

Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie

I Wydział Cywilny

Ul. Ogrodowa 51a 00 - 873 Warszawa

e-mail: kier1cywilny@srwm.pl.pl

NBP nr: 95101010100403412231000000

Zamówienia akt na Czytelnię:

Tel. (22) 501-97-07

(22) 501-98-89

e-mail: czytelnia@hipoteka.waw.pl

Godziny przyjęć interesantów:

Pn. 8.30 - 17.45 Wt.-Pt. 8.30 - 15.30

Biuro Obsługi Interesanta

Tel: (22) 501-97-20

(22) 501-97-21

(22) 501-97-22

Godziny przyjęć interesantów:

Pn. 8.30 - 17.45 Wt. - Pt. 8.30 - 15.30

Warszawa, 11 czerwca 2019 r.

Pan
Zbigniew Sarata
ul. Lanciego 9B
02-792 Warszawa

Sygn. akt I C 6243/18

W odpowiedzi należy podać datę i sygn. akt

Z A W I A D O M I E N I E

Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie I Wydział Cywilny zawiadamia Pana jako pozwanego, że rozprawa w sprawie z powództwa Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze" w Warszawie przeciwko Zbigniewowi Sarata i Zofii Maciejewskiej-Sarata o zapłatę odbędzie się **9 kwietnia 2020r. o godz. 09:00 sala** w tutejszym Sądzie ul. Ogrodowa 51A. Jednocześnie Sąd doręcza odpisy pisma powoda z dnia 28 marca 2019 roku oraz z dnia 13 sierpnia 2018 roku.

na zarządzenie sędziego
sekretarz sądowy Marta Kłoskowska

POUCZENIE

Niestawiennictwo stron w zasadzie nie tamuje rozpoznania sprawy. Sąd może w celu dokładniejszego wyjaśnienia stanu sprawy zarządzić stawienie się stron lub jednej z nich osobiście albo przez pełnomocnika. Jeżeli w sprawie małżeńskiej lub ze stosunków między rodzicami a dziećmi, strona wezwana do osobistego stawiennictwa nie stawia się bez usprawiedliwionych powodów sąd może ją skazać na grzywnę. Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić sąd o każdej zmianie miejsca swego zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo sądowe pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, chyba że nowy adres jest sądowi znany. Gdy strona nie wypowie się co do twierdzeń strony przeciwnej o faktach, sąd mając na uwadze wyzniki całej rozprawy, może fakty te uznać za przyznane. Gdy z przyczyn natury faktycznej lub prawnej przesłuchać można co do okoliczności spornych jedną tylko stronę, sąd oceni, czy mimo to należy przesłuchać tę stronę, czy też dowód ten pominąć w zupełności. Sąd postąpi tak samo, gdy druga strona lub niektórzy ze współuczestników nie stawili się na przesłuchanie stron lub odmówili zeznań. Sąd może nałożyć na stronę obowiązek zwrotu kosztów postępowania poniesionych przez inną stronę, jeżeli postępowała niesumiennie lub oczywiście niewłaściwie.

Strona chcąc skorzystać z ustawowego zwolnienia od kosztów sądowych (w całości lub części) może zgłosić na piśmie lub ustnie do protokołu wniosek o zwolnienie od kosztów.

Pismo nie wymaga podpisu własnoręcznego na podstawie § 19 ust. 4 zarządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie organizacji i zakresu działania sekretariatów sądowych oraz innych działów administracji sądowej jako właściwie zatwierdzone w sądowym systemie teleinformatycznym.

Warszawa, dnia 28 marca 2019 r.

ODPIS

Sąd Rejonowy
dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie
I Wydział Cywilny
ul. Ogrodowa 51a
00-873 Warszawa

Powódka:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze”
z/s w Warszawie
adres w aktach sprawy

reprezentowana przez:
radcę prawnego Monikę Piwońską
P-Law Legal Advisors
ul. Lwowska 5 lok. 11
00-660 Warszawa

Pozwani:
1. Zbigniew Sarata
2. Zofia Maciejewska-Sarata
adresy w aktach sprawy

sygn. akt: I C 6243/18

Pismo powódki

Działając w imieniu powódki, Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” z/s w Warszawie, dalej jako: „**Spółdzielnia**”, pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej oraz wydrukiem z KRS Spółdzielni w aktach sprawy, w wykonaniu zobowiązania tut. Sądu z dnia 18 marca 2019 r., doręzonego pełnomocnikowi powódki w dniu 21 marca 2019 r. niniejszym:

1. wnoszę o dopuszczenie i przeprowadzenie dowodów z dokumentów wskazanych w treści niniejszego pisma na okoliczności opisane bezpośrednio przed ich powołaniem – **Załącznik nr 1 – Załącznik nr 2**;
2. wyjaśniam, że na roszczenie powódki składają się: należności z tytułu opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu, o których mowa w art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, należności z tytułu rozliczenia zużytych mediów, tj. rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej za rok 2017 oraz odsetki.

Daty wymagalności poszczególnych roszczeń są następujące:

A) Należności związane z eksploatacją i utrzymaniem lokalu

Roszczenie Spółdzielni dochodzone pozwem w niniejszej sprawie stanowi sumę należności okresowych naliczonych kolejno za każdy miesiąc w okresie od 01 stycznia 2018 r. do 31 lipca 2018 r. Opłaty, o których mowa, zgodnie ze statutem powódki (§ 14), należy dokonywać do 15 dnia każdego miesiąca.

1. 1.596,62 zł za styczeń 2018 r. – termin wymagalności roszczenia: 16 stycznia 2018 r.;
2. 1.596,62 zł za luty 2018 r. – termin wymagalności roszczenia: 16 lutego 2018 r.;
3. 1.714,96 zł za marzec 2018 r. – termin wymagalności roszczenia: 16 marca 2018 r.;
4. 1.705,78 zł za kwiecień 2018 r. – termin wymagalności roszczenia: 16 kwietnia 2018 r.;
5. 1.705,78 zł za maj 2018 r. – termin wymagalności roszczenia: 16 maja 2018 r.;
6. 1.705,78 zł za czerwiec 2018 r. – termin wymagalności roszczenia: 16 czerwca 2018 r.;
7. 1.604,66 zł za lipiec 2018 r. – termin wymagalności roszczenia: 16 lipca 2018 r.

B) Należności z tytułu zużycia mediów

Co do naliczeń obciążających pozwanych (widniejących na karcie kontowej „Opłaty za lokal” przedłożonej do pozwu) dotyczących rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za rok 2017 należy wskazać, że należności te składają się z kwoty w wysokości **2,64 zł (symbol RR CO)**, data księgowania 30 maj 2018 r. oraz **kwoty 9,79 zł (symbol RR koszty r)**, data księgowania 30 maj 2018 r., **które stanowią łączne zadłużenie pozwanych w wysokości 12,43 zł**. Spółdzielnia wyjaśnia, że niedopłata ta (w wysokości 12,43 zł) za dom jednorodzinny pozwanych wraz z garażem w zabudowie szeregowej położony przy ul. Lanciego 9B w Warszawie, dalej jako „Lokal”, wystąpiła wskutek dokonanego przez Spółdzielnię indywidualnego rozliczenia centralnego ogrzewania za rok 2017 zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie rozliczania kosztów energii cieplnej do celów ogrzewania i podgrzania wody w zasobach Spółdzielni.

W oparciu o § 8 ust. 2. a) tego regulaminu – pozwani zobowiązani byli uzupełnić powstałą niedopłatę w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia rozliczenia. Rozliczenie to natomiast zostało dostarczone pozwanym do skrzynki pocztowej z końcem maja 2018 r. **Termin wymagalności kwot, o których tu mowa (9,79 zł i 2,64 zł), to 01 lipca 2018 r.** Należność ta powstała najwcześniej wraz z rozliczeniem 23 maja 2018 r.

- Rozliczenie indywidualne centralnego ogrzewania za rok 2017 wraz z Regulaminem rozliczania kosztów energii cieplnej do celów ogrzewania i podgrzania wody w Spółdzielni – **Załącznik nr 1**

Na marginesie Spółdzielnia wyjaśnia, iż nadpłata w wysokości 236,28 zł, tj. składająca się z kwoty w wysokości 103,23 zł (symbol RR ZW na karcie kontowej załączonej do pozwu), data

księgowania – 28 luty 2018 r. oraz z kwoty w wysokości 133,05 zł (symbol RR CW na karcie kontowej załączonej do pozwu), data księgowania 28 luty 2018 r., która wystąpiła w lutym 2018 r. wskutek dokonanego rozliczenia kosztów zużycia wody za Lokal, za okres od 30 czerwca 2017 r. – 31 grudnia 2017 r., widniejąca na karcie kontowej „Opłaty za lokal”, została, zgodnie z § 2 ust. 9 *Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody oraz odprowadzania ścieków w Spółdzielni*, uwzględniona przez księgowość Spółdzielni przy najbliższej wymagalnej opłacie za używanie Lokalu (wobec tego nadpłata ta, tj. w łącznej wysokości 236,28 zł, pomniejszyła zaległości pozwanych i nie jest ona dochodzona pozwem).

- Rozliczenie kosztów zużycia wody za okres od 30 czerwca 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. wraz z Regulaminem rozliczania kosztów zużycia wody oraz odprowadzania ścieków w Spółdzielni – **Załącznik nr 2**

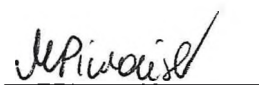
C) Odsetki

Spółdzielnia naliczyła odsetki od kwot wymagalnych za dany miesiąc, za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności wobec Spółdzielni poczynwszy od daty wymagalności należności głównej, tj. od 16 dnia każdego miesiąca (poczynwszy od 16 stycznia 2018 r.), do dnia 30 czerwca 2018 r. Niewątpliwie w dniu wniesienia pozwu inicjującego niniejsze postępowanie, tj. w dniu 23 lipca 2018 r., skapitalizowane odsetki za opóźnienie (wyliczone na dzień 30 czerwca 2018 r.) dochodzone pozwem były wymagane.

Spółdzielnia wyjaśnia, że data wymagalności należności odsetkowych jest zbieżna z datą wymagalności należności głównych za dany miesiąc. Tytułem przykładu należy wskazać, że należności za styczeń 2018 r. były wymagalne 16 stycznia 2018 r. i w tej dacie były również wymagalne należności odsetkowe.

W załączeniu:

- Rozliczenie indywidualne centralnego ogrzewania za rok 2017 wraz z Regulaminem rozliczania kosztów energii cieplnej do celów ogrzewania i podgrzania wody w Spółdzielni – **Załącznik nr 1**
- Rozliczenie zużycia wody za okres od 30 czerwca 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. wraz z Regulaminem rozliczania kosztów zużycia wody oraz odprowadzania ścieków w Spółdzielni – **Załącznik nr 2**
- 2 odpisy niniejszego pisma wraz z załącznikami dla pozwanych



Monika Piwońska
radca prawny

ODPIS

Warszawa, dnia 13 sierpnia 2018 r.

Sąd Rejonowy
dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie
II Wydział Cywilny
Sekcja Nakazowa
ul. Płocka 9/11 b
01-231 Warszawa

Powódka:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze”
z/s w Warszawie
adres w aktach sprawy

reprezentowana przez:

radcę prawnego Katarzynę Prusinowską
z substytucji:
radcy prawnego Moniki Piwońskiej
adres w aktach sprawy

Pozwani:

1. Zbigniew Sarata
2. Zofia Maciejewska-Sarata
adresy w aktach sprawy

sygn. akt: II Nc 15367/18

Pismo powódki

Działając w imieniu powódki, Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” z/s w Warszawie, dalej jako: „**Spółdzielnia**”, pełnomocnictwo substytucyjne wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej w załączeniu, w wykonaniu zobowiązania tut. Sądu z dnia 27 lipca 2018 r., doręzonego pełnomocnikowi powódki w dniu 06 sierpnia 2018 r. niniejszym:

1. wnoszę o dopuszczenie i przeprowadzenie dowodów z dokumentów wskazanych w treści niniejszego pisma na okoliczności opisane bezpośrednio przed ich powołaniem – **Załącznik nr 1 – Załącznik nr 2**;
2. wyjaśniam, że na roszczenie powódki składają się: należności z tytułu opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu, o których mowa w art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, należności z tytułu rozliczenia zużytych mediów, tj. rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej za rok 2017 oraz odsetki.

Daty wymagalności poszczególnych roszczeń są następujące:

A) Należności związane z eksploatacją i utrzymaniem lokalu

Roszczenie Spółdzielni dochodzone pozwem w niniejszej sprawie stanowi sumę należności okresowych naliczonych kolejno za każdy miesiąc w okresie od 15 stycznia 2018 r. do 15 lipca 2018 r. Opłaty, o których mowa, zgodnie ze statutem powódki (§ 14), należy dokonywać do 15 dnia każdego miesiąca.

1. 1.596,62 zł za styczeń 2018 r. – termin wymagalności roszczenia: 16 stycznia 2018 r.;
2. 1.596,62 zł za luty 2018 r. – termin wymagalności roszczenia: 16 lutego 2018 r.;
3. 1.714,96 zł za marzec 2018 r. – termin wymagalności roszczenia: 16 marca 2018 r.;
4. 1.705,78 zł za kwiecień 2018 r. – termin wymagalności roszczenia: 16 kwietnia 2018 r.;
5. 1.705,78 zł za maj 2018 r. – termin wymagalności roszczenia: 16 maja 2018 r.;
6. 1.705,78 zł za czerwiec 2018 r. – termin wymagalności roszczenia: 16 czerwca 2018 r.;
7. 1.604,66 zł za lipiec 2018 r. – termin wymagalności roszczenia: 16 lipca 2018 r.

B) Należności z tytułu zużycia mediów

Co do naliczeń obciążających pozwanych (widniejących na karcie kontowej „Opłaty za lokal” przedłożonej do pozwu) dotyczących rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za rok 2017 należy wskazać, że należności te składają się z kwoty w wysokości 2,64 zł (symbol RR CO), data księgowania 30 maj 2018 r. oraz kwoty 9,79 zł (symbol RR koszty r), data księgowania 30 maj 2018 r., które stanowią łączne zadłużenie pozwanych w wysokości 12,43 zł. Spółdzielnia wyjaśnia, że niedopłata ta (w wysokości 12,43 zł) za dom jednorodzinny pozwanych wraz z garażem w zabudowie szeregowej położony przy ul. Lanciego 9B w Warszawie, dalej jako „Lokal”, wystąpiła wskutek dokonanego przez Spółdzielnię indywidualnego rozliczenia centralnego ogrzewania za rok 2017 zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie rozliczania kosztów energii cieplnej do celów ogrzewania i podgrzewania wody w zasobach Spółdzielni.

W oparciu o § 8 ust. 2. a) tego regulaminu – pozwani zobowiązani byli uzupełnić powstałą niedopłatę w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia rozliczenia. Rozliczenie to natomiast zostało dostarczone pozwanym do skrzynki pocztowej z końcem maja 2018 r. Termin wymagalności kwot, o których tu mowa (9,79 zł i 2,64 zł), **to 01 lipca 2018 r.** Należność ta powstała najwcześniej wraz z rozliczeniem 23 maja 2018 r.

- Rozliczenie indywidualne centralnego ogrzewania za rok 2017 wraz z Regulaminem rozliczania kosztów energii cieplnej do celów ogrzewania i podgrzewania wody w Spółdzielni – **Załącznik nr 1**

Na marginesie Spółdzielnia wyjaśnia, iż nadpłata w wysokości 236,28 zł, tj. składająca się z kwoty w wysokości 103,23 zł (symbol RR ZW na karcie kontowej załączonej do pozwu), data księgowania – 28 lutego 2018 r. oraz z kwoty w wysokości 133,05 zł (symbol RR CW na karcie

kontowej załączonej do pozwu), data księgowania 28 luty 2018 r., która wystąpiła w lutym 2018 r. wskutek dokonanego rozliczenia kosztów zużycia wody za Lokal, za okres od 30 czerwca 2017 r. – 31 grudnia 2017 r., widniejąca na karcie kontowej „Opłaty za lokal”, została, zgodnie z § 2 ust. 9 *Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody oraz odprowadzania ścieków w Spółdzielni*, uwzględniona przez księgowość Spółdzielni przy najbliższej wymagalnej opłacie za używanie Lokalu (wobec tego nadpłata ta, tj. w łącznej wysokości 236,28 zł, pomniejszyła zaległości pozwanych i nie jest ona dochodzona pozwem).

- Rozliczenie kosztów zużycia wody za okres od 30 czerwca 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. wraz z Regulaminem rozliczania kosztów zużycia wody oraz odprowadzania ścieków w Spółdzielni – **Załącznik nr 2**

C) Odsetki

Spółdzielnia naliczyła odsetki od kwot wymagalnych za dany miesiąc, za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności wobec Spółdzielni poczynwszy od daty wymagalności należności głównej, tj. od 16 dnia każdego miesiąca (poczynwszy od 16 stycznia 2018 r.), do dnia 30 czerwca 2018 r.

Spółdzielnia wyjaśnia, że data wymagalności należności odsetkowych jest zbieżna z datą wymagalności należności głównych za dany miesiąc. Tytułem przykładu należy wskazać, że należności za styczeń 2018 r. były wymagalne 16 stycznia 2018 r. i w tej dacie były również wymagalne należności odsetkowe.

Jednocześnie, Spółdzielnia w załączeniu przesyła oryginał pełnomocnictwa procesowego z dnia 21 kwietnia 2016 r. udzielonego radcy prawnemu Monice Piwońskiej do reprezentowania powódki przed sądami powszechnymi, Sądem Najwyższym oraz w postępowaniu egzekucyjnym w sprawie z powództwa Spółdzielni przeciwko pozwanym.

W załączeniu:

- pełnomocnictwo substytucyjne wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej;
- oryginał pełnomocnictwa procesowego z dnia 21 kwietnia 2016 r. do reprezentowania Spółdzielni w sprawie przeciwko pozwanym;
- Rozliczenie indywidualne centralnego ogrzewania za rok 2017 wraz z Regulaminem rozliczania kosztów energii cieplnej do celów ogrzewania i podgrzania wody w Spółdzielni – **Załącznik nr 1**
- Rozliczenie zużycia wody za okres od 30 czerwca 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. wraz z Regulaminem rozliczania kosztów zużycia wody oraz odprowadzania ścieków w Spółdzielni – **Załącznik nr 2**
- 2 odpisy niniejszego pisma wraz z załącznikami dla pozwanych