

SP	SPRZECIW OD WYROKU ZAOCZNEGO* ZARZUTY OD NAKAZU ZAPŁATY* SPRZECIW OD NAKAZU ZAPŁATY*		Data wpływu (wypełnia sąd)
Pouczenie 1. Formularz należy wypełnić czytelnie, dokonując wpisów bez skreśleń i poprawek. Gdy w rubrykach występuje tekst oznaczony znakiem *, to należy niepotrzebne skreślić. 2. Każdą rubrykę niezacieniowaną należy wypełnić albo skreślić. Jeśli po wpisaniu treści w rubryce pozostało wolne miejsce, należy je skreślić w sposób uniemożliwiający dopisywanie. 3. Do sprzeciwu (zarzutów) należy dołączyć jego odpisy i odpisy załączników dla doręczenia ich uczestniczącym w sprawie osobom, a ponadto, jeżeli w sądzie nie złożono załączników w oryginale, po jednym odpisie każdego załącznika do akt sądowych. 4. W wypadku gdy zarzuty i wnioski pozwanego, uzasadnienie lub załączniki nie zmieściły się w odpowiedniej rubryce, ciąg dalszy zamieszcza się na kolejnych, ponumerowanych kartach formatu A 4, ze wskazaniem uzupełnianej rubryki. Pod dodaną do formularza treścią należy złożyć podpis.			
1. Sąd, do którego jest składany sprzeciw lub zarzuty (nazwa i siedziba sądu, ewentualnie również właściwy wydział)			2. Sygnatura akt
SĄD REJONOWY dla Warszawy Mokotowa II Wydział Cywilny - Sekcja Nakazowa ul. Kocjana 3 , 01-473 Warszawa			<u>II Nc 11347/09</u>
W rubrykach 3.1.1.– 3.2.3. należy podać: imię i nazwisko osoby fizycznej bądź pełną nazwę osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej lub organizacji mających zdolność sądową oraz adres (siedzibę) ze wskazaniem kodu pocztowego, miejscowości, ulicy, numeru domu i lokalu.			
3. Dane pozwanych składających sprzeciw (zarzuty)			
3.1.1. Pozwany i jego adres		3.2.1. Pozwany i jego adres	
Zbigniew Sarata - ul. Lanciego 9B , 02-792 Warszawa		Zofia Maciejewska-Sarata - ul. Lanciego 9B , 02-792 Warszawa	
3.1.2. Pełnomocnik pozwanego		3.2.2. Pełnomocnik pozwanego	
3.1.3. Adres pozwanego dla doręczeń (jeżeli jest on inny niż miejsce zamieszkania pozwanego)		3.2.3. Adres pozwanego dla doręczeń (jeżeli jest on inny niż miejsce zamieszkania pozwanego)	
4. Czy wymieniono wszystkich pozwanych składających sprzeciw (zarzuty)? (w wypadku odpowiedzi „nie” należy wypełnić i dołączyć formularz DS)			tak
W rubrykach 5.1. – 5.2. należy podać imiona i nazwiska lub nazwy wszystkich występujących w sprawie podmiotów.			
5.1. Strona powodowa		5.2. Strona pozwana	
Spółdzielnia Mieszkaniowa "PRZY METRZE"		Zbigniew Sarata Zofia Maciejewska-Sarata	

6. Zakres zaskarżenia nakazu lub wyroku zaocznego

- w całości *

- w części * (dokładnie określić część zaskarżoną)

7. Zarzuty i wnioski pozwanego

W postępowaniu uproszczonym zarzuty i wnioski niezgłoszone w sprzeciwie (zarzutach) mogą być zgłaszane tylko wówczas, gdy strona wykaże, że nie mogła ich powołać wcześniej, lub gdy potrzeba ich powołania wynikła później.

- nieudowodnienie wysokości roszczenia dochodzonego przed Sądem ,
- nie wykazanie przez Spółdzielnię , iż dochodzi rzeczywistych kosztów związanych z nieruchomością pozwanych ,
- nie wykazanie podstawy prawnej naliczeń opłat za korzystanie z segmentu ,
- naliczanie opłat za korzystanie z segmentu w sytuacji , gdy Spółdzielnia nie wywiązuje się z zawartych porozumień , tj. nie przenosi na pozwanych własności segmentu wraz z prawem do gruntu (naruszenie zasad współżycia społecznego)
- nie wykazanie , aby żądane wpłaty na fundusz remontowy był ponoszone na nieruchomość , na której posadowiony jest segment .

8. Żądanie zwrotu kosztów procesu

wnosimy o zasądzenie od powodowej Spółdzielni na naszą rzecz kosztów procesu według norm przepisanych .

9. Uzasadnienie

Należy wskazać kolejno:

- fakty, które pozwany przyznaje,
- fakty, którym pozwany zaprzecza,
- fakty, z których wynika, że zgłaszane przez pozwanego zarzuty są

zasadne.

W postępowaniu uproszczonym okoliczności faktyczne, zarzuty i wnioski dowodowe niezgłoszone w sprzeciwie (zarzutach) mogą być zgłaszane tylko wówczas, gdy strona wykaże, że nie mogła ich powołać wcześniej, lub gdy potrzeba ich powołania wynikła później.

Jesteśmy posiadaczami spółdzielczego własnościowego prawa do segmentu położonego w Warszawie przy ul. Lanciego 9B w Warszawie znajdującego się w zasobach . Prawo to nabyliśmy na podstawie umowy , w której Spółdzielnia zobowiązała się przenieść na nas własność segmentu wraz z prawem do gruntu w terminie do dnia Do chwili obecnej nie wywiązała się ze swoich zobowiązań .

Spółdzielnia w swoim pozwie powołuje się zapis art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz na bliżej nieokreślone zapisy statutu Spółdzielni (którego jednak nie dołącza do pozwu) , pomijając jednak , że wskazane przepisy ustawowe mówią o rzeczywistych kosztach związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu i nieruchomości wspólnych .

Tymczasem , jak wynika z naszej wiedzy , Spółdzielnia nie ponosi opłat związanych z naszym segmentem , które umożliwiałyby jej żądania opłat w takiej wysokości, jak dochodzone w niniejszej sprawie . Segmenty posiadają bowiem inną charakterystykę kosztową , która powoduje , że pewne koszty nie są ponoszone tak jak w wypadku domów wielomieszkaniowych . I tak , Spółdzielnia nie ponosi kosztów kosztów sprzątania , konserwacji , energii elektrycznej , gdyż w naszym wypadku nie ma takiej sytuacji , aby była jakś część wspólna . Segment jest użytkowany przez nas we własnym zakresie i samodzielnie ponosimy koszty z tym związane . Spółdzielnia nie ponosi w tym wypadku np. kosztów przepalanej żarówki , czy też zepsutej instalacji wod.-kan. . Wszystkie te koszty są ponoszone przez nas .

Dodatkowo , brak jest również podstaw do żądania od nas opłat na fundusz remontowy , gdyż segmenty - jak wcześniej wspomnieliśmy - nie posiadają części wspólnej , tak więc nie ma przedmiotu , z którym związane byłby ewentualne koszty pokrywane z funduszu remontowego . Tak więc narzucając nam obowiązek płacenia Spółdzielnia pokrywa w istocie z naszych wpłat koszty remontów innych nieruchomości . Tymczasem Spółdzielnia winna prowadzić ewidencję wnoszonych wpłat , jak również ponoszonych kosztów w rozbiciu na nieruchomości . Dokument taki nie został przedstawiony . Z dokumentu takiego będzie wynikać , czy Spółdzielnia ponosi jakiegokolwiek koszty związane z naszą nieruchomością czy też nie .

Wszystkie wskazane powyżej zarzuty pozwalają na stwierdzenie , iż powodowa Spółdzielnia nie udowodniła wysokości dochodzonego roszczenia. Można się nawet pokusić o stwierdzenie , iż nie udowodniła nic poza faktem , że zażądała od nas opłat dochodzonych w niniejszym pozwie . A to na Spółdzielni ciąży w tym wypadku obowiązek wykazania , że dochodzone sumy są rzeczywiście należne .

Ponadto , należy również zwrócić uwagę na fakt , iż Statut powodowej Spółdzielni przewiduje wyłącznie budowanie domów jednorodzinnych w celu przeniesienia na członków ich własności . Taki przedmiot działalności został skorelowany z umową realizacyjną zawartą pomiędzy stronami , gdzie Spółdzielnia zobowiązała się takich czynności . Do chwili obecnej nie wywiązała się ze swoich obowiązków , co wpływa również na koszty , które od nas bezzasadnie żąda . W sytuacji , gdy segment został na nas przewłaszczony Spółdzielnia nie miałaby żadnych podstaw do żądania takich opłat , gdyż - jak właściciele - bylibyśmy odrębnym podmiotem . Z tak sformułowanym przedmiotem działalności korelują zapisy dotyczące opłat za korzystanie z lokali , które przewidują opłaty za korzystanie z lokali , garaży , miejsc

postojowych , a od 2003 r. zostały z tej listy skreślone domy jednorodzinne . Statut nie zawiera więc podstawy prawnej do naliczania nam opłat za korzystanie z segmentu .

Nie można również tracić z pola widzenia okoliczności , iż powódka była zobowiązana w stosunku do pozwanego do przeniesienia własności wybudowanego domu wraz z gruntem , czemu od 2001 r. nie była w stanie zadośćuczynić . Spółdzielnia - zawierając umowę - z góry wiedziała , że nie będzie w stanie zadośćuczynić roszczeniom pozwanego , gdyż była jedynie dzierżawcą gruntu ubiegającym się o wieczyste użytkowanie , żądając od Miasta Stołecznego Warszawy spełnienia warunków , na które Miasto nie musiało się zgodzić (rozłożenie na raty , niższa pierwsza opłata) . Powódka wiedziała , że nie będzie w stanie szybko dokonać przekształcenia , mimo to zapewniała o takiej możliwości pozwanego , wprowadzając go tym samym w błąd. Takie postępowanie Spółdzielni powinno być wzięte pod uwagę przez Sąd w aspekcie zasad współżycia społecznego uregulowanych w art.5 KC , gdyż Spółdzielnia żąda w niniejszym postępowaniu opłat , których w sytuacji przewłaszczenia domu , nie miałyby podstawy żądać .

10. Wnioski dowodowe

Należy dokładnie wskazać każdy wnioskowany dowód i wszystkie dane, które są niezbędne, by sąd mógł ten dowód przeprowadzić (np. w wypadku dowodów niedołączonych do pisma – wskazać, gdzie i u kogo się znajdują, w wypadku świadków – wskazać ich dokładne dane i adres).

Należy dokładnie wskazać, który z faktów opisanych w uzasadnieniu ma zostać stwierdzony przez przeprowadzenie wnioskowanego dowodu.

10.1.1. Zgłaszany dowód

Statut Spółdzielni , który proszę zażądać od powódki

10.1.2. Fakt podlegający stwierdzeniu

brak podstawy prawnej do naliczeń i przedmiot działalności Spółdzielni

10.2.1. Zgłaszany dowód

ewidencja wpływów i wydatków ponoszonych na nieruchomości przy ul. Lanciego 9B z funduszu remontowego , którą proszę zażądać od Spółdzielni

10.2.2. Fakt podlegający stwierdzeniu

wysokość rzeczywistych kosztów remontowych

10.3.1. Zgłaszany dowód	10.3.2. Fakt podlegający stwierdzeniu	
umowa realizacyjna nr 210 z dnia 23.08.1997r.	obowiązek przeniesienia własności segmentu i spełnienie przez powodów wszystkich warunków koniecznych dla tej czynności	
10.4.1. Zgłaszany dowód	10.4.2. Fakt podlegający stwierdzeniu	
11. Czy powyżej zgłoszono wszystkie dowody? (w wypadku odpowiedzi „nie” należy wypełnić i dołączyć formularz WD) Dowody niezgłoszone w sprzeciwie (zarzutach) i załączniku WD mogą być w postępowaniu uproszczonym zgłaszane tylko wówczas, gdy strona wykaże, że nie mogła ich powołać wcześniej, lub gdy potrzeba ich powołania wynika później.		tak
12. Załączniki (należy wymienić wszystkie dołączone do pozwu dokumenty)		
1) 1 odpisów sprzeciwu (zarzutów) i wszystkich załączników, 2) pełnomocnictwo, * 3) dokument lub dokumenty wykazujące upoważnienie do działania w imieniu podmiotu innego niż osoba fizyczna, * 4)		
13. Imię i nazwisko (czytelne) osoby (lub osób) wnoszącej sprzeciw (zarzuty) oraz podpis		14. Data
Zbigniew Sarata Maciejewska-Sarata		Zofia 29-09-2009

POUCZENIE

(A) Sprzeciw od wyroku zaocznego, zarzuty od nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym, sprzeciw od nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym należy złożyć na urzędowym formularzu w sprawach, które podlegają rozpoznaniu w postępowaniu uproszczonym, tj. w sprawach, w których powód dochodzi:

1) roszczeń wynikających z umów, jeżeli wartość przedmiotu sporu nie przekracza dziesięciu tysięcy złotych,

2) roszczeń wynikających z rękojmi lub gwarancji jakości, lub z niezgodności towaru konsumpcyjnego z umową sprzedaży konsumenckiej, jeżeli wartość przedmiotu umowy nie przekracza dziesięciu tysięcy złotych,

3) roszczeń o zapłatę czynszu najmu lokali mieszkalnych i opłat obciążających najemcę oraz opłat z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej - bez względu na wartość przedmiotu sporu.

W sprawach tych również pisma zawierające wnioski dowodowe i pozew wzajemny (z wyjątkiem postępowania nakazowego, gdzie jest on niedopuszczalny) należy złożyć na urzędowych formularzach.

(B) Ponadto na urzędowym formularzu należy złożyć zarzuty od nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym, sprzeciw od nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym w sprawach, w których powód - usługodawca lub sprzedawca, dochodzi roszczeń wynikających z umów o:

1) świadczenie usług pocztowych i telekomunikacyjnych,

- 2) przewóz osób i bagażu w komunikacji masowej,
- 3) dostarczanie energii elektrycznej, gazu i oleju opałowego,
- 4) dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków,
- 5) wywóz nieczystości,
- 6) dostarczanie energii cieplnej,

również wtedy, gdy sprawy te nie podlegają rozpoznaniu w postępowaniu uproszczonym. Gdy roszczenie usługodawcy lub sprzedawcy spełnia warunki wymagane do rozpoznania w trybie uproszczonym, obowiązek stosowania urzędowych formularzy dotyczy wszystkich pism wymienionych w pkt (A).

Formularze dostępne są w budynkach sądów, urzędów gmin oraz w Internecie pod adresem www.ms.gov.pl.

Sprzeciw (zarzuty) należy złożyć w biurze podawczym sądu lub przesłać pocztą.

Niezachowanie warunków formalnych sprzeciwu, które uniemożliwia nadanie mu dalszego biegu, powoduje wezwanie do uzupełnienia braków w terminie tygodniowym. Jeżeli braki nie zostaną w tym terminie uzupełnione, sprzeciw podlega odrzuceniu.