

POSTANOWIENIE

Dnia 22 sierpnia 2024 roku

Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie w Wydziale I Cywilnym, w następującym składzie:

Przewodniczący: sędzia Alicja Klimas

po rozpoznaniu 22 sierpnia 2024 roku w Warszawie

na posiedzeniu niejawnym

w sprawie z powództwa Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie

przeciwko Zbigniewowi Sarata, Zofii Maciejewskiej - Sarata

o zapłatę

postanawia

1. umorzyć postępowanie w sprawie dołączonej o sygn. akt II C 235/20 w części dotyczącej kwoty 1303,99 zł (tysiąc trzysta trzy złote dziewięćdziesiąt dziewięć groszy) wobec cofnięcia pozwu w tym zakresie;
2. dopuścić dowód z pisemnej opinii biegłego sądowego Wiesława Zwolińskiego celem wykazania faktów weryfikacji prawidłowości dokonanego przez Spółdzielnię naliczenia zadłużenia pozwanych Zbigniewa Saraty i Zofii Maciejewskiej - Saraty z tytułu rzeczywistych opłat za eksploatację i utrzymanie domu jednorodzinnego wraz z garażem w zabudowie szeregowej położonego w Warszawie przy ul. Lanciego 9B w Warszawie należnych na rzecz Spółdzielni również w okresie od 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 maja 2019 r. z rozbiciem na poszczególne miesiące oraz dokonaniem ewentualnie własnych wyliczeń w tym zakresie; ustalenia rzeczywistych kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię w okresie od 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 maja 2019 r. związanych z utrzymaniem i eksploatacją segmentu posadowionego przy ul. Lanciego 9B w Warszawie; ustalenia, czy Spółdzielnia w okresie od 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 maja 2019 r. w odniesieniu do nieruchomości posadowionej przy ul. Lanciego 9B w Warszawie stosowała zasady wynikające z art. 6 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, tj. przenoszenia kosztu/przychodu danego roku rozliczeniowego na rozliczenie w roku następnym;
3. zobowiązać biegłego sądowego do zapoznania się z materiałem dowodowym znajdującym się w aktach sprawy, jak i dokumentami rachunkowo – księgowymi Spółdzielni znajdujących się w siedzibie Spółdzielni przy al. KEN 36/U – 128 w Warszawie oraz do sporządzenia opinii na piśmie w 3

jednobrzmiących egzemplarza w terminie miesiąca.

Zarządzenie:

1. odpis postanowienia doręczyć pełnomocnikowi powoda przez PI bez pouczenia i pozwanemu Zbigniewowi Sarata, również jako pełnomocnikowi Zofii Maciejewskiej – Sarata (z pouczeniem o niezaskarżalności postanowienia);
2. akta przedstawić Kierownikowi Sekretariatu ze skargą na przewlekłość postępowania;
3. akta skierować do biegłego W. Zwolińskiego po ich zwrocie z SO;
4. akta przedstawić z opinią biegłego sądowego.