

II Nc 4716/06

**NAKAZ ZAPŁATY
W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM**

Dnia 24 sierpnia 2006 r.

Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa II Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący: SSR Mirosław Nowosad

po rozpoznaniu w Warszawie na posiedzeniu niejawnym sprawy

na skutek pozwu złożonego w dniu 22.08.2006 r. przez powoda **Spółdzielnię Mieszkaniową „Przy Metrze” w Warszawie**

nakazuje, aby pozwany **Zbigniew Sarata** zapłacił powodowi kwotę **46 619,06 zł (czterdziestu sześciu tysięcy sześciuset dziewiętnastu złotych 06/100)** wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 01.08.2006 r. od kwoty 36 086,39 zł. do dnia zapłaty wraz z kwotą **2715 zł (dwóch tysięcy siedmiuset piętnastu złotych)** tytułem zwrotu kosztów procesu, w terminie dwóch tygodni, albo wniósł w tymże terminie sprzeciw.



Za zgodność z oryginałem
świadczy Sekretarz Sądowy

Z/ odpis doręczyć pełnomocnikowi powoda i pozwanemu (z odpisem pozwu i pouczeniem)
oraz pozyszywać akta

24.08.2006r.

WZÓR FORMULARZA WD - WNIOSKI DOWODOWE

UWAGA! PRZED WYPEŁNIENIEM NALEŻY DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z POUCZENIAMI

WD	PISMO ZAWIERAJĄCE WNIOSKI DOWODOWE	Data wpływu (wypełnia sąd)
	- załącznik do innego pisma * - samodzielne pismo *	
Pouczenie 1. Formularz należy wypełnić czytelnie, dokonując wpisów bez skreśleń i poprawek. Gdy w rubrykach występuje tekst oznaczony znakiem *, to należy niepotrzebne skreślić. 2. Każdą rubrykę niezacieniowaną należy wypełnić albo skreślić. W rubrykach, gdzie po wpisaniu treści pozostało wolne miejsce, należy je skreślić w sposób uniemożliwiający dopisywanie. 3. Do pisma należy dołączyć jego odpisy i odpisy załączników dla doręczenia ich uczestniczącym w sprawie osobom, a ponadto, jeżeli w sądzie nie złożono załączników w oryginale, po jednym odpisie każdego załącznika do akt sądowych. 4. W wypadku gdy wnioskowane dowody nie zmieściły się w tym formularzu - należy wypełnić i dołączyć kolejny formularz WD.		
1. Sąd, do którego jest składane pismo (nazwa i siedziba sądu, ewentualnie również właściwy wydział) SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY MOKOTOWA II WYDZIAŁ CYWILNY 00-873 WARSZAWA, ul. OGRODOWA 51 a _____		2. Sygnatura - załącznik do pozwu * - sygnatura akt * (wskazać sygnaturę) II Cupr 208/06
3. Strona składająca pismo (lub jej pełnomocnik): Powód * / Pozwany * SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZY METRZE”, z siedzibą: 02-792 Warszawa, ul. Lanciego 12, w jej imieniu radca prawny Jolanta Trojanowska, Kancelaria Prawnicza „Causa” z siedzibą: 01-357 Warszawa, ul. Muszłowa 5/26 _____		
W rubrykach 4.1 – 4.2. należy podać imiona, nazwiska lub nazwy wszystkich występujących w sprawie podmiotów.		
4.1. Strona powodowa SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZY METRZE” _____		4.2. Strona pozwana ZBIGNIEW SARATA _____
5. Wnioski dowodowe Należy dokładnie wskazać każdy wnioskowany dowód i wszystkie dane, które są niezbędne, by sąd mógł ten dowód przeprowadzić (np. w wypadku dowodów nie dołączonych do pisma – wskazać gdzie i u kogo się znajdują, w wypadku świadków – wskazać ich dokładne dane i adres).		
5.1.1. Zgłaszany dowód Dokument – zadłużenie pozwanego z tytułu opłat czynszowych na dzień 10.07.2006r według poszczególnych składników tych opłat _____		5.1.2. Fakt podlegający stwierdzeniu - kwoty zadłużenia przypadające na poszczególne składniki opłat czynszowych, w tym z tytułu dostaw mediów, - kwoty zadłużenia na dzień 10.07.2006r w poszczególnych składnikach opłat i łącznie _____

5.2.1. Zgłaszany dowód	5.2.2. Fakt podlegający stwierdzeniu
Dokument – załącznik do uchwały Rady Nadzorczej powodowej Spółdzielni zawierający wykaz rodzajów opłat z tyt. tzw. „eksploatacji podstawowej”	- rodzaje świadczeń w ramach eksploatacji podstawowej, - wysokość opłat za poszczególne świadczenia w przeliczeniu na 1 m2 powierzchni lokalu/domu
5.3.1. Zgłaszany dowód	5.3.2. Fakt podlegający stwierdzeniu
Dokument – statuty pozwanej, obowiązujące w okresie objętym pozwem (2 statuty)	- statutowy obowiązek pozwanego-członka powodowej Spółdzielni ponoszenia opłat czynszowych.
5.4.1. Zgłaszany dowód	5.4.2. Fakt podlegający stwierdzeniu
Opinia biegłego, specjalisty ds. rozliczeń opłat czynszowych w spółdzielniach mieszkaniowych	- ustalenie wysokości opłat czynszowych, należnych Spółdzielni za okres objęty pozwem (stan na dzień 10.07.2006r)
5.5.1. Zgłaszany dowód	5.5.2. Fakt podlegający stwierdzeniu
5.6.1. Zgłaszany dowód	5.6.2. Fakt podlegający stwierdzeniu
5.7.1. Zgłaszany dowód	5.7.2. Fakt podlegający stwierdzeniu
6. Załączniki (należy wymienić wszystkie dołączone do pisma dokumenty)	
1) 1 odpisów pisma i wszystkich załączników 2) wyliczenie zadłużenia pozwanego według poszczególnych rodzajów opłat 3) załącznik do uchwały Rady Nadzorczej powódki – wykaz rodzajów świadczeń i opłat z tyt. eksploatacji podstawowej, 4) statuty powódki obowiązujące w okresie objętym pozwem	
7. Imię i nazwisko (czytelne) osoby (lub osób) wnoszącej pismo oraz podpis	8. Data
mgr Jolanta Trojanowska	13.11.2006r

POUCZENIE

Wnioski dowodowe należy złożyć na urzędowym formularzu w sprawach, które podlegają rozpoznaniu w postępowaniu uproszczonym tj. w sprawach, w których powód dochodzi:

- 1) roszczeń wynikających z umów, jeżeli wartość przedmiotu sporu nie przekracza dziesięciu tysięcy złotych,
- 2) roszczeń wynikających z rękojmi lub gwarancji jakości, lub z niezgodności towaru konsumpcyjnego z umową sprzedaży konsumenckiej, jeżeli wartość przedmiotu umowy nie przekracza dziesięciu tysięcy złotych,
- 3) roszczeń o zapłatę czynszu najmu lokali mieszkalnych i opłat obciążających najemcę oraz opłat z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej - bez względu na wartość przedmiotu sporu.

Formularze dostępne są w budynkach sądów, urzędów gmin oraz w Internecie pod adresem www.ms.gov.pl.

Pismo należy złożyć w biurze podawczym sądu lub przesać pocztą.

Niezachowanie warunków formalnych pisma, które uniemożliwia nadanie mu dalszego biegu, powoduje wezwanie do uzupełnienia braków w terminie tygodniowym. Jeżeli braki nie zostaną w tym terminie uzupełnione, pismo podlega zwrotowi.

UWAGA! PRZED WYPEŁNIENIEM NALEŻY DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z POUCZENIAMI

P	POZEW	Data wpływu (wypełnia sąd)
Pouczenie 1. Formularz należy wypełnić czytelnie, dokonując wpisów bez skreśleń i poprawek. Gdy w rubrykach występuje tekst oznaczony znakiem *, to należy niepotrzebnie skreślić. 2. Każdą rubrykę niezacieniowaną należy wypełnić albo skreślić. Jeśli po wpisaniu treści w rubryce pozostało wolne miejsce, należy je skreślić w sposób uniemożliwiający dopisywanie. 3. Do pozwu należy dołączyć jego odpisy i odpisy załączników dla doręczenia ich uczestniczącym w sprawie osobom, a ponadto, jeżeli w sądzie nie złożono załączników w oryginale, po jednym odpisie każdego załącznika do akt sądowych. 4. W wypadku gdy żądanie pozwu, inne wnioski pozwu, uzasadnienie lub załączniki nie zmieściły się w odpowiednich rubrykach, ciąg dalszy zamieszcza się na kolejnych, ponumerowanych kartach formatu A 4, ze wskazaniem uzupełnianej rubryki. Pod dodaną do formularza treścią należy złożyć podpis.		
1. Wartość przedmiotu sporu (kwota w złotych, cyframi i słownie)	2. Sąd, do którego jest składany pozew (nazwa i siedziba sądu, ewentualnie również właściwy wydział)	
46 619,06 zł (czterdzieści sześć tysięcy sześćset dziewiętnaście złotych 06/100)	SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY MOKOTOWA II WYDZIAŁ CYWILNY – SEKCJA NAKAZOWA UL. KOCJANA 3 01 - 473 WARSZAWA	
W rubrykach 3.1.1.– 4.6. należy podać: imię i nazwisko osoby fizycznej bądź pełną nazwę osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej lub organizacji mających zdolność sądową oraz adres (siedzibę) ze wskazaniem kodu pocztowego, miejscowości, ulicy, numeru domu i lokalu.		
3. Strona powodowa		4. Strona pozwana
3.1.1. Powód i jego adres		4.1. Pozwany i jego adres
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” ul. Lanciego 12 02-792 Warszawa -----		Zbigniew Sarata ul. Lanciego 9B ----- 02-792 Warszawa
3.1.2. Pełnomocnik powoda		4.2. Pozwany i jego adres
radca prawny Jolanta Trojanowska Kancelaria Prawnicza „CAUSA” -----		
3.1.3. Adres powoda do doręczeń (jeżeli jest on inny niż miejsce zamieszkania powoda)		4.3. Pozwany i jego adres
3.2.1. Powód i jego adres		4.4. Pozwany i jego adres
3.2.2. Pełnomocnik powoda		4.5. Pozwany i jego adres
3.2.3. Adres powoda dla doręczeń (jeżeli jest on inny niż miejsce zamieszkania powoda)		4.6. Pozwany i jego adres
5. Czy wymieniono wszystkich powodów i pozwanych? (w wypadku odpowiedzi „nie” należy wypełnić i dołączyć do pozwu formularz DS)		tak * / nie*

6. Żądanie pozwu

Należy wybrać właściwy rodzaj żądania 6.1 lub 6.2 i wypełnić odpowiednie rubryki.

6.1. Żądanie zasądzenia	Gdy żądanie pozwu jest skierowane przeciwko więcej niż jednemu pozwanemu, należy wskazać, w jaki sposób sąd ma zasądzić dochodzoną kwotę.		
	solidarnie * / w inny sposób * (wskazać jak)		
żądana kwota		odsetki	
46 619,06 zł (czterdzieści sześć tysięcy sześćset dziewiętnaście złotych 06/100)		- ustawowe * - umowne * (wskazać wysokość lub sposób obliczania)	
kwota lub kwoty, od których naliczane mają być odsetki		okres, za który należą się odsetki	
		od	do
36 086,39 zł (trzydzieści sześć tysięcy osiemdziesiąt sześć złotych 39/100)		dnia 01.08.2006 r.	dnia zapłaty
6.2. Inne żądanie	- nakazania określonego zachowania się * - wydania rzeczy * - pozostałe *		

Poniżej należy opisać zachowanie, które sąd ma nakazać, lub opisać rzecz, której wydanie ma być nakazane (tak, by wyrok mógł być wykonany), o ile to niezbędne – również wskazać termin wykonania. Jeśli powyżej wskazano „pozostałe” - należy dokładnie wskazać treść takiego żądania.

7. Żądanie zwrotu kosztów procesu

zasądzenie kosztów postępowania w tym kosztów zastępstwa procesowego wg. norm przepisanych. -----

8. Inne wnioski pozwu, o których mowa w art. 187 § 2 kpc lub w art. 484¹ § 2 kpc (wskazać jakie)

W przypadku wniesienia przez pozwanego sprzeciwu wnoszę o:

- wydanie wyroku zasądzającego na rzecz powódki żądaną kwotę wraz z odsetkami,
- przeprowadzenie rozprawy także pod nieobecność powoda.-----

9. Uzasadnienie

Należy wskazać wszystkie fakty, z których wynika, że żądanie pozwu jest zasadne (w szczególności należy wskazać umowę, z której roszczenie wynika, obowiązek, którego pozwany nie wykonał, i datę wymagalności tego obowiązku). Okoliczności faktyczne, wnioski i dowody niezgłoszone w pozwie mogą być w postępowaniu uproszczonym zgłaszane tylko wówczas, gdy strona wykaże, że nie mogła ich powołać wcześniej, lub gdy potrzeba ich powołania wynikała później. W miarę potrzeby należy uzasadnić również właściwość sądu.

Pozwany Zbigniew Sarata zamieszkuje w domu jednorodzinnym przy ul. Lanciego 9B w Warszawie, pozostającym w zasobach powodowej Spółdzielni.

Przedmiotowy dom jednorodzinny został przydzielony pozwanemu na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa w dniu 20.04.2001 r.

Wobec powyższego zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i postanowieniami statutu powodowej Spółdzielni pozwany zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem przedmiotowego lokalu.

Pomimo tego należne opłaty nie są uiszczane.

W dniu 08.06.2006 r. wezwaniem do zapłaty zn. FWP/3506/06 powodowa Spółdzielnia wezwała pozwanego do uregulowania zadłużenia w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia pisma.

Zadłużenie do chwili obecnej nie zostało uregulowane.

Na wartość przedmiotu sporu – 46 619,06 zł - składają się należności z tytułu opłat czynszowych i eksploatacyjnych tj. 36 086,39 zł wyliczone na dzień 10.07.2006 r., od której to kwoty powódka żąda odsetek ustawowych od dnia 01.08.2006 r. do dnia zapłaty oraz kwota 10 532,67 zł jako kwota odsetek od nieterminowej zapłaty opłat wyliczona na dzień 31.07.2006 r., od której to kwoty powódka nie żąda odsetek – korzystnie dla pozwanego.

Wobec powyższego pozew jest zasadny.

Opłatę sądową w kwocie 300 zł uiszczono w znakach sądowych bezpośrednio na pozwie. -----

10. Wnioski dowodowe

Należy dokładnie wskazać każdy wnioskowany dowód i wszystkie dane, które są niezbędne, by sąd mógł ten dowód przeprowadzić (np. w wypadku dowodów niedołączonych do pisma – wskazać, gdzie i u kogo się znajdują, w wypadku świadków – wskazać ich dokładne dane i adres).

Należy dokładnie wskazać, który z faktów opisanych w uzasadnieniu ma zostać stwierdzony przez przeprowadzenie wnioskowanego dowodu.

10.1.1. Zgłaszany dowód

Przydział domu jednorodzinnego na warunkach własnościowych z dn. 20.04.2001 r.

10.1.2. Fakt podlegający stwierdzeniu

- obowiązek pozwanego do ponoszenia opłat z tytułu eksploatacji i utrzymania przedmiotowego lokalu,

10.2.1. Zgłaszany dowód

wyciąg z konta dokumentujący wysokość zadłużenia pozwanego wraz z wyliczonymi odsetkami

10.2.2. Fakt podlegający stwierdzeniu

- aktualny stan zadłużenia pozwanego wobec powódki wraz z odsetkami

10.3.1. Zgłaszany dowód

wezwanie do zapłaty z dnia 08.06.2006 r. zn. FWP/3506/06 z potwierdzeniem odbioru

10.3.2. Fakt podlegający stwierdzeniu

wezwanie pozwanego do dobrowolnego spełnienia świadczenia.

10.4.1. Zgłaszany dowód	10.4.2. Fakt podlegający stwierdzeniu
11. Czy powyżej zgłoszono wszystkie dowody? (w wypadku odpowiedzi „nie” należy wypełnić i dołączyć formularz WD) Dowody niezgłoszone w pozwie i załączniku WD mogą być w postępowaniu uproszczonym zgłaszane tylko wówczas, gdy strona wykaże, że nie mogła ich powołać wcześniej, lub gdy potrzeba ich powołania wynikła później.	
12. Załączniki (należy wymienić wszystkie dołączone do pozwu dokumenty)	
1) Odpis pozwu i wszystkich załączników, 2) pełnomocnictwo procesowe, 3) odpis aktualny z KRS powodowej Spółdzielni, 4) przydział domu jednorodzinnego na warunkach własnościowych z dn. 20.04.2001 r., 5) wyciąg z konta dokumentujący wysokość zadłużenia pozwanego wraz z wyliczonymi odsetkami, 6) wezwanie do zapłaty z dnia 08.06.2006 r. zn. FWP/3506/06 z potwierdzeniem odbioru.	
13. Imię i nazwisko (czytelne) osoby (lub osób) wnoszącej pozew oraz podpis	14. Data
 mgr Jolanta Trojanowska WA 2172	10.08.2006 r.

POUCZENIE

Pozew należy złożyć na urzędowym formularzu:

(A) w sprawach, które podlegają rozpoznaniu w postępowaniu uproszczonym, tj. w sprawach, w których powód dochodzi:

- 1) roszczeń wynikających z umów, jeżeli wartość przedmiotu sporu nie przekracza dziesięciu tysięcy złotych,
- 2) roszczeń wynikających z rękojmi lub gwarancji jakości, lub z niezgodności towaru konsumpcyjnego z umową sprzedaży konsumenckiej, jeżeli wartość przedmiotu umowy nie przekracza dziesięciu tysięcy złotych,
- 3) roszczeń o zapłatę czynszu najmu lokali mieszkalnych i opłat obciążających najemcę oraz opłat z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej - bez względu na wartość przedmiotu sporu.

W sprawach tych również odpowiedź na pozew, pozew wzajemny, sprzeciw od wyroku zaocznego, zarzuty od nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym, sprzeciw od nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym i pisma zawierające wnioski dowodowe należy złożyć na urzędowych formularzach.

W postępowaniu uproszczonym jednym pozwem można dochodzić tylko jednego roszczenia. Połączenie kilku roszczeń w jednym pozwie jest dopuszczalne tylko wtedy, gdy wynikają z tej samej umowy lub umów tego samego rodzaju.

(B) w sprawach, w których powód - usługodawca lub sprzedawca, dochodzi roszczeń wynikających z umów o:

- 1) świadczenie usług pocztowych i telekomunikacyjnych,
- 2) przewóz osób i bagażu w komunikacji masowej,
- 3) dostarczanie energii elektrycznej, gazu i oleju opałowego,
- 4) dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków,
- 5) wywóz nieczystości,
- 6) dostarczanie energii cieplnej.

W sprawach tych zarzuty od nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym oraz sprzeciw od nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym należy złożyć na urzędowych formularzach również wtedy, gdy sprawy nie podlegają rozpoznaniu w postępowaniu uproszczonym. Gdy roszczenie usługodawcy lub sprzedawcy spełnia warunki wymagane do rozpoznania w trybie uproszczonym, obowiązek stosowania urzędowych formularzy dotyczy wszystkich pism wskazanych w pkt (A).

Formularze dostępne są w budynkach sądów, urzędów gmin oraz w Internecie pod adresem www.ms.gov.pl.

Pozew należy złożyć w biurze podawczym sądu lub przesłać pocztą.

Niezachowanie warunków formalnych pisma, które uniemożliwia nadanie mu dalszego biegu, powoduje wezwanie do uzupełnienia braków w terminie tygodniowym. Jeżeli braki nie zostaną w tym terminie uzupełnione, pismo podlega zwrotowi.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZY METRZE”

ul. Lanciego 12
02-792 Warszawa

tel. 648-74-73
fax. 648-74-30

nr rej. 3872

Pan

Zbigniew Sarata

ul. Hawajska 4 m. 36

02-776 Warszawa

Przydział domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej na warunkach własnościowych

W oparciu o § 21 Statutu Spółdzielni Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”

przydziela Panu dom jednorodzinny wraz z garażem, o powierzchni użytkowej

195,00 m², zlokalizowany na działce o pow. 184,00 m², położony w budynku nr S- 1 przy

ul. Lanciego 9 B.

Przydzielony dom jednorodzinny ma Pan prawo używać wyłącznie na cele mieszkalne.

W przydzielonym domu jednorodzinnym mają prawo zamieszkiwać następujące osoby:

Lp.	Nazwisko i Imię	stopień pokrewieństwa
1.	<i>Sarata Zbigniew</i>	
2.	<i>Maciejewska-Sarata Zofia</i>	<i>żona</i>
3.	<i>Sarata Adam</i>	<i>syn</i>
4.		
5.		
6.		

Zarząd SM „Przy Metrze”

Gł. specjalista
ds. członkowsko-mieszkaniowych

Hanna Bober

Z-ca Prezesa
ds. Technicznych

RADCA PRAWNY
Za zgodność z oryginałem

mgr Jolanta Trojanowska

mgr Andrzej Matz

Prezes Zarządu
SM „Przy Metrze”

mgr Zdzisław Zolotarewicz

Zobowiązanie

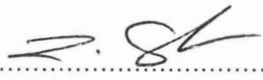
Zobowiązuję się:

1. Potwierdzić objęcie domu jednorodzinnego w użytkowanie protokołem zdawczo-odbiorczym przed upływem 30 dni od dnia postawienia go do dyspozycji.
2. Uiszczać opłaty za użytkowanie lokalu co miesiąc z góry do dnia 10-go każdego miesiąca poczynwszy od dnia postawienia mi domu jednorodzinnego do dyspozycji.
3. Używać przydzielony dom jednorodzinny z należytą starannością i zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie dokonywać bez zgody Zarządu Spółdzielni zmian naruszających substancję domu jednorodzinnego .
4. Dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt drobnych napraw zgodnie z ustaleniami regulaminu Spółdzielni.
5. Zawiadamiać Spółdzielnię o wynajmowaniu lub oddaniu w bezpłatne używanie domu jednorodzinnego w części lub w całości.

Przyjmuję do wiadomości, że:

- nie stosowanie się do postanowień statutowych, postanowień regulaminu użytkowania lokali oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców w budynkach SM „Przy Metrze”, a w szczególności nie objęcie domu jednorodzinnego w terminie 30 dni od daty postawienia go do dyspozycji może spowodować zastosowanie w stosunku do mnie sankcji statutowych aż do wygaśnięcia prawa do domu jednorodzinnego włącznie
- jeżeli w wyniku ostatecznego rozliczenia kosztów budowy powstanie różnica pomiędzy wysokością wstępnie ustalonego wkładu budowlanego, a rzeczywistymi kosztami budowy domu jednorodzinnego, uprawniony , albo zobowiązany z tego tytułu jest członek, któremu w chwili dokonania tego rozliczenia przysługuje własnościowe prawo do domu jednorodzinnego.

Warszawa, dnia 20-04-2001


.....
podpis członka Spółdzielni

Za zgodność z oryginałem
RADCA PRAWNY
mg. Alana Trojanowska
data podpis
WA 2577

SM "Przy Metrze"

Osiedle

"MIGDAŁOWA I"

Konto "204"/Własn.

Rozrachunki z członkami i najemcami

0,00

Indeks 1063003

Sarata Zbigniew

Lanciego 9 m. B3

Data księgowan.	Symbol dowodu	Numer dow.	Treść	Obroty bieżące		Obroty ogółem		Saldo	
				Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10/07/2006	Rozks. wpia	1063	Przebiegowanie		-74,34	37.228,26	1.141,87	36.086,39	
10/08/2006	Rozliczenie	1063	Woda	87,13		37.315,39	1.141,87	36.173,52	
10/08/2006	Czynsz	1063	Wymiar czynszu	1.219,36		38.534,75	1.141,87	37.392,88	



SM "Przy Metrze"

Osiedle

"MIGDAŁOWA I"

Konto "204"/Własn.

Rozrachunki z członkami i najemcami

0,00

Indeks 1063003

Sarata Zbigniew

Lanciego 9 m. B3

Data księgowan.	Symbol dowodu	Numer dow.	Treść	Obroty bieżące		Obroty ogółem		Saldo	
				Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
***** Plan otwarcia Saldo Winien 30.623,15 złotych *****									
10/01/2006	Czynsz	1063	Wymiar czynszu	1.177,02		31.800,17		31.800,17	
11/01/2006	PKO SA	9	Wpłata własna		371,70	31.800,17	371,70	31.428,47	
11/01/2006	Rozks. wpła	1063	Przeksięgowanie		-74,34	31.800,17	297,36	31.502,81	
31/01/2006	Rozliczenie	1063	Woda	-54,60		31.745,57	297,36	31.448,21	
10/02/2006	Czynsz	1063	Wymiar czynszu	1.212,98		32.958,55	297,36	32.661,19	
10/02/2006	PKO SA	34	Wpłata własna		371,70	32.958,55	669,06	32.289,49	
10/02/2006	Rozks. wpła	1063	Przeksięgowanie		-74,34	32.958,55	594,72	32.363,83	
20/02/2006	PKO SA	42	Wpłata własna		289,08	32.958,55	883,80	32.074,75	
20/02/2006	Rozks. wpła	1063	Przeksięgowanie		-57,82	32.958,55	825,98	32.132,57	
10/03/2006	Czynsz	1063	Wymiar czynszu	1.212,98		34.171,53	825,98	33.345,55	
10/04/2006	Czynsz	1063	Wymiar czynszu	1.219,36		35.390,89	825,98	34.564,91	
10/04/2006	PKO SA	83	Wpłata własna		371,70	35.390,89	1.197,68	34.193,21	
10/04/2006	PKO SA	83	Wpłata własna		373,64	35.390,89	1.571,32	33.819,57	
10/04/2006	Rozks. wpła	1063	Przeksięgowanie		-149,07	35.390,89	1.422,25	33.968,64	
18/04/2006	PKO SA	90	Wpłata własna		2.300,00	35.390,89	3.722,25	31.668,64	
1/05/2006	Rozliczenie	1063	Woda	319,72		35.710,61	3.722,25	31.988,36	
10/05/2006	PKO SA	109	Wpłata własna		371,70	35.710,61	4.093,95	31.616,66	
10/05/2006	PKO SA	109	Wpłata własna		373,64	35.710,61	4.467,59	31.243,02	
10/05/2006	Rozks. wpła	1063	Przeksięgowanie		-149,07	35.710,61	4.318,52	31.392,09	
10/05/2006	Czynsz	1063	Wymiar czynszu	1.219,36		36.929,97	4.318,52	32.611,45	
31/05/2006	Memoriały	1	Przeksięgowanie		-7.924,97	36.929,97	-3.606,45	40.536,42	
31/05/2006	Memoriały	1	Przeksięgowanie		-2.300,00	36.929,97	-5.906,45	42.836,42	
31/05/2006	Memoriały	1	Przeksięgowanie		6.453,60	36.929,97	547,15	36.382,82	
09/06/2006	PKO SA	134	Wpłata własna		371,70	36.929,97	918,85	36.011,12	
09/06/2006	Rozks. wpła	1063	Przeksięgowanie		-74,34	36.929,97	844,51	36.085,46	
10/06/2006	Czynsz	1063	Wymiar czynszu	1.219,36		38.149,33	844,51	37.304,82	
23/06/2006	Rozliczenie	1063	co	-2.140,43		36.008,90	844,51	35.164,39	
10/07/2006	PKO SA	158	Wpłata własna		371,70	36.008,90	1.216,21	34.792,69	
10/07/2006	Czynsz	1063	Wymiar czynszu	1.219,36		37.228,26	1.216,21	36.012,05	

SM "Przy Metrze"

Osiedle

"MIGDAŁOWA I"

Konto "204/z"/Własne.

Rozrachunki z członkami i najemcami

0,00

Indeks 1063003

Sarata Zbigniew

Lanciego 9 m. B3

Data księgowan.	Symbol dowodu	Numer dow.	Treść	Obroty bieżące		Obroty ogółem		Saldo	
				Winien	Ma	Winien	Ma	Winien	Ma
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
***** Saldo otwarcia Saldo Winien 9.057,52 złotych *****									
11/01/2006	Rozks. wpła	1063	Przeksięgowanie		74,34	9.057,52	74,34	8.983,18	
31/01/2006	Odsetki	1063	przypis	291,05		9.348,57	74,34	9.274,23	
10/02/2006	Rozks. wpła	1063	Przeksięgowanie		74,34	9.348,57	148,68	9.199,89	
20/02/2006	Rozks. wpła	1063	Przeksięgowanie		57,82	9.348,57	206,50	9.142,07	
28/02/2006	Odsetki	1063	przypis	268,94		9.617,51	206,50	9.411,01	
31/03/2006	Odsetki	1063	przypis	307,94		9.925,45	206,50	9.718,95	
10/04/2006	Rozks. wpła	1063	Przeksięgowanie		149,07	9.925,45	355,57	9.569,88	
30/04/2006	Odsetki	1063	przypis	296,28		10.221,73	355,57	9.866,16	
10/05/2006	Rozks. wpła	1063	Przeksięgowanie		149,07	10.221,73	504,64	9.717,09	
31/05/2006	Odsetki	1063	przypis	299,49		10.521,22	504,64	10.016,58	
09/06/2006	Rozks. wpła	1063	Przeksięgowanie		74,34	10.521,22	578,98	9.942,24	
30/06/2006	Odsetki	1063	przypis	329,77		10.850,99	578,98	10.272,01	
10/07/2006	Rozks. wpła	1063	Przeksięgowanie		74,34	10.850,99	653,32	10.197,67	
31/07/2006	Odsetki	1063	przypis	335,00		11.185,99	653,32	10.532,67	

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZY METRZE”

Telefon: 0 22 648-74-73, 0 22 648-79-55
Faks 0 22 648-74-30 w. 102

www.smprzymetrze.waw.pl

ul. Lanciego 12
02-792 Warszawa

Warszawa, dn. 8 czerwca 2006 r.

FWP/ 3506/06

Pan Zbigniew Sarata
Ul. Lanciego 9B
02 – 792 Warszawa

WEZWANIE PRZEDSĄDOWE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” wzywa do uregulowania zadłużenia z tytułu niewniesionych opłat eksploatacyjnych i za utrzymanie lokalu.

Zadłużenie na dzień 31 maja 2006 r. wynosiło:

- 1) **36 233,75 zł** – z tytułu zaległych opłat eksploatacyjnych;
- 2) **9 866,16 zł** – z tytułu odsetek za zwłokę (stan na dzień 30.04.2006r.).

W przypadku nieuregulowania powyższej kwoty w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma, sprawa zadłużenia zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego i do egzekucji komorniczej.

Jednocześnie informujemy, że działając na podstawie „Ustawy z dnia 14 lutego 2003r. o udostępnianiu informacji gospodarczych” w przypadku braku zapłaty należności, po upływie **1 miesiąca** od daty wysłania niniejszego wezwania, Zarząd w trybie powołanej wyżej ustawy przekaze informacje o Pana zobowiązaniach do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A., z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Armii Ludowej 21.



Nieregulowanie zobowiązań
będzie skutkowało wpisem
do Krajowego Rejestru Długów
www.krd.pl
Biuro Informacji Gospodarczej S.A.

Z-ca Prezesa
ds. Finansowo-Księgowych
[Podpis]
mgr Ewa Bartman

Prezes Zarządu
SM „Przy Metrze”
[Podpis]
Andrzej Stępień

Specjalista
ds. windykacji
[Podpis]
Paulina Kołpa

Za zgodność z oryginałem
RADCA PRAWNY
data podpis
mgr Jolanta Trojanowska

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZY METRZE”

ul. Lanciego 12
02-792 Warszawa

tel. 648-74-73
fax. 648-74-30

Pismo: znak FWP/3506/2006

Pan/i

Włodzisław Lorek

imię i nazwisko

Lanciego 9B3

adres

Pokwitowanie odbioru:

08.06.2006

data

[Signature]

podpis

Za zgodność z oryginałem

RADCA PRAWNY

data

podpis

mgr Jolanta Trojanowska

WA 9557

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZY METRZE”

www.smprzymetrze.waw.pl

Telefon: 0 22 648-74-73, 0 22 648-79-55

Faks 0 22 648-74-30 w. 102

ul. Lanciego 12

02-792 Warszawa

Warszawa, dn. 8 czerwca 2006 r.

FWP/3506/06

**Pan Zbigniew Sarata
Ul. Lanciego 9B
02 – 792 Warszawa**

WEZWANIE PRZEDSĄDOWE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” wzywa do uregulowania zadłużenia z tytułu niewniesionych opłat eksploatacyjnych i za utrzymanie lokalu.

Zadłużenie na dzień 31 maja 2006 r. wynosiło:

- 1) **36 233,75 zł** – z tytułu zaległych opłat eksploatacyjnych;
- 2) **9 866,16 zł** – z tytułu odsetek za zwłokę (stan na dzień 30.04.2006r.).

W przypadku nieuregulowania powyższej kwoty w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma, sprawa zadłużenia zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego i do egzekucji komorniczej.

Jednocześnie informujemy, że działając na podstawie „Ustawy z dnia 14 lutego 2003r. o udostępnianiu informacji gospodarczych” w przypadku braku zapłaty należności, po upływie 1 miesiąca od daty wysłania niniejszego wezwania, Zarząd w trybie powołanej wyżej ustawy przekaze informacje o Pana zobowiązaniach do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A., z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Armii Ludowej 21.



Nieregulowanie zobowiązań
będzie skutkowało wpisem
do Krajowego Rejestru Długów
www.krd.pl
Biuro Informacji Gospodarczej S.A.

Z-ca Prezesa
ds. Finansowo-Księgowych
[Podpis]
mgr Ewa Bartman

Prezes Zarządu
SM „Przy Metrze”
[Podpis]
Andrzej Stępień