

Zbigniew Sarata  
02-792 Warszawa  
ul. Lanciego F. M. 9b  
tel: 501 247 295  
e-mail: [zbigniew@sarata.pl](mailto:zbigniew@sarata.pl)

Warszawa 25 marca 2018

Kancelaria Prawna Nowicki & Ziemczyk  
Adwokaci i Radcowie Prawni  
ul. Prymasa Augusta Hlonda 10 lok 72  
02-972 Warszawa

dotyczy wezwania do zapłaty z 13 marca 2018

*Szanowni Panowie!*

Podkreślam, że czuję się zobowiązany do pokrywania rzeczywistych bieżących kosztów używania wybudowanego za moje pieniądze miejsca postojowego w budynku Lanciego 9B. Niestety, do tej pory nie udało mi się uzyskać kalkulacji tych kosztów. W załączeniu maila znajdziecie korespondencję jaką prowadziłem w tej sprawie z prezesem SM Migdałowa - panią Marzeną Sosnowską.

1. Nie dostałem kalkulacji należności, których SM Migdałowa się ode mnie domaga.
2. Nie było także żadnej reakcji SM Migdałowa na informację o przegranej przeze mnie procesie z SM Przy Metrze.

Tak samo, jak ja SM Migdałowa padła ofiarą niezgodnego z prawem działania zarządu SM Przy Metrze, który latami uchylał się od uzyskania własności, lub użytkowania wieczystego gruntu na którym wzniesione zostało osiedle Migdałowa I. Obecny stan prawny sprowadza się do tego, że właścicielem budynku Lanciego 9B jest miasto stołeczne Warszawa. Wynika to z art. 48 kodeksu cywilnego. Budynek ten stanowi gminny zasób nieruchomości na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminnym. Administrowanie tym budynkiem przez spółdzielnię mieszkaniową jest sprzeczne z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych (art. 1 ust. 5).

Proszę o zapoznanie się z treścią mojego maila z dnia 17 września 2016 (plik mail3.pdf w załączeniu) i wystąpienie do SM Przy Metrze o przelanie części zasądzonej kwoty odpowiadającej opłatom za użytkowanie miejsca postojowego. Ja oczywiście uważam opisywany w mailu wyrok za niezgodny z prawem i podjąłem odpowiednie kroki w celu jego uchylecia. Póki co jednak SM Migdałowa powinna odzyskać należną jej część opłat za okres po 31 grudnia 2002.

z poważaniem

Zbigniew Sarata