

Warszawa 28 lipca 2023

**Sąd Okręgowy w Warszawie  
XXVII Wydział Cywilny Odwoławczy  
ul. Płocka 9/11b, 01-231 Warszawa**

**sygn. XXVII Ca 1004/22**

powód:

Zbigniew Sarata  
02-792 Warszawa  
ul. Lanciego 9<sup>B</sup>

pozwane:

Miasto Stołeczne Warszawa  
Pl. Bankowy 3/5, 01-231 Warszawa

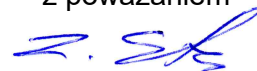
Stosownie do wezwania z dnia 13 lipca 2023 wskazuję wartość przedmiotu zaskarżenia: **3 807,90 zł.**

Wartość przedmiotu zaskarżenia określiłem na podstawie następujących danych:

1. Stawka opłat czynszu za mieszkania komunalne wynosi 9,83 zł/ m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Źródło: <https://mieszkania.um.warszawa.pl/oplaty-za-lokal>.
2. Powierzchnia użytkowa mieszkania (PUM) Lanciego F. M. 9b wynosi 129,125 m<sup>2</sup> i wynika z karty ewidencyjnej ds. statystyki. Źródło: <https://sm.sarata.pl/rozliczenie/materialy%20zrodlowe.pdf> (strona 1).
3. Zgodnie z pouczeniem Sądu przy umowach zawartych na czas nieoznaczony - suma czynszu za okres trzech miesięcy.

Obliczenia:  $9,83 * 129,125 * 3 = 3\,807,89625$ .

z poważaniem



Zbigniew Sarata