

złącznik do pozwu
znak GP-00.0052.2386-2023
2 15 września 2025r.

Ugoda zawarta przed Sądem Okręgowym w Warszawie III Wydział Cywilny
w sprawie o sygn. akt III C 835/24 w dniu 15 września 2025r.

pomiędzy:

Powodem - Miastem Stołecznym Warszawa zastępowanym przez: r. pr. Jolantę Denys

a

Pozwanym – Spółdzielnią Mieszkaniową „Przy Metrze” z siedzibą w Warszawie, KRS 0000033334
zastępowaną przez: *Grzegorz Samoyla*

Strony zawierają ugodę o treści następującej:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” z siedzibą w Warszawie zapłaci na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy należność główną w kwocie 273.219,91 zł z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia 01 września 2023 r. do dnia zapłaty.
2. Wpłaty, o której mowa w ust. 1 powyżej należy dokonać na rachunek bankowy m.st. Warszawy Nr 53 1030 1508 0000 0005 5003 1019 w terminie 30 dni od dnia zawarcia ugody.
3. Ponadto Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” z siedzibą w Warszawie zapłaci Powodowi kwotę 17.630,50 zł tytułem kosztów postępowania (tj. kwotę 6.830,50 zł tytułem połowy uiszczonej przez m.st. Warszawa opłaty sądowej od pozwu i kwotę 10.800,00 zł tytułem kosztów zastępstwa procesowego).
4. Wpłaty, o której mowa w ust. 3 powyżej należy dokonać na rachunek bankowy m.st. Warszawy Nr 23 1030 1508 0000 0005 5000 1004 w terminie 30 dni od dnia zawarcia ugody.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie kwoty, o której mowa w ust. 3 powyżej m.st. Warszawa należne będą od Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” z siedzibą w Warszawie odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Strony oświadczają, że zapłata w całości kwot wskazanych w ust. 1 i 3 powyżej wyczerpuje wszelkie roszczenia objęte postępowaniem prowadzonym w Sądzie Okręgowym w Warszawie pod sygn. akt III C 835/24.

Powód:

Jolanta Denys

Pozwany:

Grzegorz Samoyla

2/ zobowiązanie do poddania sprawy z des 29 08 25
fjeb

Ugoda zawarta przed Sądem Apelacyjnym w Warszawie VI Wydział Cywilny
w sprawie o sygn. akt VI ACa 1906/24
zawarta w dniu 29 września 2025 r. pomiędzy:
Powodem - Miastem Stołecznym Warszawa zastępowanym przez: r. pr. Jolantę Denys,
a Pozwanym - Spółdzielnią Mieszkaniową „Przy Metrze” z siedzibą w Warszawie, KRS
0000033334 zastępowaną przez r. pr. Grzegorza Szymczyka.

Strony zawierają ugodę o treści następującej:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” z siedzibą w Warszawie zapłaci na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy należność główną w kwocie 182.150,96 zł (sto osiemdziesiąt dwa tysiące sto pięćdziesiąt 96/100 złotych) z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia 30 grudnia 2022 r. do dnia zapłaty;
2. Wpłaty, o której mowa w ust. 1 powyżej należy dokonać na rachunek bankowy m.st. Warszawy Nr **53 1030 1508 0000 0005 5003 1019** w terminie 14 dni od dnia zawarcia ugody;
3. Ponadto Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” z siedzibą w Warszawie zapłaci Powodowi kwotę 14.508,00 zł (czternaście tysięcy pięćset osiem złotych) tytułem kosztów postępowania, tj. kwotę 9.108,00 zł (dziewięć tysięcy sto osiem złotych) tytułem uiszczonej przez m.st. Warszawa opłaty sądowej i kwotę 5.400,00 zł (pięć tysięcy czterysta złotych) tytułem kosztów zastępstwa procesowego;
4. Wpłaty, o której mowa w ust. 3 powyżej należy dokonać na rachunek bankowy m.st. Warszawy Nr **23 1030 1508 0000 0005 5000 1004** w terminie 14 dni od dnia zawarcia ugody;
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie kwoty, o której mowa w ust. 3 powyżej, m.st. Warszawa należne będą od Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” z siedzibą w Warszawie odsetki ustawowe za opóźnienie;
6. Strony oświadczają, że zapłata w całości kwot wskazanych w ust. 1 i 3 powyżej wyczerpuje wszelkie roszczenia objęte postępowaniem prowadzonym w Sądzie Okręgowym w Warszawie pod sygn. akt I C100/23, a następnie w Sądzie Apelacyjnym w Warszawie pod sygn. akt VI ACa 1906/24.

Po odczytaniu strony podpisują.

Za powoda:

Jolanta Denys

Za pozwanego:

Grzegorz Szymczyk
Radca Prawny

Uгода zawarta przed Sądem Okręgowym w Warszawie XVI Wydział Gospodarczy

w sprawie o sygn. akt XVI GC 1398/21 w dniu 30 października 2025r.

pomiędzy:

Powodem – Miastem Stołecznym Warszawa zastępowanym przez: r. pr. Jolantę Denys

a

Pozwanym – Spółdzielnią Mieszkaniową „Przy Metrze” z siedzibą w Warszawie, KRS 0000033334 zastępowaną przez pełnomocnika r.pr. Grzegorza Szymczyka

Strony zawierają ugodę o treści następującej:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” z siedzibą w Warszawie zapłaci na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy należność główną w kwocie 364.301,92 zł (trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta jeden złotych dziewięćdziesiąt dwa grosze) z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia 14 września 2021 r. do dnia zapłaty.
2. Wpłaty, o której mowa w ust. 1 powyżej należy dokonać na rachunek bankowy m.st. Warszawy **Nr 53 1030 1508 0000 0005 5003 1019** w terminie 30 dni od dnia zawarcia ugody.
3. Ponadto Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” z siedzibą w Warszawie zapłaci Powodowi kwotę 27.821,42 zł (dwadzieścia siedem tysięcy osiemset dwadzieścia jeden złotych czterdzieści dwa grosze) tytułem kosztów postępowania (tj. kwotę 9.138,00 zł tytułem połowy uiszczonej przez m.st. Warszawa opłaty sądowej od pozwu, w tym opłatę minimalną w wysokości 30 zł, obniżoną przez Sąd na podstawie art. 79 ust. 3 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, kwotę 10.800,00 zł tytułem kosztów zastępstwa procesowego oraz kwotę 7. 883, 42 zł tytułem przyznanego wynagrodzenia za opinie biegłych).
4. Wpłaty, o której mowa w ust. 3 powyżej należy dokonać na rachunek bankowy m.st. Warszawy **Nr 23 1030 1508 0000 0005 5000 1004** w terminie 30 dni od dnia zawarcia ugody.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie kwoty, o której mowa w ust. 3 powyżej m.st. Warszawa należne będą od Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” z siedzibą w Warszawie odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Strony oświadczają, że zapłata w całości kwot wskazanych w ust. 1 i 3 powyżej wyczerpuje wszelkie roszczenia objęte postępowaniem toczącym się w Sądzie Okręgowym w Warszawie pod sygn. akt XVI GC 1398/21.

Powód:

Jolanta Denys

Pozwany:

r.pr. Grzegorz Szymczyk

pomiędzy:

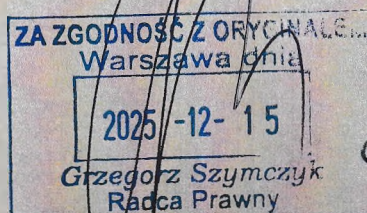
Powodem - Miastem Stołecznym Warszawa zastępowanym przez pełnomocnika r. pr. Jolantę Denys,

a

Pozwanym – Spółdzielnią Mieszkaniową „Przy Metrze” z siedzibą w Warszawie, KRS 0000033334 zastępowaną przez pełnomocnika r. pr. Grzegorza Szymczyka.

Strony zawierają ugodę o treści następującej:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” z siedzibą w Warszawie zapłaci na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy należność główną w kwocie **891.373,22 zł** (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy złote i 22/100) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie:
 - a) od kwoty 709.222,26 zł od dnia 28 marca 2018 r. do dnia zapłaty,
 - b) od kwoty 182.150,96 zł z od dnia 14 sierpnia 2019 r. do dnia zapłaty.Przy czym Strony zgodnie wskazują, iż część należności głównej z pkt 1 lit a) powyżej, w kwocie 216.191,76 złotych wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie, stanowi należność czynszową dzierżawną, za którą odpowiedzialność solidarną ponosi zarówno Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” z siedzibą w Warszawie jak i Spółdzielnia Mieszkaniowa „Migdałowa” z siedzibą w Warszawie, która jest interwenientem ubocznym w niniejszej sprawie.
2. Wpłata kwoty, o której mowa w ust. 1 zostanie dokonana na rachunek bankowy m.st. Warszawy **Nr 53 1030 1508 0000 0005 5003 1019** w terminie 30 dni od dnia zawarcia ugody.
3. Ponadto, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” z siedzibą w Warszawie zapłaci Powodowi kwotę **47 223,83 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy dwieście dwadzieścia trzy złote 83/100) tytułem kosztów postępowania (tj. kwotę 22 314,50 zł tytułem połowy uiszczonej przez m.st. Warszawa opłaty sądowej od pozwu i rozszerzenia powództwa, w tym opłatę minimalną w wysokości 30 zł, obniżoną przez Sąd na podstawie art. 79 ust. 3 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, kwotę 10.800,00 zł tytułem kosztów zastępstwa procesowego oraz kwotę 14.109,33 zł tytułem kosztów wynagrodzenia za opinie biegłych).
4. Wpłata kwoty, o której mowa w ust. 3 powyżej zostanie dokonana na rachunek bankowy m.st. Warszawy **Nr 23 1030 1508 0000 0005 5000 1004** w terminie 30 dni od dnia zawarcia ugody.



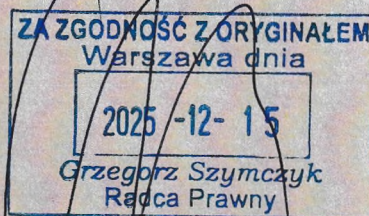
Grzegorz Szymczyk
Radca Prawny

5. W przypadku opóźnienia w zapłacie kwoty, o której mowa w ust. 3 powyżej m.st. Warszawa należne będą od Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” z siedzibą w Warszawie odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku rozliczenia przez Sąd kosztów procesu związanych z udziałem interwenienta ubocznego w niniejszej sprawie Spółdzielni Mieszkaniowej „Migdałowa” w Warszawie, rozliczenia kosztów z tego tytułu w całości obciążają Spółdzielnię Mieszkaniową „Przy Metrze” z siedzibą w Warszawie, która je pokryje.
7. Strony oświadczają, że zapłata w całości kwot wskazanych w ust. 1 i 3 powyżej wyczerpuje wszelkie roszczenia Stron ugodą objęte postępowaniem toczącym się w Sądzie Okręgowym w Warszawie pod sygn. akt IV C 155/25.

Polanta Demps

Powód:

Szymczyk
Pozwany:
Grzegorz Szymczyk
Grzegorz Szymczyk
Radca Prawny



UCHWAŁA NR XXIX/1093/2025
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 20 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zbycia w drodze przetargu zabudowanej części nieruchomości położonej w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy przy ul. F.M. Lanciego i udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z § 5 ust. 1 załącznika do uchwały nr XXVIII/534/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 119, poz. 2927, z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku zbycia w drodze przetargu, zabudowanej części nieruchomości stanowiącej własność m.st. Warszawy, położonej w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy, oznaczonej jako:

- 1) działka ewidencyjna nr 4/39 o pow. 5 492 m² z obrębu 1-11-05, zabudowana budynkami przy ul. F.M. Lanciego 11, 11A,
- 2) działka ewidencyjna nr 4/42 o pow. 4 089 m² z obrębu 1-11-05, zabudowana budynkami przy ul. F.M. Lanciego 9, 9A÷9S

- uregulowanej w KW nr [dane zanonimizowane], na rzecz wieloletniego dzierżawcy.

2. Zbycie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi wraz ze zbyciem udziału wynoszącego 0,4306 w działce ewidencyjnej nr 4/40 o pow. 1 359 m² z obrębu 1-11-05, stanowiącej ciąg pieszo-jezdny.

3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny gruntu, o którym mowa w ust. 1 i 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080.

²⁾ Zmiany tekstu wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 262, poz. 7132, z 2005 r. Nr 82, poz. 2189 i Nr 183, poz. 5853, z 2006 r. Nr 199, poz. 7568, z 2007 r. Nr 254, poz. 7536, z 2008 r. Nr 62, poz. 2262 i Nr 110, poz. 3962, z 2009 r. Nr 221, poz. 7006, z 2010 r. Nr 152, poz. 3669, z 2011 r. Nr 94, poz. 3004 i Nr 239, poz. 8500, z 2012 r. poz. 6533, z 2014 r. poz. 3524, z 2017 r. poz. 4899, z 2019 r. poz. 10663, z 2021 r. poz. 613 oraz z 2022 r. poz. 12174.

§ 3. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy
(-)
Ewa Malinowska-Grupińska**