



Warszawa, dnia 15 grudnia 2025 r.

Sygn. akt: XVI C 1275/22

Do

Sądu Rejonowego dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie
Wydział XVI Cywilny
ul. T. Chałubińskiego 8
00-613 Warszawa

Powód: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” w Warszawie zastąpiona przez pełnomocnika r. pr. Grzegorza Szymczyka prowadzącego Kancelarię Radcy Prawnego 02-548 Warszawa ul. Olesińska 21 lok. 119 tel. 508 161 946 email: krpgs@op.pl

Pozwani: 1) Zofia Maciejewska – Sarata,
2) Zbigniew Sarata.

Wniosek dowodowy powódki

W imieniu powódki Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie, jako jej pełnomocnik, dodatkowo wnoszę o przeprowadzenie dowodu z dokumentów:

- 1) Pisma powódki do Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa m. St. Warszawy z dnia 08 października 2025 r., **na okoliczność finalizowania rozmów prowadzonych przez powódkę i miasto st. Warszawa na temat nabycia prawa własności dzierżawionych gruntów, w tym działki na której znajduje się segment pozwanego Pana Zbigniewa Sarata i przyczyn leżących poza powódką, które uniemożliwiają nabycie działki, na której znajduje się segment pozwanych,**
- 2) Wyroku Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 21 listopada 2024 r. wraz z pisemnym uzasadnieniem na okoliczność przesądzenia po 13 latach prowadzenia sporów sądowych, że m. St. Warszawa może jednostronnie podwyższać czynsz dzierżawny wynikający z umowy dzierżawy z dnia 2 października 1997 r.
- 3) Ugody z dnia 17 września 2025 r. zawartej między powódką a m. st. Warszawy kończącej spór sądowy przed Sądem Okręgowym w Warszawie sygn. akt III C 835/24 dotyczący podwyższonego czynszu dzierżawnego,
- 4) Ugody z dnia 29 września 2025 r. zawartej między powódką a m. St. Warszawy kończącej spór sądowy przed Sądem Apelacyjnym w Warszawie sygn. akt VI Aca 1906/24 dotyczący podwyższonego czynszu dzierżawnego,
- 5) Ugody z dnia 30 października 2025 r. zawartej między powódką a m. st. Warszawy kończącej spór sądowy przed Sądem Okręgowym w Warszawie sygn. akt XVI GC 1398/21 dotyczący podwyższonego czynszu dzierżawnego,

Strona | 1

UL. OLESIŃSKA 21 LOK. 119 02-548 WARSZAWA

krpgs@op.pl tel. +48 508 161 946

AE:PL-29497-24424-DSFGC-21

mBank Nr 14 1140 2004 0000 3002 3288 2658

www.krpgs.pl



- 6) Ugody z dnia 18 listopada 2025 r. zawartej między powódką a m. st. Warszawy kończącej spór sądowy przed Sądem Okręgowym w Warszawie sygn. akt IV C 155/25 dotyczący podwyższonego czynszu dzierżawnego,
- 7) Uchwały Nr XXIX/1093/2025 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 20 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zbycia w drodze przetargu zabudowanej części nieruchomości położonej w Dzielnicy Ursynów m. St. Warszawy przy ul. F. M. Lanciego i udzielenie bonifikaty,

dokumenty 1) – 7) **na okoliczność** ciągłego podejmowania przez powódkę działań mających na celu nabycie prawa użytkowania wieczystego/prawa własności działki nr 4/42; prowadzenia przez powódkę i miasto st. Warszawa rozmów w przedmiocie nabycia dzierżawionej działki oraz zakończenia wszystkich spraw sądowych między powódką a m. St. Warszawa, dotyczących podwyższonego czynszu dzierżawnego; finalizowania rozmów prowadzonych przez powódkę i miasto st. Warszawa na temat nabycia prawa własności dzierżawionych gruntów, w tym działki na której znajduje się segment pozwanego i przyczyn leżących poza powódką, które uniemożliwiają nabycie działki, na której znajduje się segment pozwanego.

Załączniki:

1. Pismo powódki do Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa m. St. Warszawy z dnia 08 października 2025 r.
2. Wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 21 listopada 2024 r. wraz z pisemnym uzasadnieniem,
3. Uгода z dnia 29 września 2025 r. zawarta między powódką a m. St. Warszawy kończąca spór sądowy przed Sądem Apelacyjnym w Warszawie sygn. akt VI Aca 1906/24,
4. Uгода z dnia 17 września 2025 r. zawarta między powódką a m. St. Warszawy kończąca spór sądowy przed Sądem Okręgowym w Warszawie sygn. akt III C 835/24,
5. Uгода z dnia 30 października 2025 r. zawartej między powódką a m. st. Warszawy kończącej spór sądowy przed Sądem Okręgowym w Warszawie sygn. akt XVI GC 1398/21,
6. Uгода z dnia 18 listopada 2025 r. zawarta między powódką a m. st. Warszawy kończącej spór sądowy przed Sądem Okręgowym w Warszawie sygn. akt IV C 155/25,
7. Uchwała Nr XXIX/1093/2025 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 20 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zbycia w drodze przetargu zabudowanej części nieruchomości położonej w Dzielnicy Ursynów m. St. Warszawy przy ul. F. M. Lanciego i udzielenie bonifikaty,
8. Odpis wniosku dowodowego wraz z załącznikami.


RADCA PRAWNY
Grzegorz Szymczyk