

Zbigniew Sarata
02-792 Warszawa
ul. Lanciego 9B
Tel. 501 247 295
zbigniew@sarata.pl

Warszawa 11 maja 2026

Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa
XVI Wydział Cywilny
00-613 Warszawa, ul. Chałubińskiego 8

Sygn. Akt **XVI C 1283/19 upr**

Powód:

Spółdzielnia Mieszkaniowa **Migdałowa**
02-792 Warszawa, ul. Lanciego 7

Pozwany:

Zbigniew Sarata
02-792 Warszawa, ul. Lanciego 9B

PISMO PROCESOWE

Wykonując zobowiązanie Sądu oświadczam, iż podtrzymuję swoje dotychczasowe stanowisko. Czuję się zobowiązany do pokrywania **rzeczywistych kosztów** utrzymania miejsca postojowego zdając sobie sprawę, iż formalnie SM Migdałowa nie ma umocowania do zarządzania budynkami Lanciego 7, 7a i 7b.

Nie akceptuję jednak wyznaczania opłaty jedynie na podstawie uchwał organu spółdzielni SM Migdałowa. Taka sytuacja ma miejsce dla roku 2016. Nie zachowały się żadne rachunki potwierdzające poniesione przez spółdzielnię koszty. Na dodatek uchwała określająca opłaty za miejsca postojowe poczynając od 15 stycznia 2016 została podjęta dopiero 3 listopada 2016 roku.

Zgodnie z art. 6 k.c. ciężar udowodnienia faktu spoczywa na osobie, która z faktu tego wywodzi skutki prawne. To fundamentalna zasada, oznaczająca, że strona powołująca się na okoliczność (np. istnienie długu, szkodę) musi przedstawić dowody. Strona powodowa zaś nie jest w stanie wykazać rzekomo poniesionej straty.

Proces trwa już 8 lat. Dostatecznie długo. Dlatego zmuszony jestem zaakceptować ustalenia biegłego dotyczące opłat za lata 2017 oraz 2018.

Wnoszę zaś o oddalenie powództwa dotyczącego roku 2016 jako nieudowodnionego.