, zawartej w dniu 2 października 1997 r. w Warszawie w Kancelarii Notarialnej Wienieczysławy Cubaly za Nr Rep. A 13556/97, pomiędzy Gminą Warszawa Ursynów a Spółdzielnią Mieszkaniową "Przy Metrze", a w szczególności wynikających z poniesionych nakładów oraz ekspektatywą nabycia prawa wieczystego użytkowania otrzymanej części gruntu.

b) wstępuje do wszystkich umów i innych stosunków prawnych przedmiotem których jest eksploatacja przejętego gruntu, budynków mieszkalnych, garaży i miejsc garażowych, budowli, instalacji, obiektów i urządzeń.

IV Dokonuje podziału składników majątkowych oraz praw i zobowiązań Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze" w Warszawie w ten sposób, że:

1. Przyznaje i przenosi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "Migdałowa" w Warszawie:

a) prawa własności wszelkich nakładów poniesionych na działkę nr 4/41 opisaną w pkt III ppkt 1 litera a, w szczególności w postaci wzniesionych budynków, budowli, urządzeń, instalacji oraz zobowiązania związane z przejętym majątkiem trwałym oraz ewentualne roszczenia o zwrot nakładów poniesionych na budowę infrastruktury,

b) część funduszu udziałowego, w kwocie 56.107.65 zł - odpowiadającej wpłatom członków przechodzących do Spółdzielni Mieszkaniowej "Migdałowa" w Warszawie, wniesionych na dzień 31.12.2002 r.,

c) część funduszu wkładów budowlanych w kwocie 28.487.883,00 zł - odpowiadającej wpłatom członków przechodzących do Spółdzielni Mieszkaniowej "Migdałowa" w Warszawie, wniesionych na dzień 31.12.2002 r.

2. Ustala, że podział funduszu remontowego i funduszu kulturalno-wychowawczego następuje według wskaźnika 4,87%, wynikającego z proporcji powierzchni użytkowej budynków przejętych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Migdałowa" w Warszawie do powierzchni użytkowej budynków pozostałych przy Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze" w Warszawie, i przyznaje na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "Migdałowa" w Warszawie:

a) część funduszu remontowego - w kwocie 96.189,18 zł,

b) część funduszu kulturalno-wychowawczego- w kwocie 12.576,38 zł,

3. Ustala, że podział pozostałych funduszy i majątku następuje według wskaźnika 0,041%, wynikającego z proporcji powierzchni użytkowej budynków pomnożonej przez sumę czasu eksploatacji budynków (w miesiącach) przejętych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Migdałowa" w Warszawie do powierzchni użytkowej budynków pomnożonej przez sumę czasu eksploatacji budynków (w miesiącach) pozostałych przy Spółdzielni Mieszkaniowej

"Przy Metrze" w Warszawie, i przyznaje na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "Migdałowa" w Warszawie:

- a) część funduszu zasobowego - w kwocie 359,30 zł,
- b) udział w majątku trwałym - w kwocie 231,00 zł,
- c) udział w zapasach - w kwocie 36,30 zł
- d) udział w środkach pieniężnych w kasie i na rachunkach bankowych - w kwocie 845,29 zł,
- e) część powierzchni lokali użytkowych w wymiarze 2,83 m.kw.; część lokalu biurowego Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze" w Warszawie przy ul. Lanciego 12 w wymiarze 0,61 m. kw. i lokalu klubowego w wymiarze 0,1 m. kw" przy czym rozliczenie udziału Spółdzielni Mieszkaniowej "Migdałowa" nastąpi w pieniądzu, w oparciu o wycenę wartości lokali, sporządzoną przez uprawnionego biegłego. Koszty sporządzenia opinii pokryją obie strony po połowie.

4. Spółdzielnia Mieszkaniowa "Migdałowa" wstępuje jako powódka/pozwana we wszystkie sprawy sporne toczące się z członkami przechodzącymi do tej spółdzielni oraz przejmuje wszelkie należności i zobowiązania w stosunku do tych członków,

V. Ustala, że;

a) Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przy Metrze" w Warszawie w ramach podziału, przekaze Spółdzielni Mieszkaniowej "Migdałowa" w Warszawie pełną dokumentację budowlaną i techniczno-eksploatacyjną związaną z przejmowanym majątkiem, remontami, przeglądami okresowymi a także dokumentację księgową (również na nośnikach elektronicznych) i dokumentację członkowską,

b) przekazanie dokumentacji nastąpi w terminie 30 dni od wystąpienia Spółdzielni Mieszkaniowej "Migdałowa" w Warszawie w tym przedmiocie, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

c) przekazanie środków pieniężnych i gotówki nastąpi w terminie 30 dni od daty wystąpienia przez Spółdzielni Mieszkaniowej "Migdałowa" w Warszawie pod rygorem zapłaty odsetek w wysokości dwukrotnej stopy odsetek ustawowych obowiązującej na dzień płatności,

d) w przypadku zbycia, wydzierżawienia lub innego rozporządzenia po dniu 9 października 2002 r. lokalami lub miejscami garażowymi wchodzącymi w zasób przekazywany w ramach podziału - Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze" w Warszawie zwróci Spółdzielni Mieszkaniowej "Migdałowa" w Warszawie równowartość uzyskanych z tego tytułu przychodów, pomniejszoną o udokumentowane koszty eksploatacyjne,

e) Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przy Metrze" w Warszawie usunie na własny koszt usterki budowlane, zgłoszone do dnia 31.12.2002 r. przez mieszkańców przekazywanych budynków, dotychczas nie usunięte.

VI .Lista członków przechodzących do Spółdzielni Mieszkaniowej "Migdałowa" w Warszawie: 1) Łukasz i M. Dziubalscy, 2) Marzena Sosnowska, 3) Agnieszka Makowska, 4) Ewa Kowalczyk, 5) Jarosław Tomczyński, 6) Joanna Mroczek, 7) Wiesław Chróściak, 8) Joanna Kardasz, 9) Tomasz Kołodziejczak, 10) Andrzej Zakrzewski, 11) Danuta Bulińska, 12) Joanna Turkiewicz, 13) Beata i Paweł Dmytruk, 14) Grażyna i Andrzej Rudzcy, 15) Violetta Kozera, 16) Anna Kryńska-Górska, 17) Jarosław Wichowski, 18) Lech Sikorski, 19) Marta Al- Abbas, 20) Grzegorz Bujek, 21) Leszek i D. Borkowscy, 22) Krzysztof i Elżbieta Bańko, 23) Elżbieta Idzikowska, 24) Krzysztof Powolny, 25) Waldemar Gniadkowski, 26) Krzysztof Radwański, 27) Wacław Chruściński, 28) Sylwester Patej, 29) Robert Jackiewicz, 30) Roman Karneński, 31) Piotr Kucharski, 32) Marek Szafranski, 33) Beata Stelmach-Fita, 34) Paweł Muszyński, 35) Krystyna Dąbrowska, 36) Jarosław Bielecki, 37) Bożena Skrzypczak, 38) Marcin Kutra, 39) Andrzej Szulin, 40) Zbigniew Łebek, 41) Manuel Urraca Gonsen, 42) Katarzyna Kapuścińska, 43) Grzegorz Godzina, 44) Dariusz Mańkowski, 45) Marcin Fabielowicz, 46) Wiesław Brudnicki, 47) Anna Bogdańska, 48) Klara Deragowska-Górska, 49) Mariusz Charzewski, 50) Dorota Staniszevska, 51) Anna Łukasiuk, 52) Elżbieta Grykowska, 53) Anna Panasiuk, 54) Agnieszka Strzelbicka, 55) Dariusz i Joanna Szopa, 56) Aleksandra Chajn-Cichemska, 57) Grzegorz Arciszewski, 58) Jarosław Malski, 59) Krystyna i H.. Rybińscy, 60) Grzegorz i

Urszula Biernat, 61) Karol Olkucki, 62) Aneta Jurkowska, 63) Alina Wolska, 64) Marek Chakowski, 65) Stanisław i Halina Kosior, 66) Witold Śląski, 67) Maciej Sekunda, 68) Iwona Chichek, 69) Witold Wietrzyński, 70) Halina Powąska, 71) Tran Ngoc Thanh, 72) Krzysztof Przybylski, 73) Piotr i Grażyna Piasny, 74) Jarosław Krzyżanowski, 75) Angelika Wójcik, 76) Alicja i Krzysztof Stępa, 77) Piotr Lebiecki, 78) Izabela i Andrzej Budniak, 79) Lech Suchecki, 80) Adrian Adamowicz, 81) Waldemar Gugala, 82) Anna Skonieczna, 83) Grażyna Gawel, 84) Grażyna Jaskólska, 85) Elżbieta Białokozowicz, 86) Ewa Del Percio, 87) Halina i Aleksander Sobkowiak, 88) Eugeniusz Toczykowski, 89) Rafał Jakubowski, 90) Krzysztof Czarnocki, 91) Janusz Micuń, 92) Wiesława Stanisławska, 93) Janusz Jaskulski, 94) Andrzej Suwald, 95) Mieczysław Ziółku, 96) Adam Szurek, 97) Tomasz i Agnieszka Buczyńscy, 98) Piotr Krysiak, 99) Wacław Borucki, 100) Danuta Zbłocka, 101) Anna Lubomirska- Wittlin, 102) Piotr Krawczyk, 103) Jolanta Ostrowska, 104) Michał Kawiński, 105) Monika Michniew, 106) Andrzej Muszewski, 107) Krzysztof Gumniak, 108) Barbara Krupa, 109) Piotr Tyszkiewicz, 110) Renata Janc, 111) Tomasz Serwatko, 112) Piotr Ruciński, 113) Maria Iwan, 114) Jacek i Teresa Polewko, 115) Alina i Janusz Głuszak, 116) Jerzy Krawczyk, 117) Ewa Wojcieszek, 118) Agnieszka Janowska, 119) Leszek i Krystyna Czachor, 120) Stanisław Potyrała, 121) Julian Głębiecki, 122) Aleksandra Skulska, 123) Julian Bubnow, 124) A. Szygielska - Dynia, 125) Grażyna Kowalska, 126) Jacek Bednarski, 127) Zbigniew Zientara, 128) Marcin Matyka, 129) Bernard Sobieszczak, 130) Wincenty Urbanowicz, 131) Krystyna Konecka, 132) Urszula daniuk, 133) Andrzej Piaskowski, 134) Andrzej Stefańczyk, 135) Hanna Kępka, 136) Janusz Mikołajczyk, 137) Anatol Kalisiewicz, 138) Marta Maklakiewicz, 139) Anna Sikonieczna, 140) Zbigniew Sarata, Julita i A. Siła- Nowiccy, 141) Janusz Wyżykowski.

VII Oddala powództwo w pozostałym zakresie.

VII Zasądza od pozwanej Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze" w Warszawie na rzecz każdego z powodów: Agnieszki Strzelbickiej, Andrzeja Muszewskiego, Romana Karneńskiego, Krzysztofa Powolnego, Elżbiety Idzikowskiej, Stanisława Kosiora, Janusza Jaskulskiego kwoty po 1.215,71 zł (jeden tysiąc dwieście piętnaście złotych 71/100) tytułem zwrotu kosztów procesu.

Na skutek apelacji powodów i pozwanej Sąd Apelacyjny w Warszawie - VI Wydział Cywilny wyrokiem z dnia 22 kwietnia 2009 r. sygn. akt VI ACa 501/08

- 1) prostuje w sentencji zaskarżonego wyroku numerację w ten sposób, że punktowi VII rozstrzygającemu o kosztach procesu nadaje numer VIII,
- 2) uchyla zaskarżony wyrok w punktach IV la, IV lc, IV 3, V d i VIII i w tym zakresie przekazuje sprawę Sądowi Okręgowemu w Warszawie do ponownego rozpoznania, pozostawiając temu Sądowi rozstrzygnięcie o kosztach postępowania apelacyjnego,
- 3) oddala obie apelacje w pozostałej części.

Sąd Okręgowy w Warszawie XXIV Wydział Cywilny wyrokiem z dnia 5 czerwca 2014 r., sygn. akt XXIV C 620/09

I Dokonuje podziału składników majątkowych oraz praw i zobowiązań Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze" w Warszawie w ten sposób, że:

1. Przyznaje i przenosi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "Migdałowa" w Warszawie następujący majątek i zobowiązania:
 - a) prawo własności nakładów poniesionych na działce nr 4/41 o powierzchni 10.440 m kw oznaczonej na mapie podziału dla celów prawnych sporządzonej przez biegłego sądowego w zakresie geodezji Jerzego Prokopowicza w dniu 27 marca 2007 roku przyjętą do zasobów ODGiK pod nr 1.1105-94/07, tj. prawo własności budynków mieszkalnych położonych w Warszawie przy ulicy Lanciego 7, 7 a, 7 b wraz z garażami (miejscami postojowymi), budowlami, urządzeniami i instalacjami, o wartości księgowej na dzień 31 grudnia 2011 roku w kwocie 23.615.652,48 zł,
 - b) prawo własności lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni użytkowej 72,91 m kw w budynku przy ulicy Raabego 12 w Warszawie (lub innego o takiej powierzchni),
 - c) prawo własności lokali użytkowych nr 3 o powierzchni użytkowej 47,39 m kw i nr 8 o powierzchni użytkowej 101,37 m kw przy ulicy Lanciego 11 w Warszawie,
 - d) nadpłacone wkłady budowlane w kwocie 288.677,70 zł - w postaci środków pieniężnych,
 - e) komputer i środki trwałe o wartości 2.620,82 zł - w formie rekompensaty pieniężnej,

- f) fundusz zasobowy (wpisowe) w kwocie 75.333,50 zł - w postaci środków pieniężnych,
- g) fundusz udziałowy w kwocie 56.254,95 zł - w postaci środków pieniężnych, przy czym kwota powinna być skorygowana na dzień przekazania składników majątkowych,
- h) fundusz kulturalno - oświatowy w kwocie 12.576,40 zł - w postaci środków pieniężnych,
- i) fundusz remontowy w kwocie 854.742,53 zł - w postaci środków pieniężnych, przy czym kwota powinna być skorygowana na dzień przekazania składników majątkowych,
- j) zapasy materiałów o wartości 1.765,76 zł - w formie rekompensaty pieniężnej,
- k) należności z tytułu opłat czynszowych w kwocie 111.588,74 zł - przy czym kwota powinna być skorygowana na dzień przekazania składników majątkowych,
- l) należności zasądzone w kwocie 9.839,77 zł,
- m) należności sporne w kwocie 17.623,07 zł - przy czym kwota powinna być skorygowana na dzień przekazania składników majątkowych,
- n) nadwyżka z tytułu dodatniego wyniku GZM w kwocie 65.938,90 zł - przy czym kwota powinna być skorygowana na dzień przekazania składników majątkowych,
- o) środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych według stanu na dzień 31 grudnia 2002 roku w kwocie 100.404 zł - przy czym kwota powinna być skorygowana na dzień przekazania składników majątkowych,
- p) zobowiązania z tytułu opłat czynszowych w kwocie 16.092,16 zł - przy czym kwota powinna być skorygowana na dzień przekazania składników majątkowych,
- q) rekompensatę finansową za lokal wraz z gruntem przy ulicy Lanciego 12 w Warszawie o powierzchni 261,35 m kw w kwocie 1.185.689 zł.

2. Ustala, że podział składników majątkowych następuje według wskaźnika 4,87 % wynikającego z proporcji powierzchni użytkowej budynków przejętych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Migdałowa" w Warszawie do powierzchni użytkowej budynków pozostałych przy Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze" w Warszawie.

II Rozstrzyga, że koszty procesu za wszystkie instancje ponosi w całości Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przy Metrze" w Warszawie, pozostawiając ich szczegółowe wyliczenie referendarzowi sądowemu.

Na skutek apelacji pozwanej Sąd Apelacyjny w Warszawie - I Wydział Cywilny wyrokiem z dnia 28 stycznia 2016 r. sygn. akt I ACa 1621/14

I. prostuje oczywistą niedokładność pisarską w komparycji zaskarżonego wyroku w ten sposób, że pomiędzy wyrazami "z powództwa", a "Agnieszki Strzelbickiej" wpisać "Komisji Organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej "Migdałowa" w Warszawie w składzie -" opisując osoby tam wymienione w odpowiedniej formie;

II. zmienia zaskarżony wyrok w ten sposób, że:

1. punktowi I.1.a nadaje brzmienie - "wszystkie prawa właścicielskie do nakładów poniesionych na działce nr 4/41 o pow. 10.440 m2 oznaczonej na mapie podziału dla celów prawnych sporządzonej przez biegłego sądowego w zakresie geodezji Jerzego Prokopowicza w dniu 27 marca 2007 r. przyjętej do zasobu ODGiK pod numerem 1.1105-94/07, tj. do budynków mieszkalnych położonych w Warszawie przy ul. Lanciego 7, 7a i 7b wraz z garażami i instalacjami, wg wartości księgowej na dzień 31 grudnia 2002 r. - 28 487 883 zł oraz wszystkie prawa, roszczenia i zobowiązania z tym związane, w tym co do funduszu wkładów budowlanych.",
2. uchyla punkt I.1.b,
3. punktowi I.1.c nadaje oznaczenie "I.1.b",
4. uchyla punkt I.1.d,
5. punktowi I.1.e nadaje oznaczenie "I.1.c",
6. punktowi I.1.f nadaje oznaczenie "I.1.d" i obniża opisaną tam kwotę funduszu zasobowego (wpisowego) do 59.400,30 zł,
7. uchyla punkty I.1.g, I.1.h i I.1.i,
8. punktowi I.1.j nadaje oznaczenie "I.1.e",
9. punktowi I.1.k nadaje oznaczenie "I.1.f" oraz usuwa słowa "- przy czym kwota powinna być skorygowana na dzień przekazania składników majątkowych",
10. punktowi I.1.l nadaje oznaczenie "I.1.g",
11. punktowi I.1.m nadaje oznaczenie "I.1.h" oraz usuwa słowa "przy czym kwota powinna być skorygowana na dzień przekazania składników majątkowych",

12. punktowi I.1.n nadaje oznaczenie "I.1.i" oraz usuwa słowa "przy czym kwota powinna być skorygowana na dzień przekazania składników majątkowych";
13. punktowi I.1.o nadaje oznaczenie "I.1.j" oraz usuwa słowa "przy czym kwota powinna być skorygowana na dzień przekazania składników majątkowych";
14. punktowi I.1.p nadaje oznaczenie - "I.1.k" oraz usuwa słowa "przy czym kwota powinna być skorygowana na dzień przekazania składników majątkowych";
15. uchyla punkt I.1.q,
16. punktowi I.2 nadaje brzmienie: "Ustala, że podział składników majątkowych własnych dotychczasowej Spółdzielni (nieobciążonych indywidualnymi prawami członków lub osób niebędących członkami), w szczególności praw do lokali (pawilonów) użytkowych i lokali mieszkalnych wolnych w sensie prawnym - istniejących na dzień 31 grudnia 2002 r., dokonuje się na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "Migdałowa" w Warszawie według wskaźnika 4,87% i poprzez zastosowanie korelatu powierzchni i wartości księgowej lokali i praw ze wskazanej daty, a w przypadku sprzedaży składników majątkowych po tej dacie, wg uzyskanej ceny, pomniejszonej o poniesione koszty i zobowiązania. Podział, o którym mowa w punkcie I.1.b jest częścią tego ustalenia. Nie uchybia to szczegółowym rozstrzygnięciom podziałowych w niniejszej sprawie."
17. dodaje punkt I.3 o treści "Zbycie, wydzierżawienie lub inne rozporządzenie po dniu 9 października 2002 r. lokalami lub miejscami garażowymi, które wchodzi do zasobu Spółdzielni Mieszkaniowej "Migdałowa" w Warszawie skutkuje, po zarejestrowaniu SM "Migdałowa" w Warszawie, odpowiednim powiększeniem przychodów i funduszy na jej rzecz, po pomniejszeniu o poniesione przez dotychczasową Spółdzielnię koszty utrzymania i eksploatacji z tego tytułu lub inne koszty poniesione na te prawa według zasad prawidłowego zarządzania."
18. dodaje się punkt I.4 w brzmieniu "Fundusze i środki, o których mowa w punkcie I.1, dzielone na dzień 31 grudnia 2002 r., po zarejestrowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej "Migdałowa" w Warszawie będą aktualizowane wg zatwierdzonych sprawozdań finansowych, uchwał Zebrania Przedstawicieli dotychczasowej Spółdzielni dotyczących tych funduszy i środków oraz zasad wynikających z niniejszego podziału;
- III. oddala apelację w pozostałym zakresie;
- IV. zasądza od Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze" w Warszawie na rzecz Komisji Organizacyjnej w składzie Agnieszki Strzelbickiej, Andrzeja Muszewskiego, Romana Karneńskiego, Krzysztofa Powolnego, Elżbiety Idzikowskiej, Stanisława Kosiora i Janusza Jaskulskiego kwotę 7200 (siedem tysięcy dwieście) złotych tytułem zwrotu kosztów procesu w postępowaniu apelacyjnym.

Na oryginale właściwe podpisy
za zgodność z p. R. *Zielinski*
Kierownik Sekretariatu
I Wydziału Cywilnego



SĄD APELACYJNY W WARSZAWIE

stwierdza, że niniejsze orzeczenie

jest prawomocne i wykonalne. *Jeżeli wyjątkowo*

Warszawa, dnia 10. marca 2016 r.

Sędzia

SSA Jerzy Paszkowski

