



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZY METRZE”
AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ 36/U128
02-797 WARSZAWA
TEL. 22 648 74 73
SMPRZYMETRZE.PL
NIP 9510026546
KRS 0000033334
REGON 010485521

Warszawa, dnia 08.10.2025 r.

N/1128/2025

**Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa
ul. Tytusa Chalubińskiego 8
00 – 613 Warszawa**

Znak sprawy: BM-MV-D1.6840.192.2023.AHR

I. W nawiązaniu do naszej korespondencji z dnia 25 sierpnia 2025 r., Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” informuje, że został podpisany akt notarialny dotyczący nabycia nakładów na działce ewid. Nr 4/39 związanych z pawilonem handlowo-usługowym (tzw. sklep „U Grubego”). Protokół przekazania nakładów poczynionych na nieruchomości na rzecz Spółdzielni przesyłamy w załączeniu (Załącznik Nr 1 – Protokół zwrotu przedmiotu dzierżawy i wydania nakładów z dnia 03.10.2025 r.).

W związku z powyższym oświadczamy, iż umowa poddzierżawy została rozwiązana, zaś wszystkie nakłady poczynione na przedmiot poddzierżawy, składające się na ten pawilon, stanowią własność Spółdzielni i zostały jej wydane.

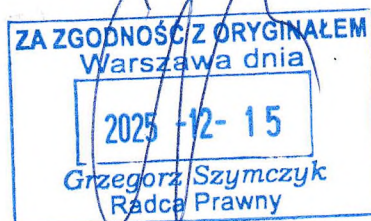
II. Ponadto Spółdzielnia informuje, że podpisała dwie ugody sądowe związane z opłatą za „podwyższony” czynsz dzierżawny za okres IQ2021 do IVQ2021 oraz za okres IQ2022 do II Q2023. Dwie następne ugody są na etapie uzgodnienia treści z Biurem Prawnym UM. Po podpisaniu ugód zaległości czynszowe zostaną uregulowane.

Oczywiście Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” na bieżąco reguluje czynsz dzierżawny w żądanej „podwyższonej” przez Dzielnicę Ursynów wysokości.

III. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” w ciągu ostatnich trzech lat nie otrzymała pomocy publicznej de minimis. W załączeniu wydruk z Systemu Udostępniania Danych o Pomocy Publicznej - SUDOP (Załącznik Nr 2 – wydruk z Systemu Udostępniania Danych o Pomocy Publicznej).

IV. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” informuje, że zleciła wykonanie świadectw energetycznej budynków przy ul. F.M. Lanciego 11 i 11A.

Powinny one być gotowe do końca 2025 roku.



W/O Strona | 1



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZY METRZE”
AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ 36/U128
02-797 WARSZAWA
TEL. 22 648 74 73
SMPRZYMETRZE.PL
NIP 9510026546
KRS 0000033334
REGON 010485521

V. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” informuje, że stacje trafo posadowione na działkach ewid. Nr 4/39 i 4/40 stanowią własność Stoen operator Sp. z o.o.. Stosowne dokumenty potwierdzające w załączeniu (Załącznik Nr 3.1 – potwierdzenie własności Stoen Operator Sp. z o.o.; Załącznik Nr 3.2 – Wniosek o udzielenie informacji dotyczącej urządzeń elektroenergetycznych).

VI. Ponadto przekazujemy informację o wartości budynków i budowli posadowionych na działkach planowanych do zbycia na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”. W załączeniu karty dotyczące wartości poszczególnych składowych elementów posadowionych na tych działkach (Załącznik Nr 4.1 – wycena nieruchomości Lanciego 11 wraz z dźwigami i stałymi elementami; Załącznik Nr 4.2 – wycena naniesień na ciągach pieszo-jezdnym na działkach ewid. Nr 4/39 i 4/40 z obrębu 1-11-05; Załącznik Nr 4.3 – Obwieszczenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 28 marca 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego).

VII. W związku z powyższymi informacjami oraz podjętymi działaniami ze strony Spółdzielni zwracamy się ponownie z prośbą o poinformowanie nas o zaawansowaniu procedury podjęcia przez Radę m.st. Warszawy uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu oraz udzielenie bonifikaty, jako preludeum do zawarcia umowy ich sprzedaży. Taka uchwała została już podjęta przez Radę m.st. Warszawy dla SM Migdałowa.

Zarząd SM „Przy Metrze”

Zastępca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
SM „Przy Metrze”
Wiesław Milaniuk

PREZES ZARZĄDU
Michał A. Wojtasiewicz

Do wiadomości:

Pan Robert Kempa
Burmistrz Dzielnicy Ursynów
al. KEN 61
02-777 Warszawa





SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZY METRZE”
AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ 36/U128
02-797 WARSZAWA
TEL. 22 648 74 73
SMPRZYMETRZE.PL
NIP 9510026546
KRS 0000033334
REGON 010485521

Załączniki (T/A):

1. Załącznik Nr 1 – Protokół zwrotu przedmiotu dzierżawy i wydania nakładów z dnia 03.10.2025 r.
2. Załącznik Nr 2 – wydruk z Systemu Udostępniania Danych o Pomocy Publicznej.
3. Załącznik Nr 3.1 – potwierdzenie własności Stoen Operator Sp. z o.o..
4. Załącznik Nr 3.2 – Wniosek o udzielenie informacji dotyczącej urządzeń elektroenergetycznych.
5. Załącznik Nr 4.1 – wycena nieruchomości Lanciego 11 wraz z dźwigami i stałymi elementami.
6. Załącznik Nr 4.2 – wycena naniesień na ciągach pieszo-jezdnym na działkach ewid. Nr 4/39 i 4/40 z obrębu 1-11-05.
7. Załącznik Nr 4.3 – Obwieszczenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 28 marca 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego.



w/p