

Zbigniew Sarata  
ul. Lanciego F. M. 9b  
02-792 Warszawa

Warszawa 23 września 2025

**Sąd Okręgowy w Warszawie**  
**V Wydział Cywilny Odwoławczy**  
ul. Płocka 9  
01-231 Warszawa

**sygn. V Cz 1029/25**  
**I C 3456/19**

Powód:

Spółdzielnia Mieszkaniowa *Przy Metrze*  
02-797 Warszawa, Al. KEN 36 lok U-128

pozwani:

Zbigniew Sarata  
Zofia Maciejewska Sarata  
02-792 Warszawa  
ul. Lanciego 9<sup>B</sup>

**Odpowiedź na zażalenie powoda**

W odpowiedzi na zażalenie powoda dotyczące pkt. II ppkt 5 wyroku Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa z dnia 27 maja 2025 w imieniu własnym i mojej żony Zofii Maciejewskiej Sarata wnoszę o oddalenie zażalenia.

Powód argumentuje, iż ja i moja żona jesteśmy osobami dorosłymi powinniśmy ponieść ujemne konsekwencje swoich nietrafnych decyzji. W zasadzie trudno się z tym stwierdzeniem nie zgodzić. Powierzyliśmy dorobek całego życia spółdzielni *Przy Metrze* na budowę domu, który miał się stać naszą własnością (§ 7.1 umowy z 1997 roku; załącznik #3 do sprzeciwu od nakazu zapłaty). Od ćwierci wieku natomiast z wyłącznej winy spółdzielni jest własnością miasta stołecznego Warszawa. Nietrafność naszej decyzji polega zaś na tym, że nieświadomie wybraliśmy sobie kontrahenta uczciwego inaczej.

Zażalenie powoda kończy się kierowanym pod naszym adresem oskarżeniami, iż świadomie i celowo nie regulujemy obciążających nas opłat eksploatacyjnych za zajmowany dom. Przypomnę, iż zgodnie z zawartą w 1997 roku umową (§ 7.3 oraz § 11.2) spółdzielnia zobowiązała się przekazać nam własność domu w terminie 4 miesięcy od zakończenia budowy. Gdyby spółdzielnia wywiązała się z zobowiązania nie byłoby tego i kilkunastu analogicznych procesów a my z żoną ponosilibyśmy tylko rzeczywiste koszty mediów i podatków lokalnych.

z poważaniem

Zbigniew Sarata