



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Urząd Dzielnicy Ursynów

Wydział Prawny dla Dzielnicy Ursynów

al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa, tel. 22 443 72 66, faks 22 443 72 67
wpr@ursynow.pl, www.ursynow.pl

ODPIS
-441-

UD-XVII-WPR.0750.97.2020.KBO

(14.PPO)

Warszawa, dnia 28 czerwca 2022 roku

**Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa
w Warszawie**

**II Wydział Cywilny
ul. Płocka 9/11B
01-231 Warszawa**

Powód: Zbigniew Sarata
(adres w aktach)
Pozwana: Miasto Stołeczne Warszawa
(adres w aktach)0
reprezentowane przez:
r.pr. Katarzynę Annę Bornowską
adres do doręczeń:
(w aktach sprawy)
e-mail.: wpr@ursynow.pl

Sygn. akt II C 5719/19

Pismo pełnomocnika pozwanego

Działając w imieniu Pozwanego, na podstawie pełnomocnictwa, którego odpis znajduje się w aktach sprawy, w związku z zobowiązaniem przez Sąd pismem z dnia 22 czerwca 2022 roku (odebrany w dniu 24.06.2022r.) podtrzymuje dotychczasowe stanowisko prezentowane w niniejszej sprawie. Wskazuję ponownie, że budynki mieszkalne zrealizowane na wydzierżawionym gruncie nie należą do gminnego zasobu mieszkaniowego i nie jest możliwe zarządzanie budynkiem przez m.st. Warszawa. Jedynie SM Przy Metrze jako dzierżawca i właściciel nakładów na gruncie ma prawo i obowiązek zarządzania tą nieruchomością (administrowania i pobierania pożytków). Wzniesione budynki są środkami trwałymi Spółdzielni. Wbrew twierdzeniom Powoda m.st. Warszawa nie może ogłosić przetargu, ani zawrzeć umowy najmu z inną osobą. Należy dodać, że Powód nie ma zawartej umowy najmu z m.st. Warszawa i nie opłaca żadnego czynszu na rzecz m.st. Warszawy.

Mając powyższe na względzie wnoszę jak dotychczas.

Załączniki:

- 1) odpis niniejszej pisma dla Powoda.

RADCA PRAWNY
Katarzyna Bornowska
(WA-11946)
-439-