

Warszawa 4 maja 2023

**Sąd Okręgowy w Warszawie  
XXVII Wydział Cywilny Odwoławczy  
ul. Płocka 9/11b, 01-231 Warszawa**

**sygn. XXVII Ca 1004/22**

powód:

Zbigniew Sarata  
02-792 Warszawa  
ul. Lanciego 9<sup>B</sup>

pozwane:

Miasto Stołeczne Warszawa  
Pl. Bankowy 3/5, 01-231 Warszawa

Stosownie do wezwania z dnia 25 kwietnia 2023 składam potwierdzenie uiszczenia opłaty od apelacji oraz wypełniam pozostałe punkty wezwania.

Na tym etapie postępowania nie można wskazać wartości przedmiotu zaskarżenia. Zgodnie z art. 22 k.p.c. w sprawach o prawo do świadczeń powtarzających się wartość przedmiotu sporu stanowi suma świadczeń za jeden rok. Pozew dotyczy potwierdzenia wstąpienia w stosunek najmu nie zaś wysokości miesięcznego czynszu, który zostanie ustalony dopiero w przyszłości.

Przedstawianie zarzutów jest za to możliwe, choć zaprezentowałem je w apelacji od wyroku II C 5719/10. Oto zwięzłe przedstawienie moich zarzutów do orzeczenia sądu I instancji:

1. Nieuwzględnienie okoliczności, iż budynek w którym mieszkam jest własnością pozwanego.
2. Pominięcie konsekwencji wynikających z przepisów:
  - a. Art. 48 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – kodeks cywilny.
  - b. Art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.
  - c. Art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.
  - d. Art. 185 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.
3. Przyjęcie nieprawdziwego założenia, iż nie mam interesu prawnego w ustaleniu wstąpienia w stosunek najmu w sytuacji gdy wkrótce będzie mi groziła eksmisja.

z poważaniem

Zbigniew Sarata

