

Zbigniew Sarata
02-792 Warszawa
ul. Lanciego 9B
Tel. 501 247 295
zbigniew@sarata.pl

Warszawa 14 lipca 2020

Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa
XVI Wydział Cywilny
00-873 Warszawa, ul. Ogrodowa 51a

Sygn. Akt **XVI C 1283/19 upr**

Powód:

Spółdzielnia Mieszkaniowa **Migdałowa**
02-792 Warszawa, ul. Lanciego 7

Pozwany:

Zbigniew Sarata
02-792 Warszawa, ul. Lanciego 9B

PISMO PROCESOWE

Wykonując zobowiązanie Sądu i odnosząc się do pisma procesowego pełnomocnika powoda oświadczam, iż podtrzymuję wszystkie twierdzenia zawarte w sprzeciwie od nakazy zapłaty.

Jednocześnie zdając sobie sprawę z tego, że winna braku uregulowania stanu prawnego nieruchomości w której znajduje się użytkowane przeze mnie miejsce postojowe jest SM Przy Metrze - czuję się zobowiązany do pokrywania **rzeczywistych kosztów** utrzymania tego miejsca. Nie akceptuję jednak wyznaczania opłaty jedynie na podstawie uchwał organu spółdzielni SM Migdałowa.

Ponownie wnoszę o zobowiązanie powoda do wskazania rzeczywistych kosztów utrzymania miejsca postojowego. Kiedy otrzymam takie wiarygodne wyliczenie - ureguluję należność za okres wcześniejszy, ale bez odsetek za zwłokę i będę regularnie opłacał należności w przyszłości.

Na poparcie moich twierdzeń dotyczących braku podstawy do pobierania opłat załączam link do wyroku Sądu Okręgowego V Ca 1771/19 oddalający pozew

SM Przy Metrze w analogicznej sytuacji. Na stronie 6 znajduje się stwierdzenie: **pozwaní nie posiadają żadnego prawa do wybudowanego domu**. Zamieszczam też link dołączonej do akt tego postępowania opinii biegłej sądowej Gabrieli Rudnickiej. Wniosek końcowy został przez biegłą zamieszczony na stronie 73 opinii: **brak jest jakiegokolwiek podstawy prawnej i faktycznej wynikającej z niniejszego postępowania do obciążania pozwanego opłatami**.

Materiały w chmurze:

1. http://sm.sarata.pl/2019_apelacja2/V_Ca_1717_19-wyrok-z-uzasadnieniem.ocr.pdf
2. http://sm.sarata.pl/2017_czynsz/II_C_3156_17-opinia.pdf