

wejsciowe stawki kalkulacji			
działka	4/41	1,0440	100,00%
działka	4/40	0,1359	56,94%
działka	4/39	0,0676	56,94%
efektywna powierzchnia gruntu SM Migdałowa		1,1599	[ha]
pow. w/g aktu z 1997 roku	4/1 i 4/3	30 282,00	[m <sup>2</sup> ]
czynsz w/g aktu z 1997 roku		104 473,00	[zł/rok.]
efektywny czynsz dzierżawny		40 015,65	[zł/rok.]
podatek gruntowy		0,46	[zł/m <sup>2</sup> /rok]
podatek od nieruchomości		0,74	[zł/m <sup>2</sup> /rok]
administrowanie osiedlem		2 000,00	[zł/mies.]

dane dla garaży			
czynsz dzierżawny		992,94	[zł/mies.]
podatek gruntowy		132,39	[zł/mies.]
podatek od nieruchomości		301,53	[zł/mies.]
oświetlenie garaży		1 000,00	[zł/mies.]
sprzątanie garaży		1 000,00	[zł/mies.]
konserwacja bram		1 000,00	[zł/mies.]
inne		1 000,00	[zł/mies.]
stawka podatku VAT		22%	

powierzchnie	S2	S3	S4
powierzchnia całkowita	2 757,65	2 757,65	10 905,90
powierzchnia garaży	622,04	622,04	3 645,60
ilość stanowisk	20,00	22,00	142,00

opis	S2	S3	S4
czynsz dzierżawny	126,32	126,32	740,31
podatek gruntowy	16,84	16,84	98,71
podatek od nieruchomości	38,36	38,36	224,81
oświetlenie garaży	127,21	127,21	745,57
sprzątanie garaży	127,21	127,21	745,57
konserwacja bram	108,70	119,57	771,74
inne	127,21	127,21	745,57
administrowanie osiedlem	127,21	127,21	745,57
razem netto	799,07	809,94	4 817,85
podatek VAT	175,80	178,19	1 059,93
razem brutto	974,87	988,13	5 877,78
<b>na 1 stanowisko postojowe</b>	<b>48,74</b>	<b>44,92</b>	<b>41,39</b>